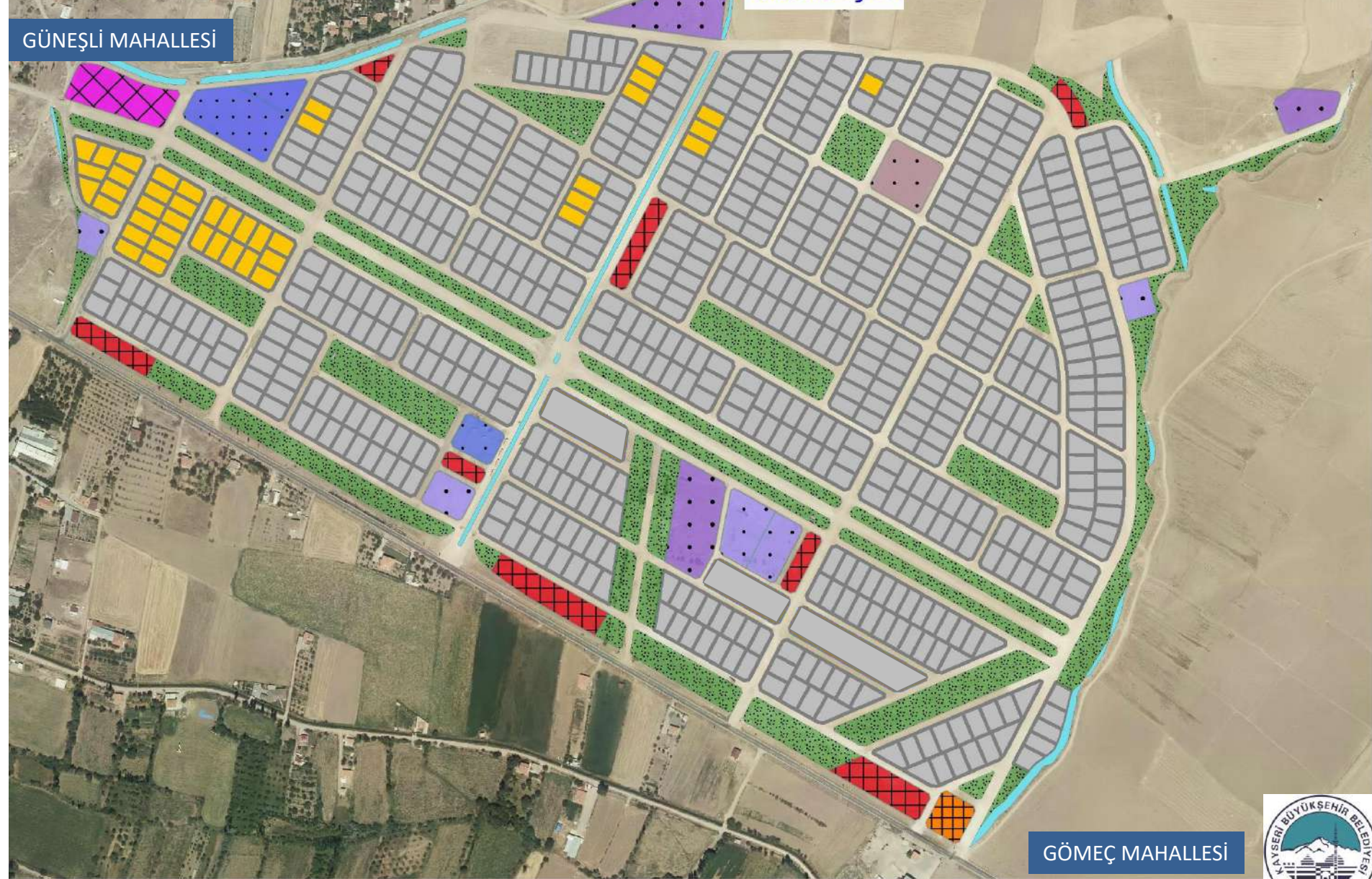


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KOCASINAN İLÇESİ, GÜNEŞLİ MAHALLESİ, KONUT ALANI (A-2) ARSALARI İHALESİ

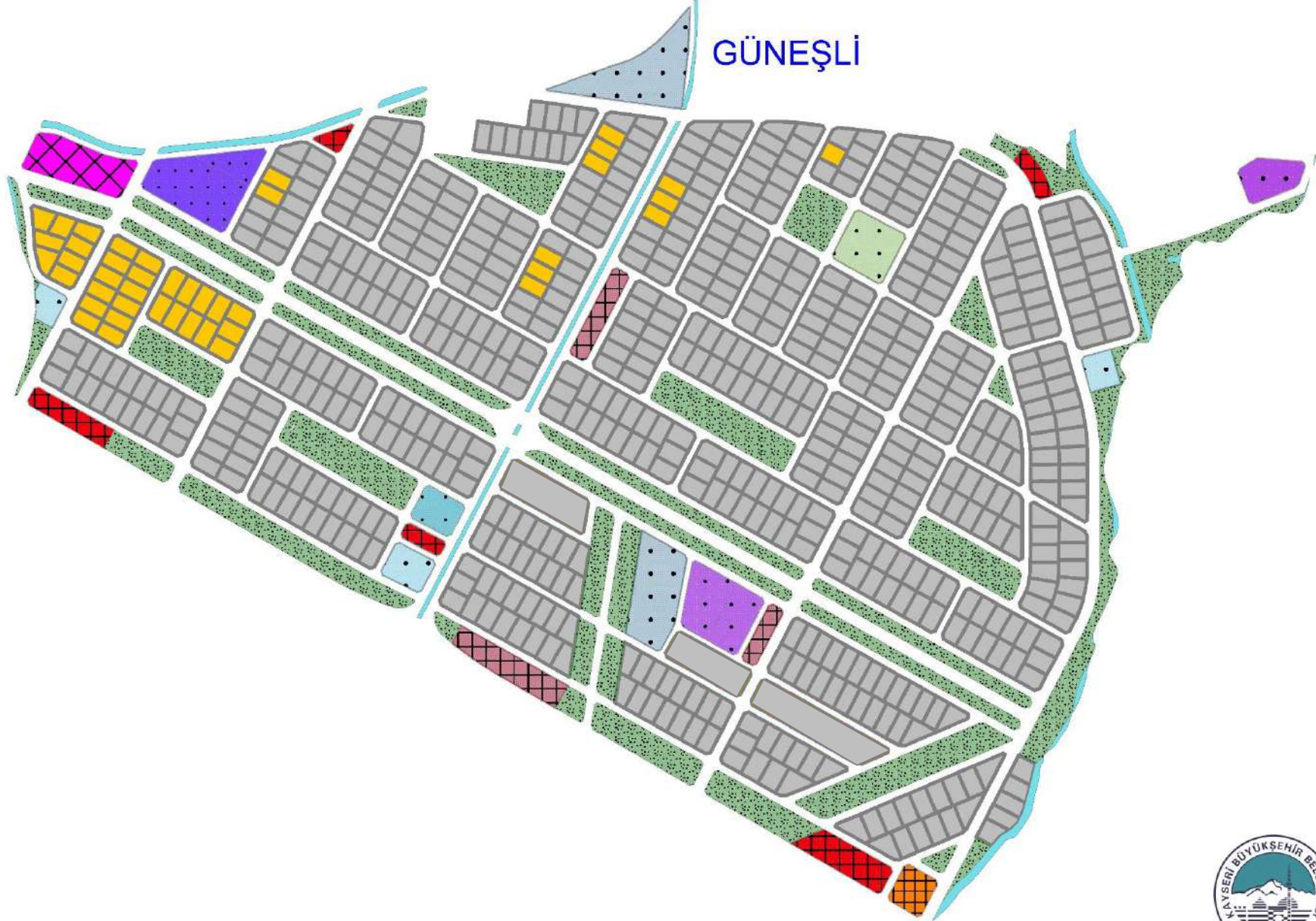
GÜNEŞLİ MAHALLESİ

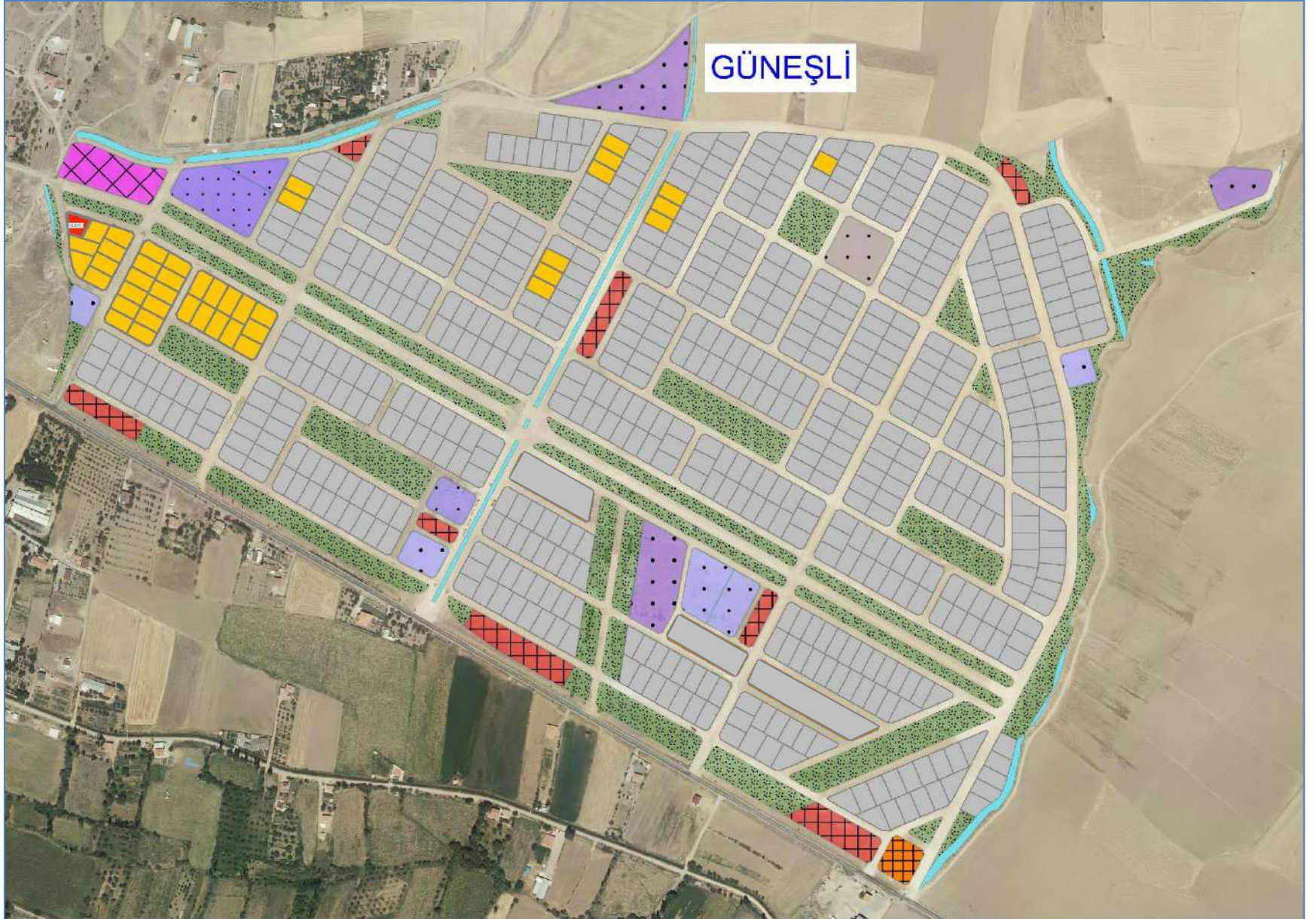


GÖMEÇ MAHALLESİ



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KOCASINAN İLÇESİ, GÜNEŞLİ MAHALLESİ, KONUT ALANI (A-2) ARSALARI İHALESİ

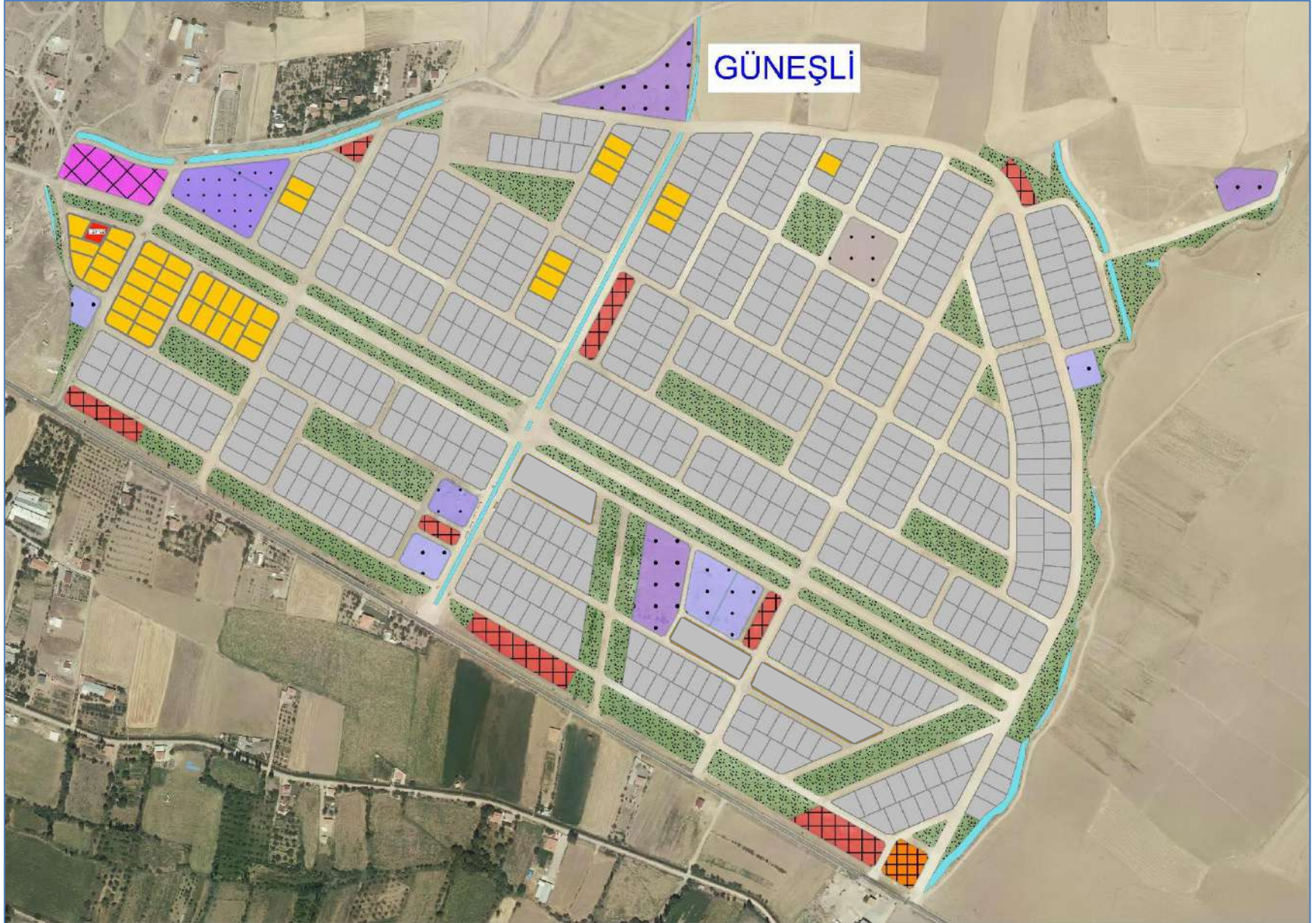




KAYSERİ KOCASINAN GÜNEŞLİ MAHALLESİ 12347 ADA 1 PARSEL

SIRA NO : 1

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			

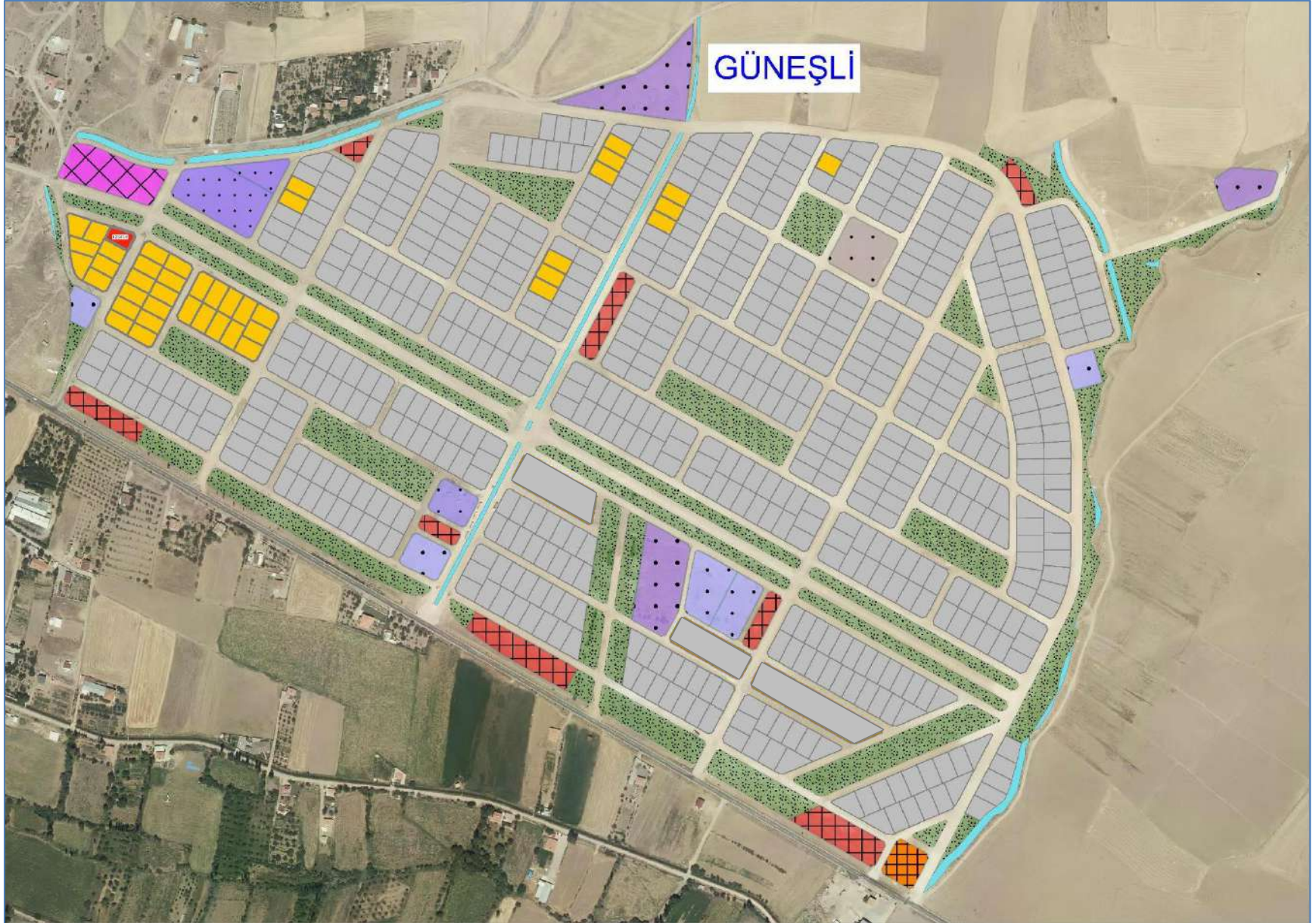


KAYSERİ KOCASINAN GÜNEŞLİ MAHALLESİ 12347 ADA 2 PARSEL

SIRA NO : 2

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
..... Tanh Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
Hazırlayan H. N. B. N. N. Harita Teknisyeni		KROKİ	
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B1A-B	12347	2
Alanı (m²)	690.50	Yapı Nizamı	: A
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Kat Adedi	: Planında
Patla Onama Tarihi	29.07.2022	Bina Yüksekliği	: Planında
Ölçek	1/1000	Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.	Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316	Komşu Mesafesi	: Projesinde
Taks:0.15	Kaks/Emsal: 0.30	Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
İnşaat Alanı (m²)	207.15	Ticaret Kullanım Alanı	: -
Açıklamalar ve Uygulama Esasları: 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.			



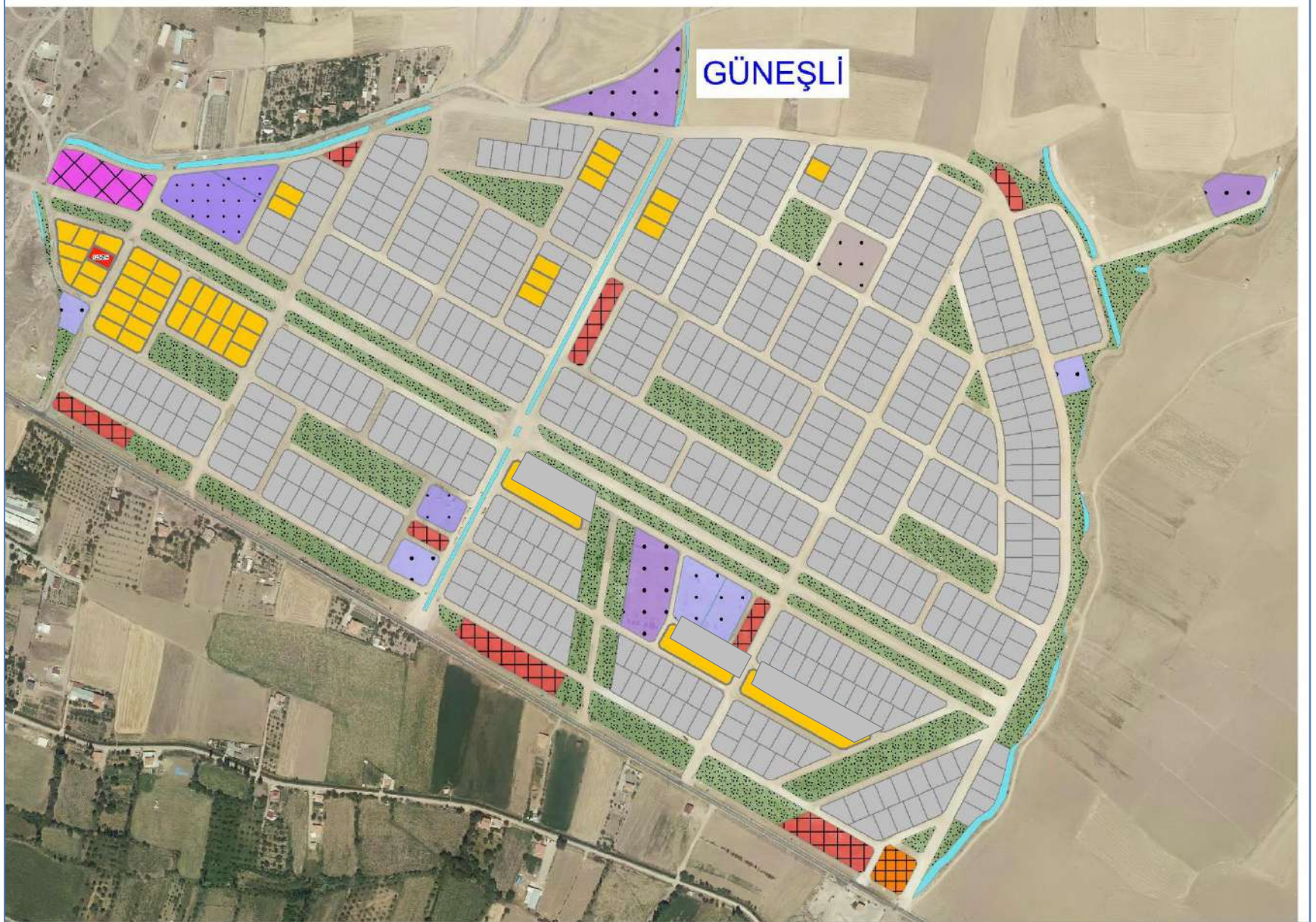


KAYSERİ KOCASINAN GÜNEŞLİ MAHALLESİ 12347 ADA 3 PARSEL

SIRA NO : 3

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.																																																																					
..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.																																																																							
Hazırlayan																																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">TAŞINMAZ BİLGİLERİ</th> <th>Kullanım Türü</th> <th>: Konut Alanı</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mahalle - Mevki</td> <td>Pafta No.</td> <td>Ada No.</td> <td>Parsel No.</td> <td>Alanı (m²)</td> <td>Yapı Nizamı</td> </tr> <tr> <td>GÜNEŞLİ</td> <td>K35A13B1A-B</td> <td>12347</td> <td>3</td> <td>690.49</td> <td>Kat Adedi</td> </tr> <tr> <td>Mer'i İmar Planı</td> <td colspan="3">İmar Adasına Ait Eki Plan Notu</td> <td>Bina Yüksekliği</td> <td>: Planında</td> </tr> <tr> <td>Pafta Onama Tarihi</td> <td>29.07.2022</td> <td colspan="3">Vardır</td> <td>Bina Derinliği</td> <td>: Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Ölçek</td> <td>1/1000</td> <td colspan="3"></td> <td>Bina Cephesi</td> <td>: Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Su Basman Kotu</td> <td colspan="3">Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.</td> <td>Ön Bahçe Mesafesi</td> <td>: Planında</td> </tr> <tr> <td>Otopark Bölgesi</td> <td colspan="3">Parselinde çözülecektir.</td> <td>Komşu Mesafesi</td> <td>: Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...</td> <td colspan="3">316</td> <td>Arka Bahçe Mesafesi</td> <td>: Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Taks: 0.15</td> <td>Kaks/Emsal: 0.30</td> <td>İnşaat Alanı (m²)</td> <td colspan="3">207.15</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td>Ticaret Kullanım Alanı</td> <td>: -</td> </tr> </tbody> </table>				TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü	: Konut Alanı	Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	GÜNEŞLİ	K35A13B1A-B	12347	3	690.49	Kat Adedi	Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında	Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde	Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde	Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında	Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Komşu Mesafesi	: Projesinde	Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316			Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde	Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²)	207.15							Ticaret Kullanım Alanı	: -
TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü	: Konut Alanı																																																																		
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı																																																																		
GÜNEŞLİ	K35A13B1A-B	12347	3	690.49	Kat Adedi																																																																		
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında																																																																		
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde																																																																	
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde																																																																	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında																																																																		
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Komşu Mesafesi	: Projesinde																																																																		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316			Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde																																																																		
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²)	207.15																																																																				
				Ticaret Kullanım Alanı	: -																																																																		
Açıklamalar ve Uygulama Esasları: 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.																																																																							
E. Sami TAŞCI Proje Yürütme ve Uygulama Ş. M. M. 29.07.2022																																																																							

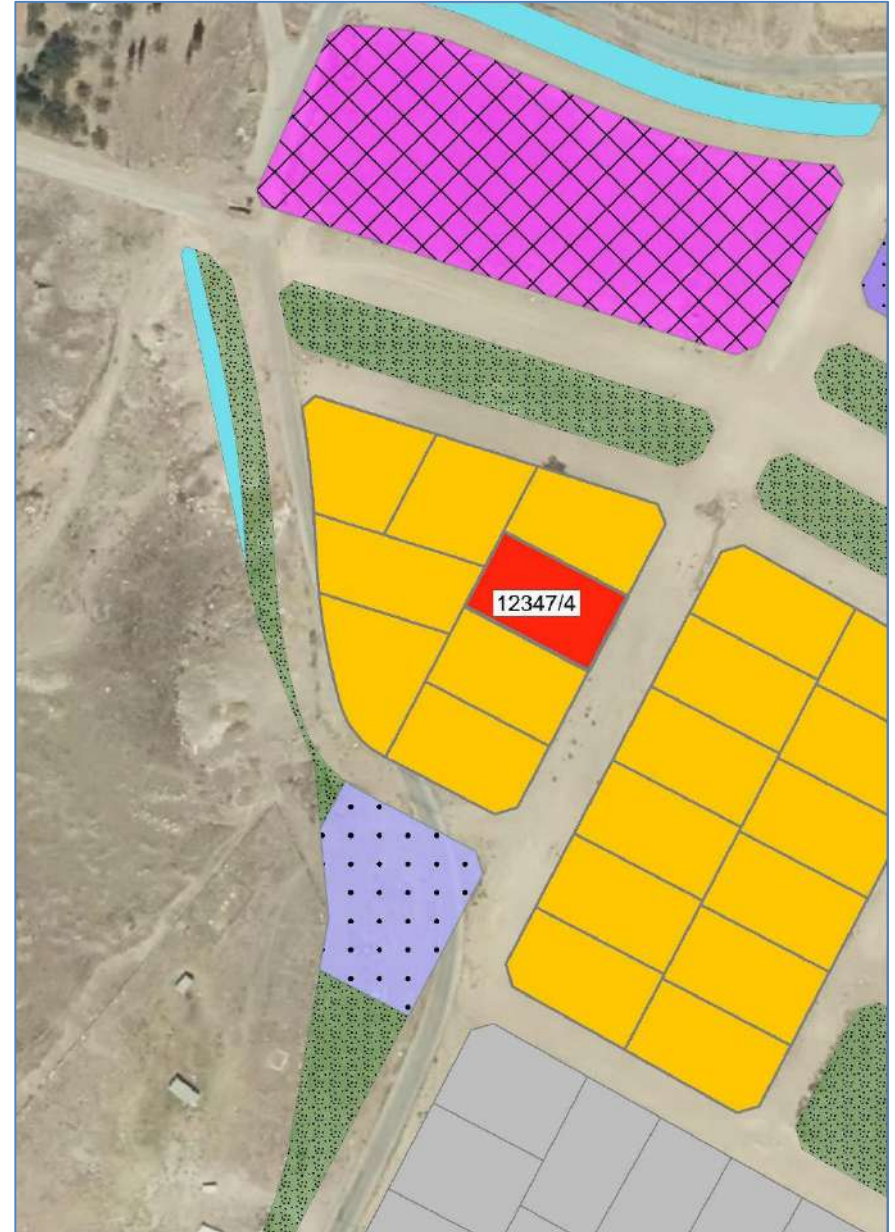


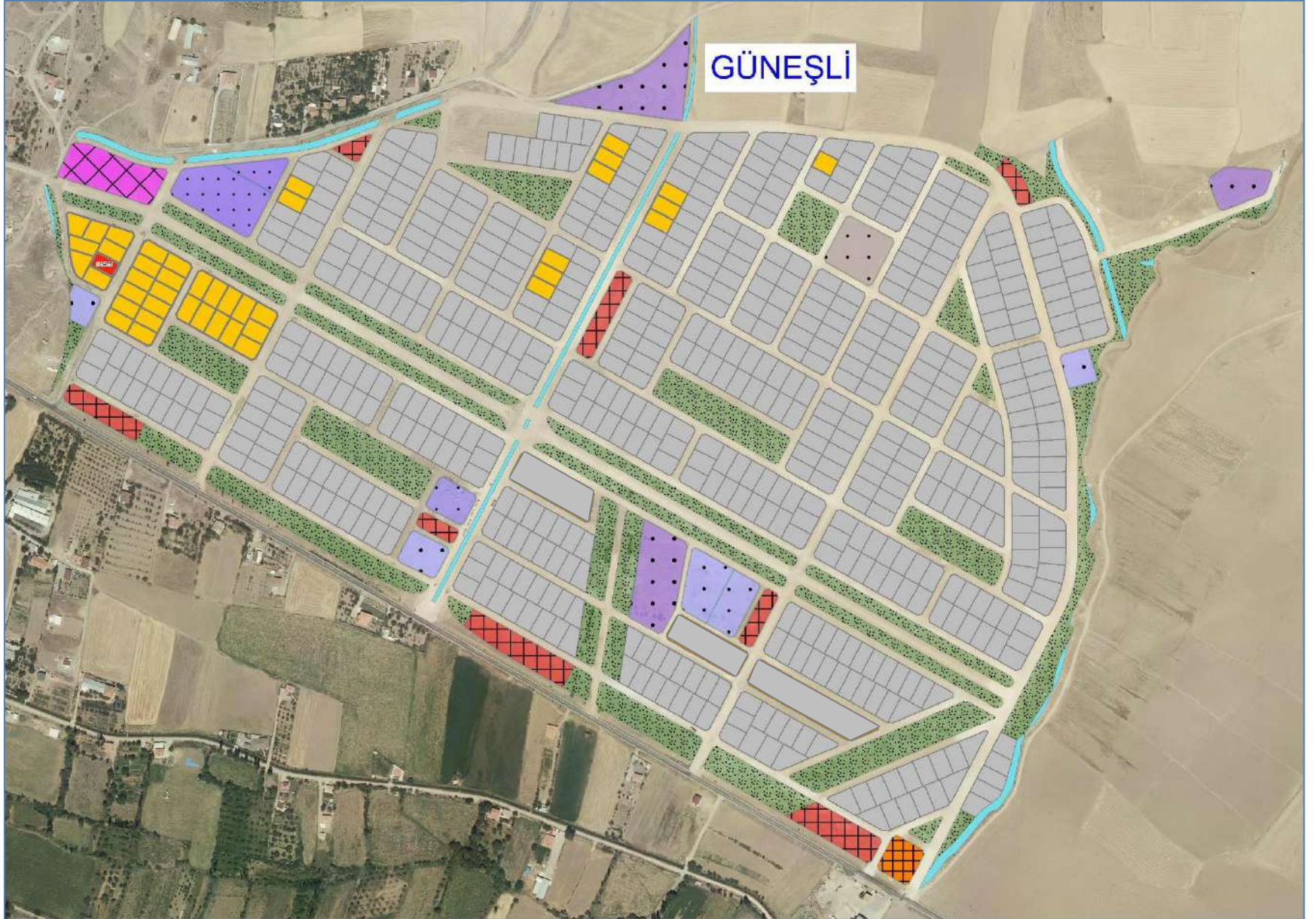


KAYSERİ KOCASINAN GÜNEŞLİ MAHALLESİ 12347 ADA 4 PARSEL

SIRA NO : 4

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
Hazırlayan Kamran YASCI Harita Mühendisi		Kamran YASCI Harita Mühendisi	
TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B1A-B	12347	4
Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	Kullanım Türü	Konut Alanı
690.50	A		
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek Plan Notu	Kat Adedi	Planında
29.07.2022	Vardır	Bina Yüksekliği	Planında
Ölçek	1/1000	Bina Derinliği	Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Bina Cephesi	Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.	Ön Bahçe Mesafesi	Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316	Komşu Mesafesi	Projesinde
Taksit: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	Arka Bahçe Mesafesi	Projesinde
İnşaat Alanı (m ²)	207.15	Ticaret Kullanım Alanı	-
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı, Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			





T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

..... / .. / Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/fihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

BMK : 08.02.2021 / 44

Hazırlayan

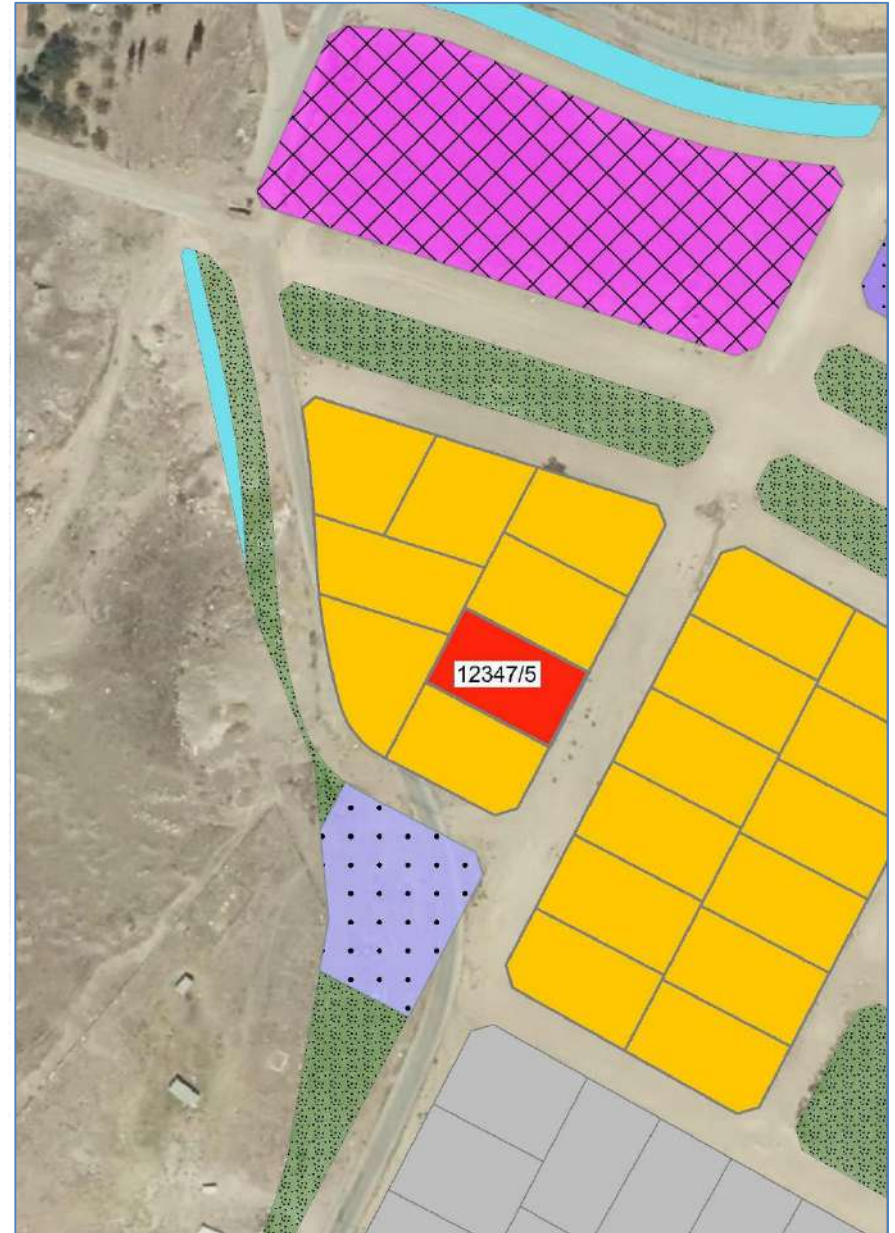
TAŞINMAZ BİLGİLERİ

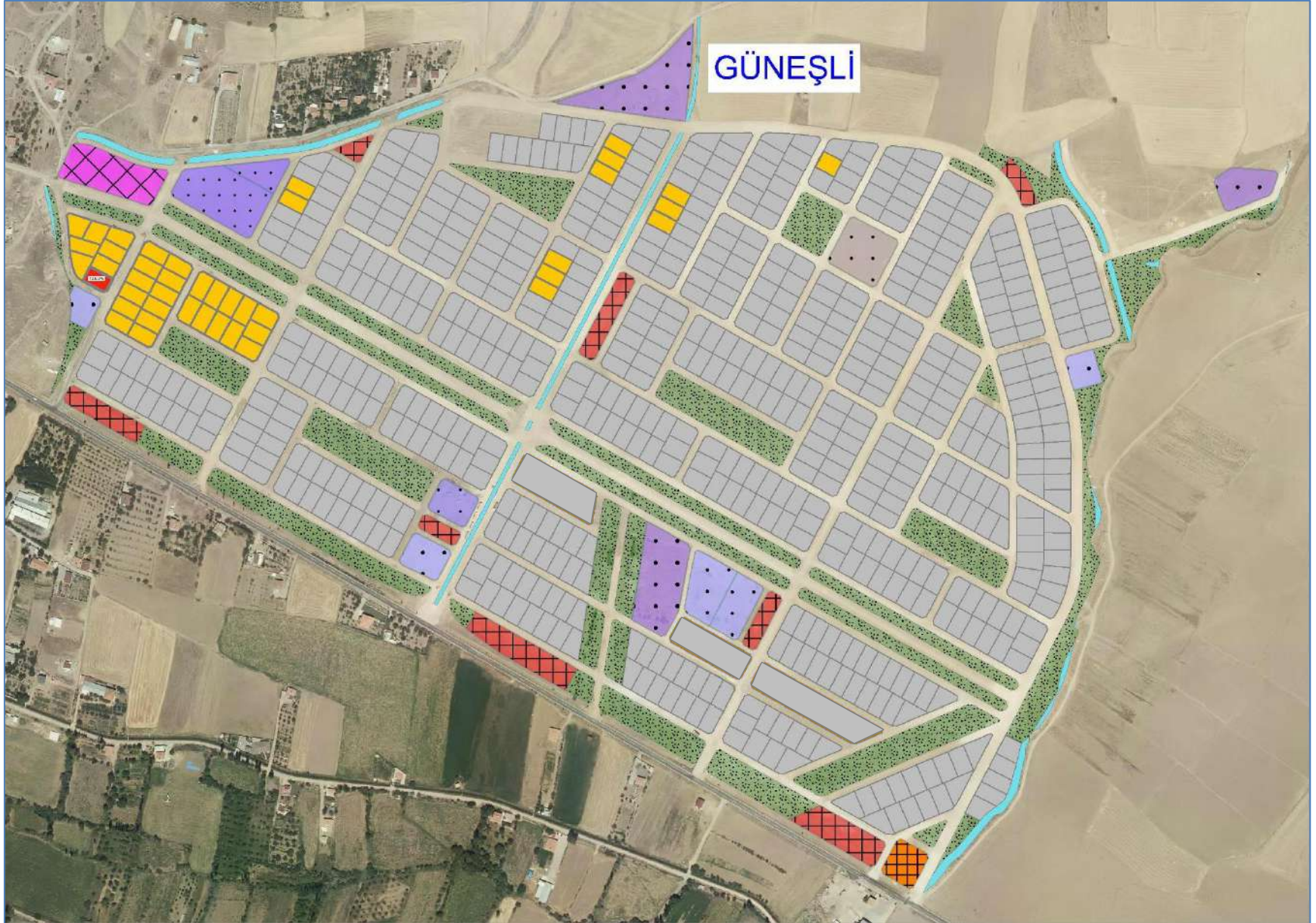
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1A-B	12347	5	690.50	Yapı Nizamı	: A
Mer'î İmar Planı		İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Bina Yüksekliği : Planında			
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır	Bina Derinliği : Projesinde			
Ölçek	1/1000		Bina Cephesi : Projesinde			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi : Planında		
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Komşu Mesafesi : Projesinde		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No:...	316			Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde		
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²)	207.15	Ticaret Kullanım Alanı : -		

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

İ. Sami TAŞCI
Proje Yürütme ve Uygulama Şefi
08.02.2025



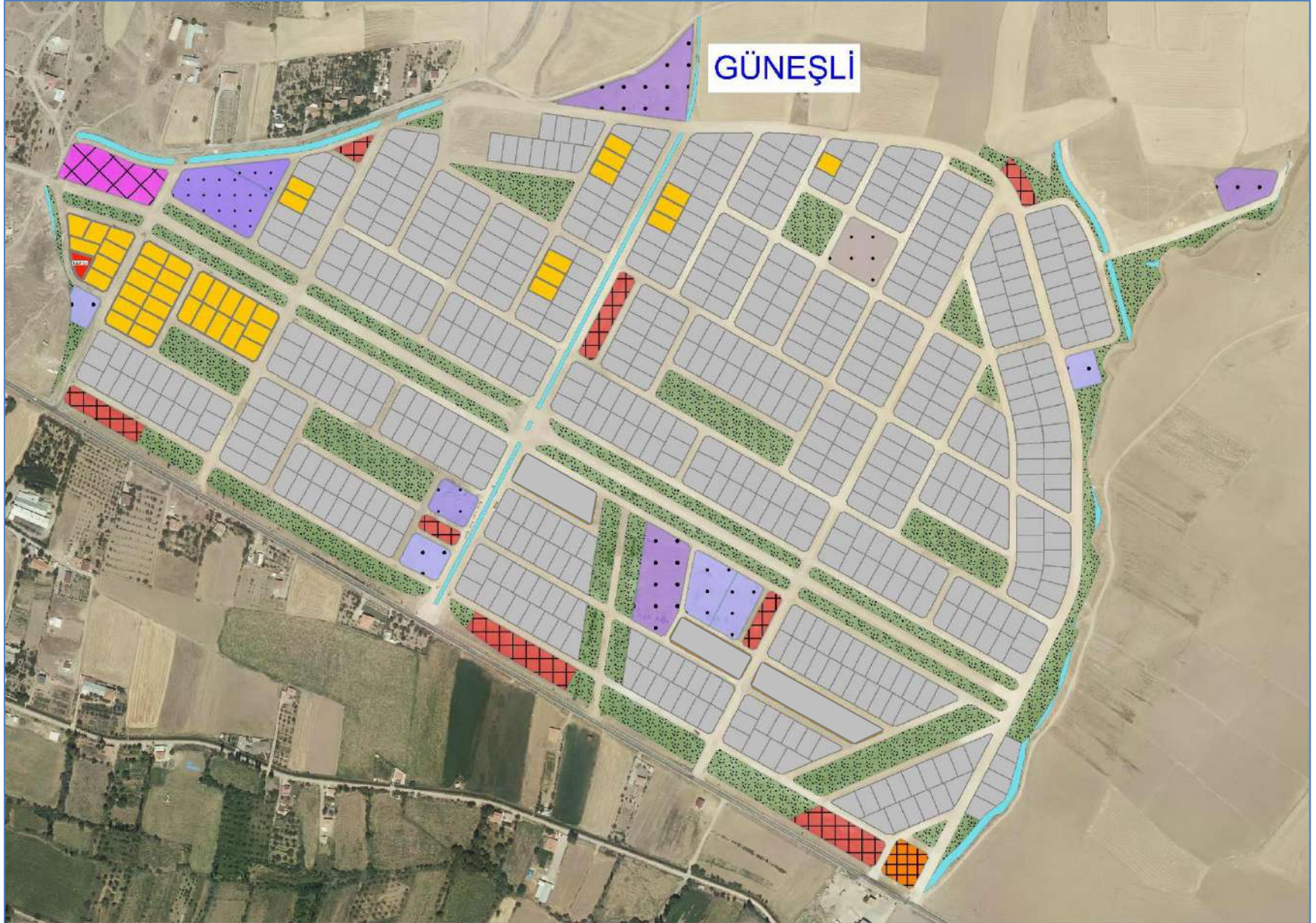


KAYSERİ KOCASINAN GÜNEŞLİ MAHALLESİ 12347 ADA 6 PARSEL

SIRA NO : 6

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
Hazırlayan 			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B1A-B	12347	6
Alanı (m²)	690.50	Kullanım Türü : Konut Alanı	
Yapı Nizamı	: A		
Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Bina Yüksekliği : Planında	
Ölçek	1/1000	Bina Derinliği : Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.	316	Bina Cephesi : Projesinde	
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²)	207.15
Ticaret Kullanım Alanı		: -	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nolları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Nottarı ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			





T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

..... Tanh Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir

BAK : 06.02.2021 / 44

Hazırlayan
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

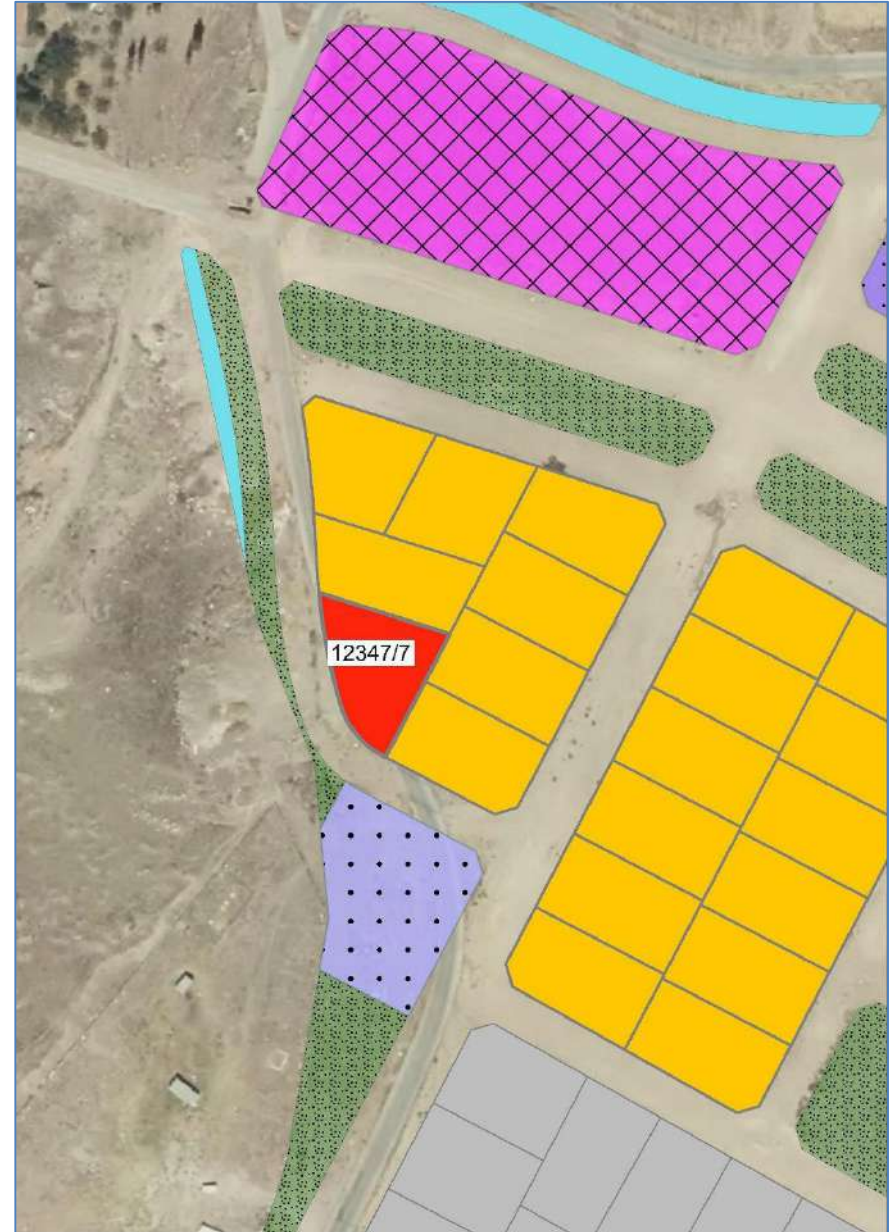
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1A-B	12347	7	690.50	Yapı Nizamı	: A
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında	
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000	Proje Hazırlanırken Bolirlenecektir.			Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Parselinde çözülecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında	
Otopark Bölgesi	Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No : 316			Komşu Mesafesi	: Projesinde	
Taks:0,15	Kaks/Emsal: 0,30	İnşaat Alanı (m ²)	207,15	Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde	
Ticaret Kullanım Alanı					: -	

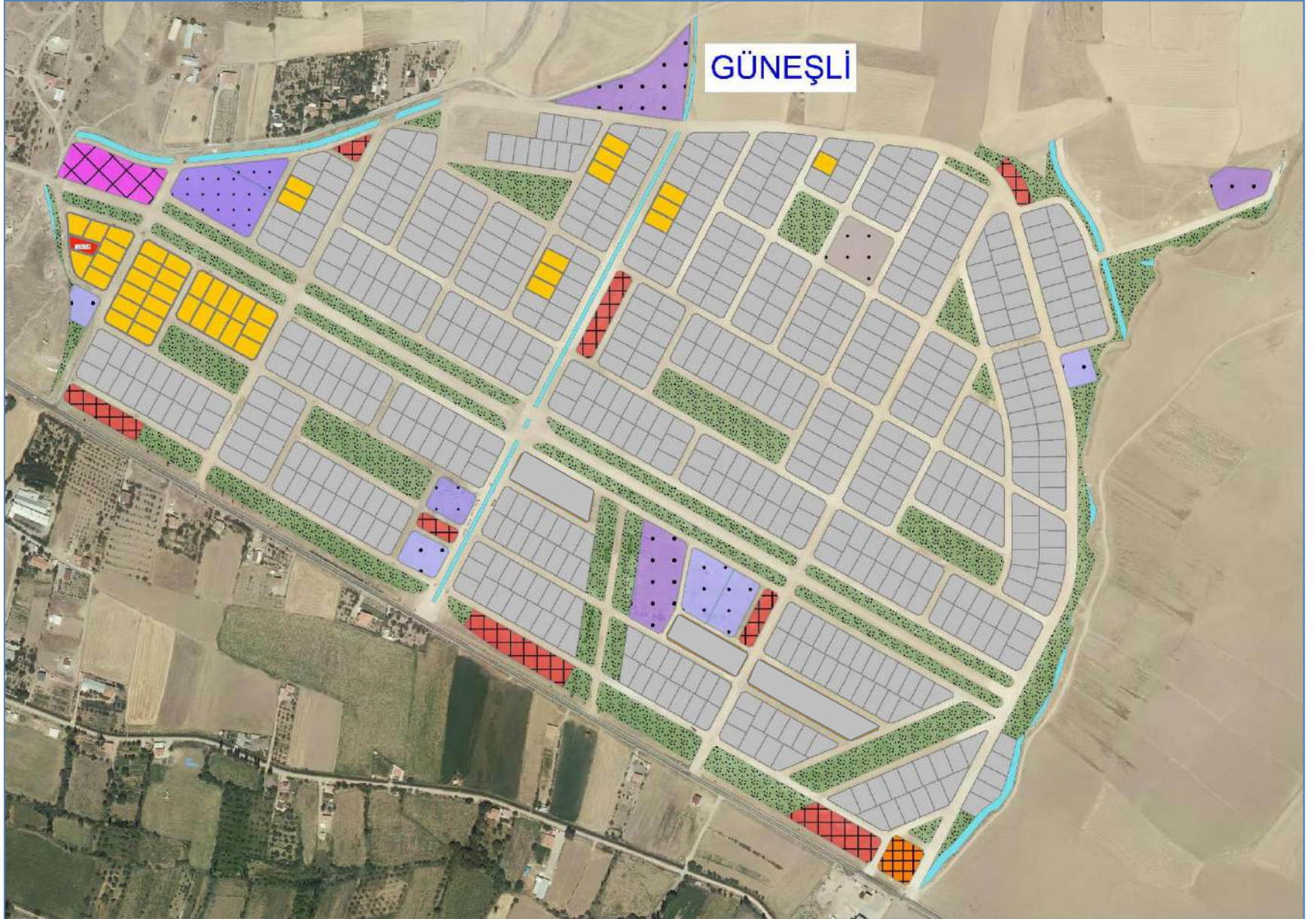
Acıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu bilgi talap üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

4095

4095





T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan(KAYSERİ)
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../... Tarih: ... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/male hazırlığı için düzenlenmiştir.

BMK: 08.02.2021 / 44

Hazırlayan: ...

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

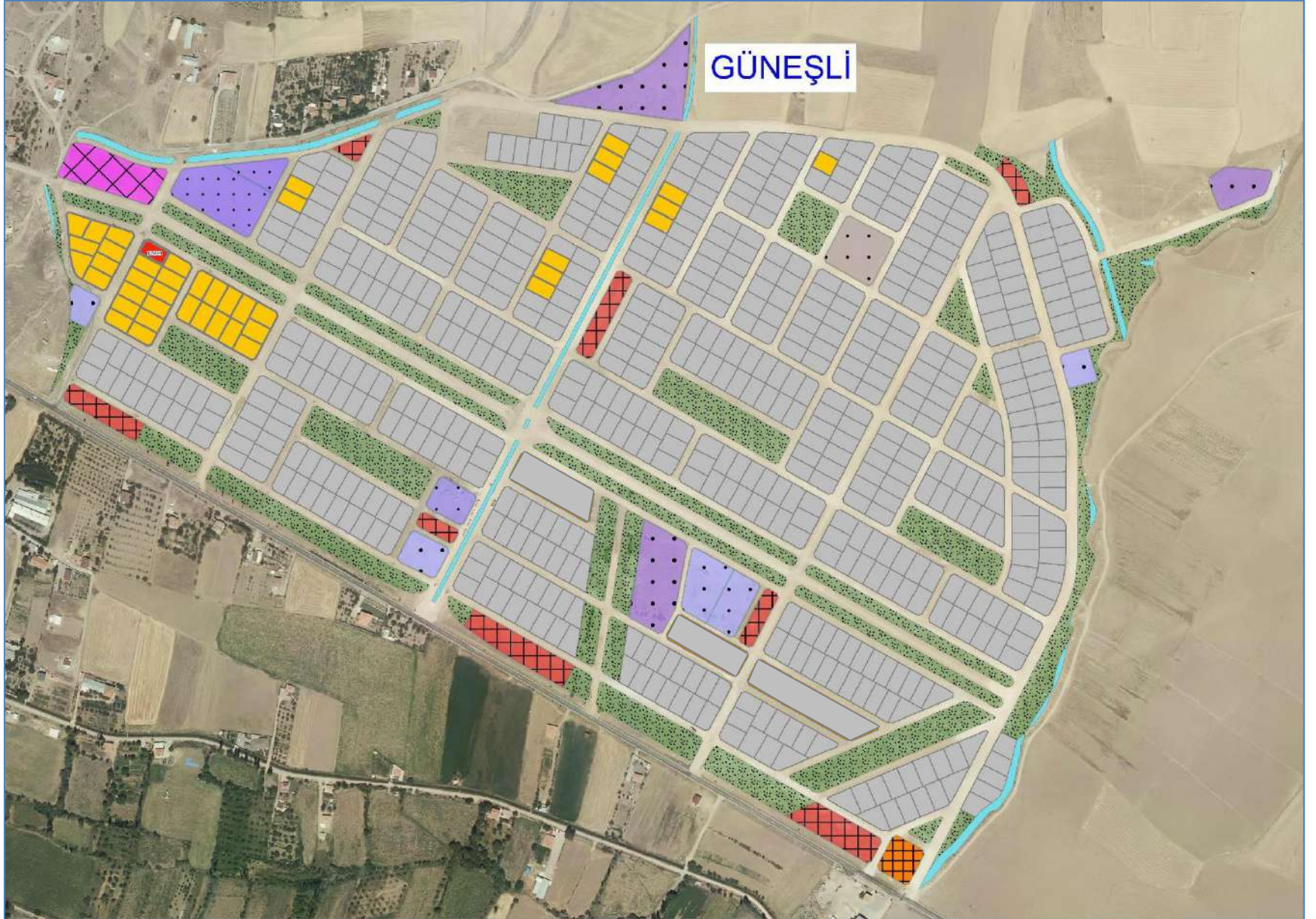
Mahalle - Mevki:	Pafta No:	Ada No:	Parsel No:	Alanı (m²):	Kullanım Türü:	Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1A-B	12347	8	690.50	Yapı Nizamı:	A
Mer'i İmar Planı:	...	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Kat Adedi:	Planında
Pafta Onama Tarihi:	29.07.2022	Vardır			Bina Yüksekliği:	Planında
Ölçek:	1/1000				Bina Derinliği:	Projesinde
Su Basman Kotu:		Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Cephesi:	Projesinde
Otopark Bölgesi:		Parsolünde çözülecektir.			Ön Bahçe Mesafesi:	Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	316				Komşu Mesafesi:	Projesinde
Taksit: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²):	207.15		Arka Bahçe Mesafesi:	Projesinde
					Ticaret Kullanım Alanı:	-

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

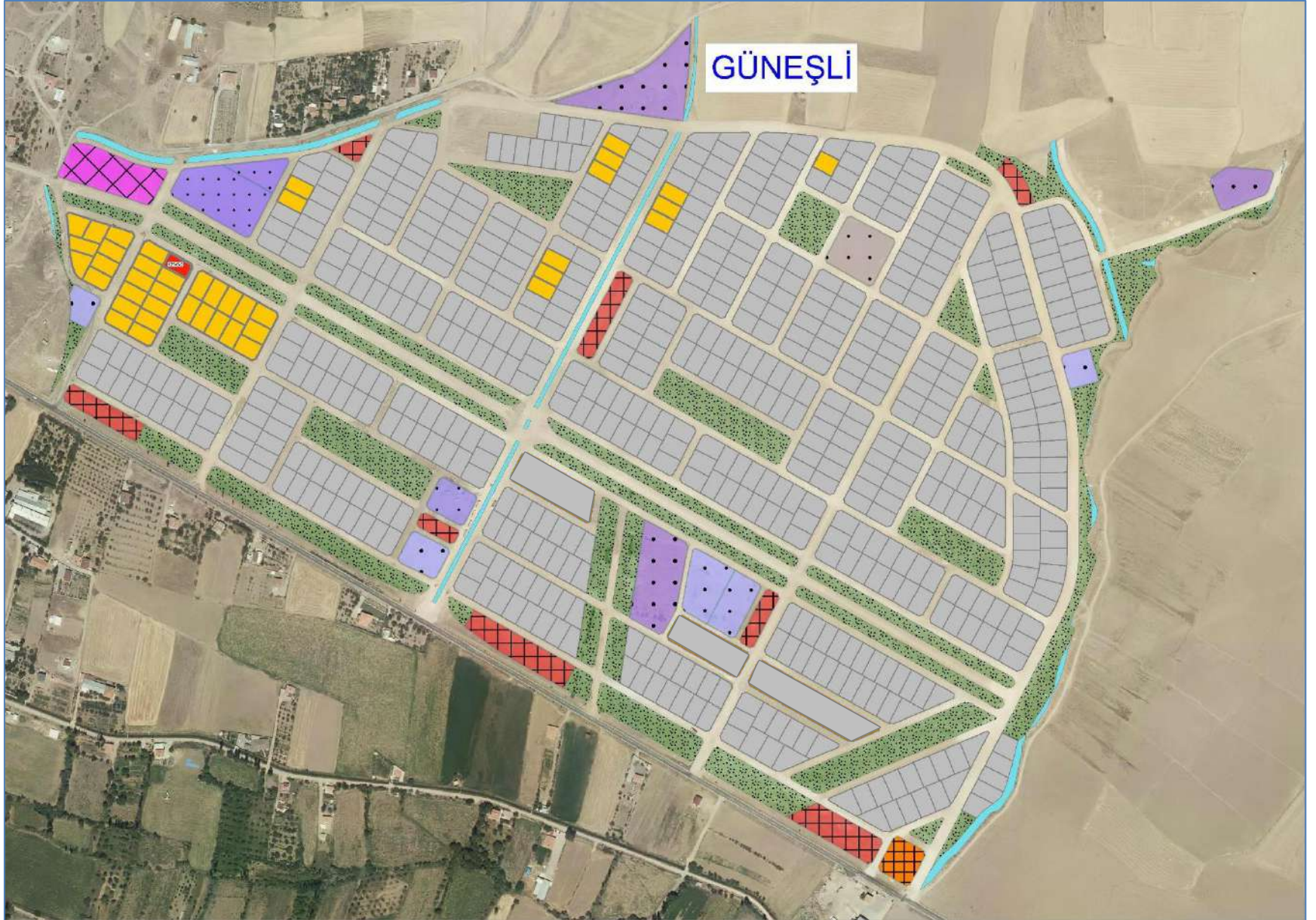
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

...





An aerial photograph of a residential neighborhood with overlaid colored polygons representing different lots or parcels. A central lot is highlighted in red and labeled '12349/1'. Surrounding this lot are several yellow lots, some of which are further subdivided. To the left and bottom of the yellow lots are grey lots. Green stippled areas represent grass or vegetation, and blue stippled areas represent water bodies. The map is oriented with a north arrow in the top right corner.



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No 15 - Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

Tarih: Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.

Hazırlayan

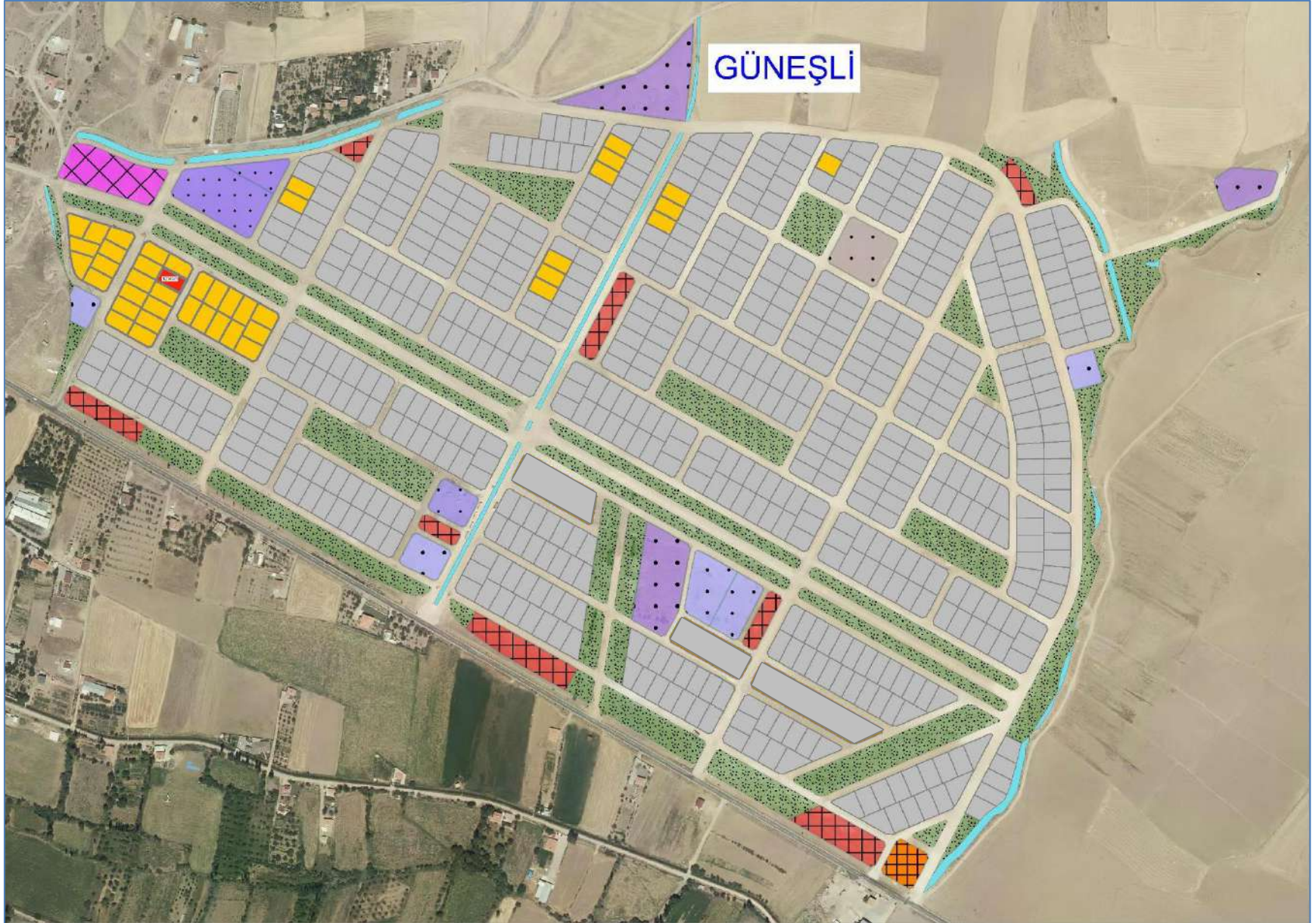
TASINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü : Konut Alanı
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı : A
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12349	2	692.34	Kat Adedi : Planında
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu				Bina Yüksekliği : Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği : Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.	316				Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde
Taks. 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²)	207.70		Ticaret Kullanım Alanı : -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B., Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

İmza:
Tarih: 29.07.2022





T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15, Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

Tarih: Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

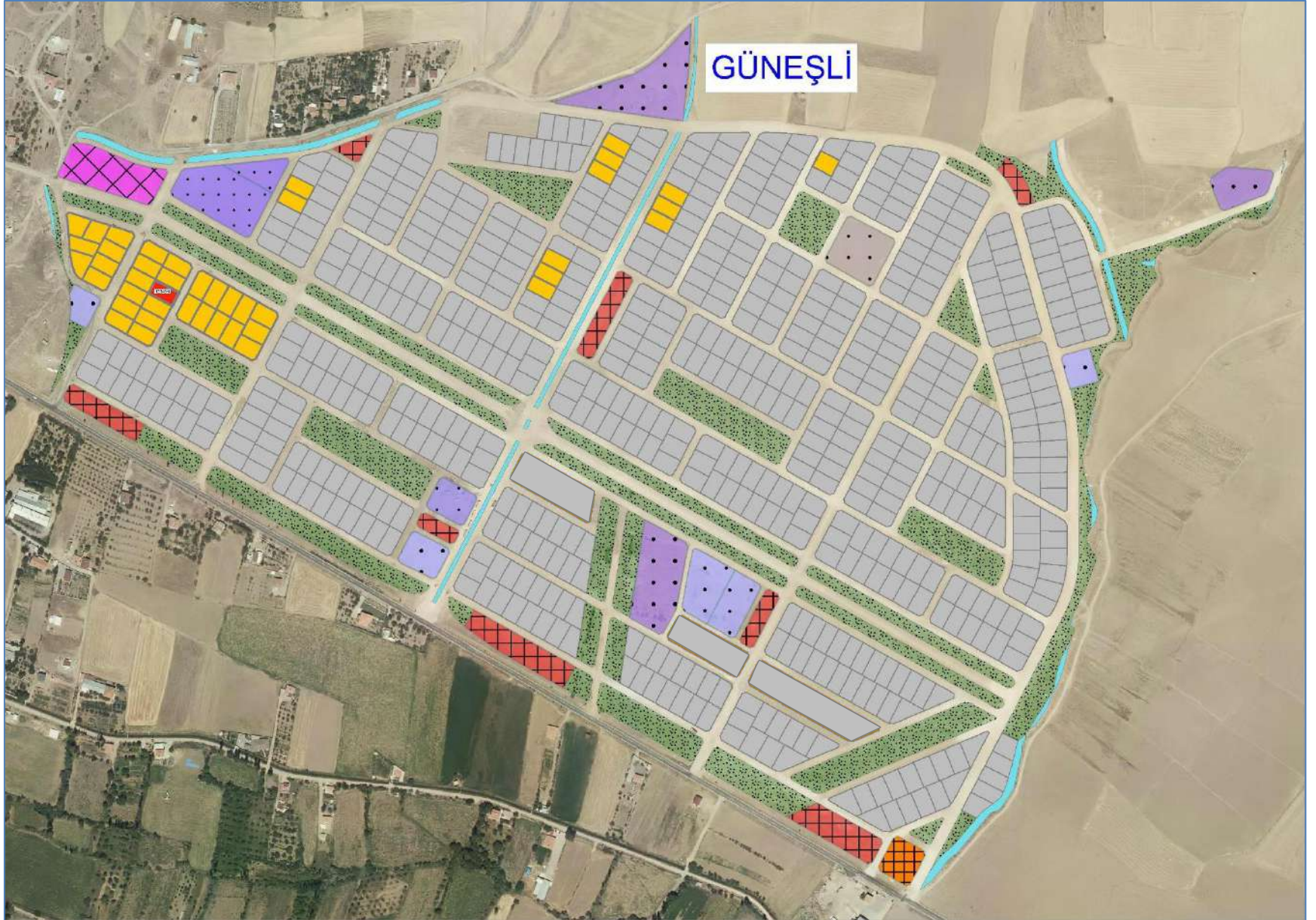
Mahalle - Mevki:	Pafta No:	Ada No:	Parsel No:	Alanı (m ²):	Kullanım Türü:
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12349	3	700.33	Konut Alanı
Mer'i İmar Planı:	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu:	Bina Yüksekliği:	Yapı Nizamı:	Kat Adedi:	A
Pafta Onama Tarihi:	29.07.2022	Vardır	Bina Derinliği:	Projesinde	Planında
Ölçek:	1/1000	Bina Cepheli:	Projesinde	Ön Bahçe Mesafesi:	Planında
Su Basman Kotu:	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Komşu Mesafesi:	Projesinde	Arka Bahçe Mesafesi:	Projesinde
Otopark Bölgesi:	Parselinde çözülecektir.	Ticaret Kullanım Alanı:	-		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	316				
Taks:0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²):	210.10		

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durumu Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

İ. ŞAHİN TASCI
Plan Uygulama ve Ulaştırma Şb. Md. 1.
22.07.2025





T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES : Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ

BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

Tarih : Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiş/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

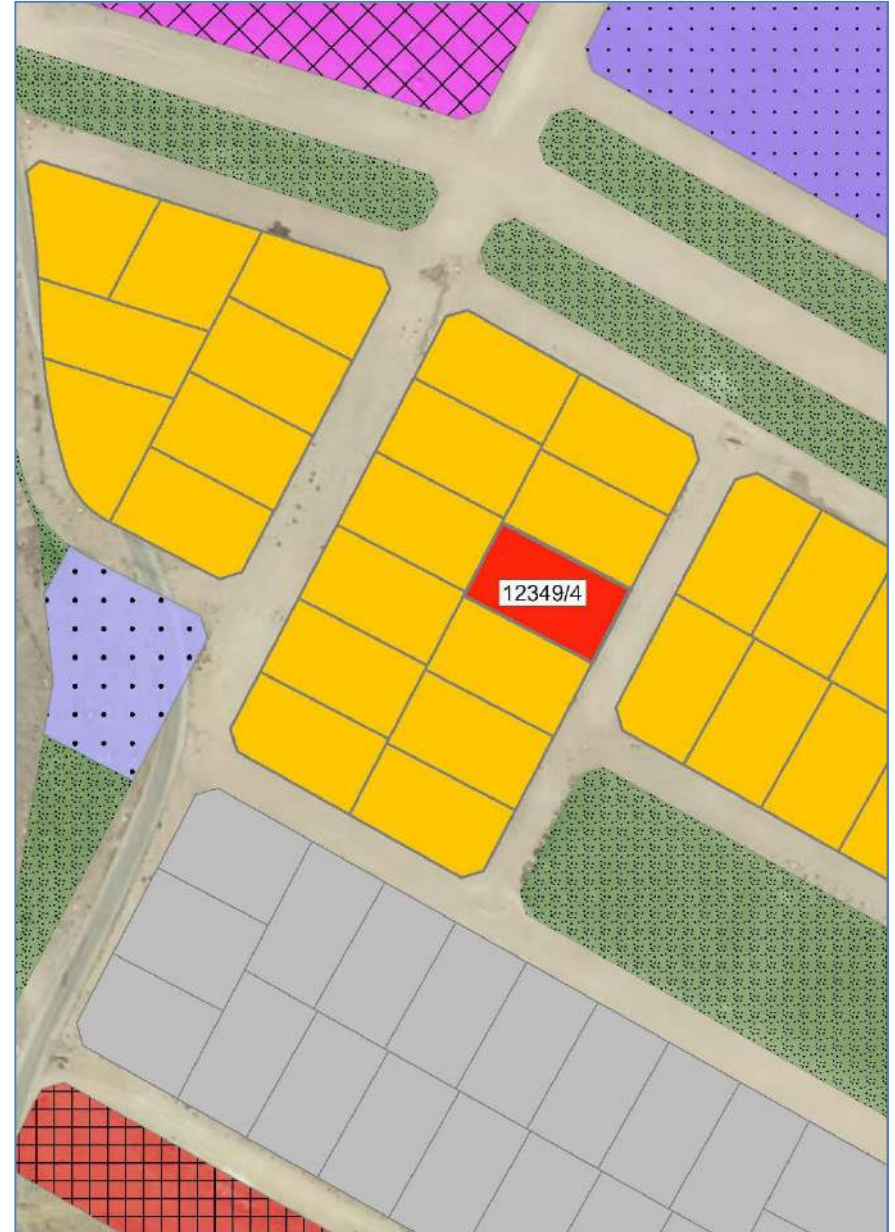
Hazırlayan : Fatma KARAR

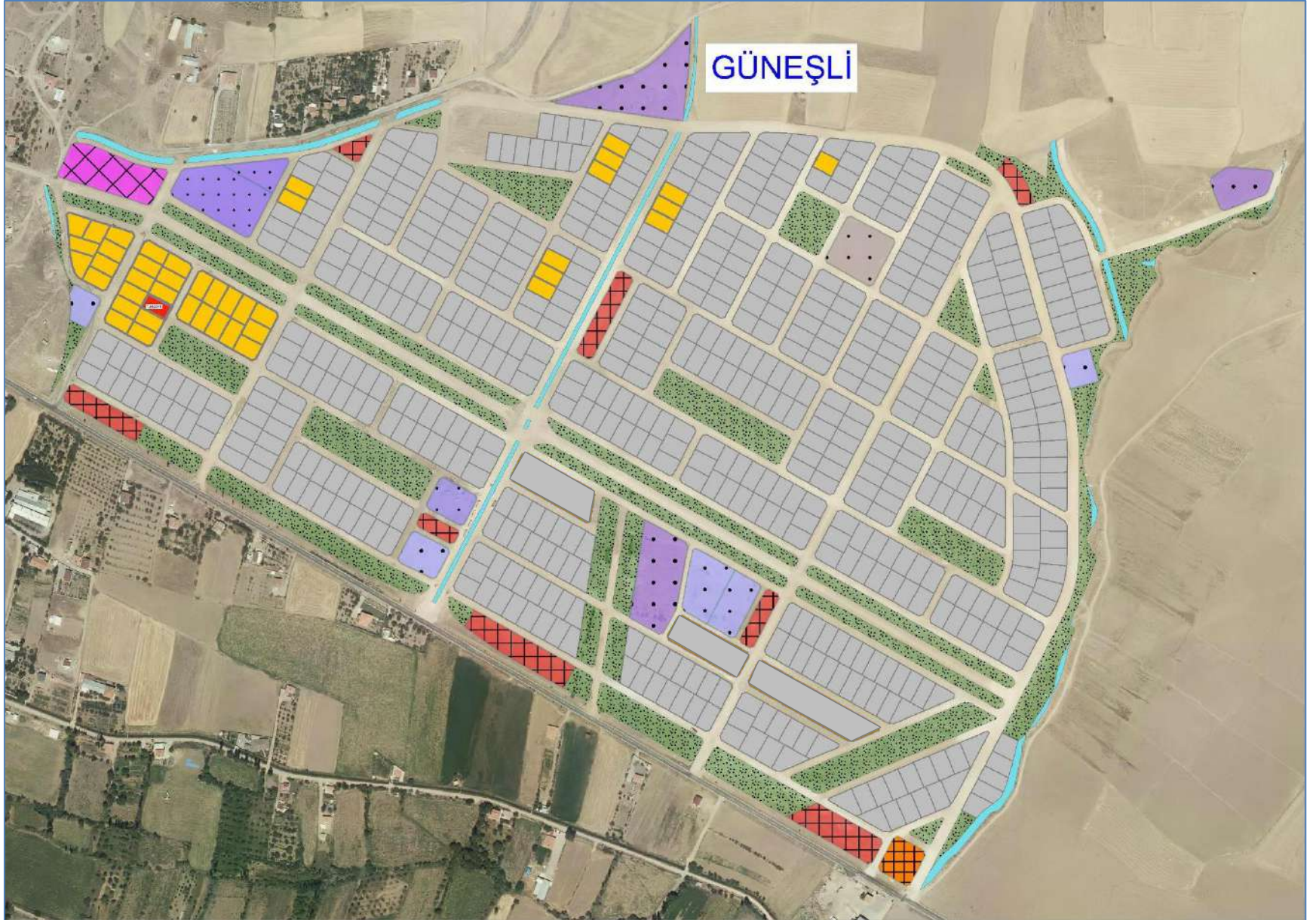
Harita : 1/1000

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12349	4	Yapı Nizamı : A
Mer'î İmar Planı	29.07.2022	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	700.33	Kat Adedi : Planında
Pafta Onama Tarihi	1/1000	Vardır		Bina Yüksekliği : Planında
Ölçek	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Derinliği : Projesinde
Su Basman Kotu	Parselinde çözülecektir.			Bina Cephesi : Projesinde
Otopark Bölgesi	Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No : 316			Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No	Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) : 210.10	Komşu Mesafesi : Projesinde
Taks				Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde
Kaks/Emsal				Ticaret Kullanım Alanı : -
İnşaat Alanı (m²)	Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
210.10	1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
	2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
	3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
	4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			

Ek: Sami TAŞCI
Proje Mühür ve Uygulama Şu. Müh.

12/2025





T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ hale hazırlığı için düzenlenmiştir.

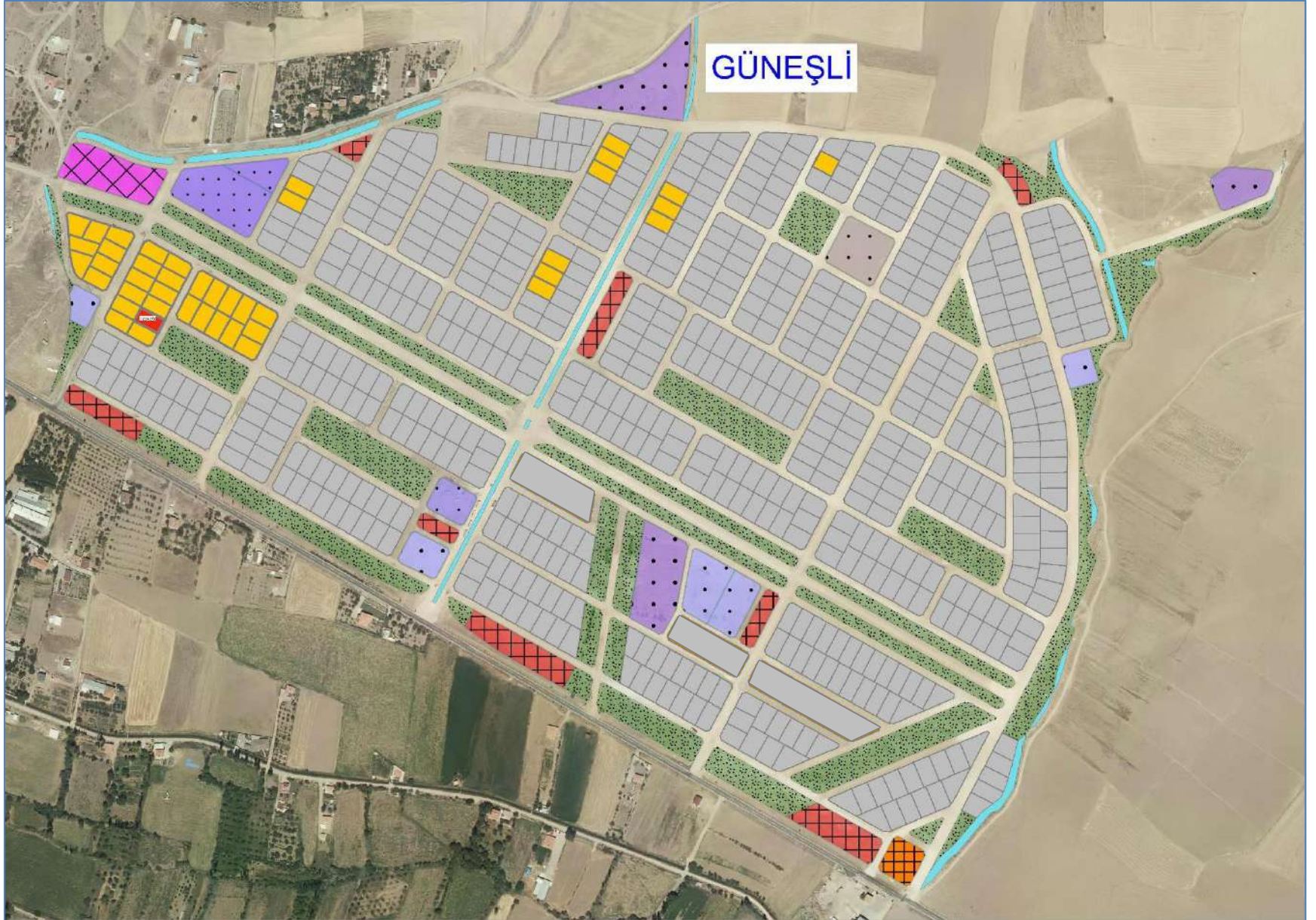


TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı			
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A			
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12349	5	700.33	Kat Adedi	: Planında			
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek Plan Notu				Bina Yüksekliği	: Planında			
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde			
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında			
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	316				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde			
Taks. 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) : 210.10			Ticaret Kullanım Alanı : -				

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

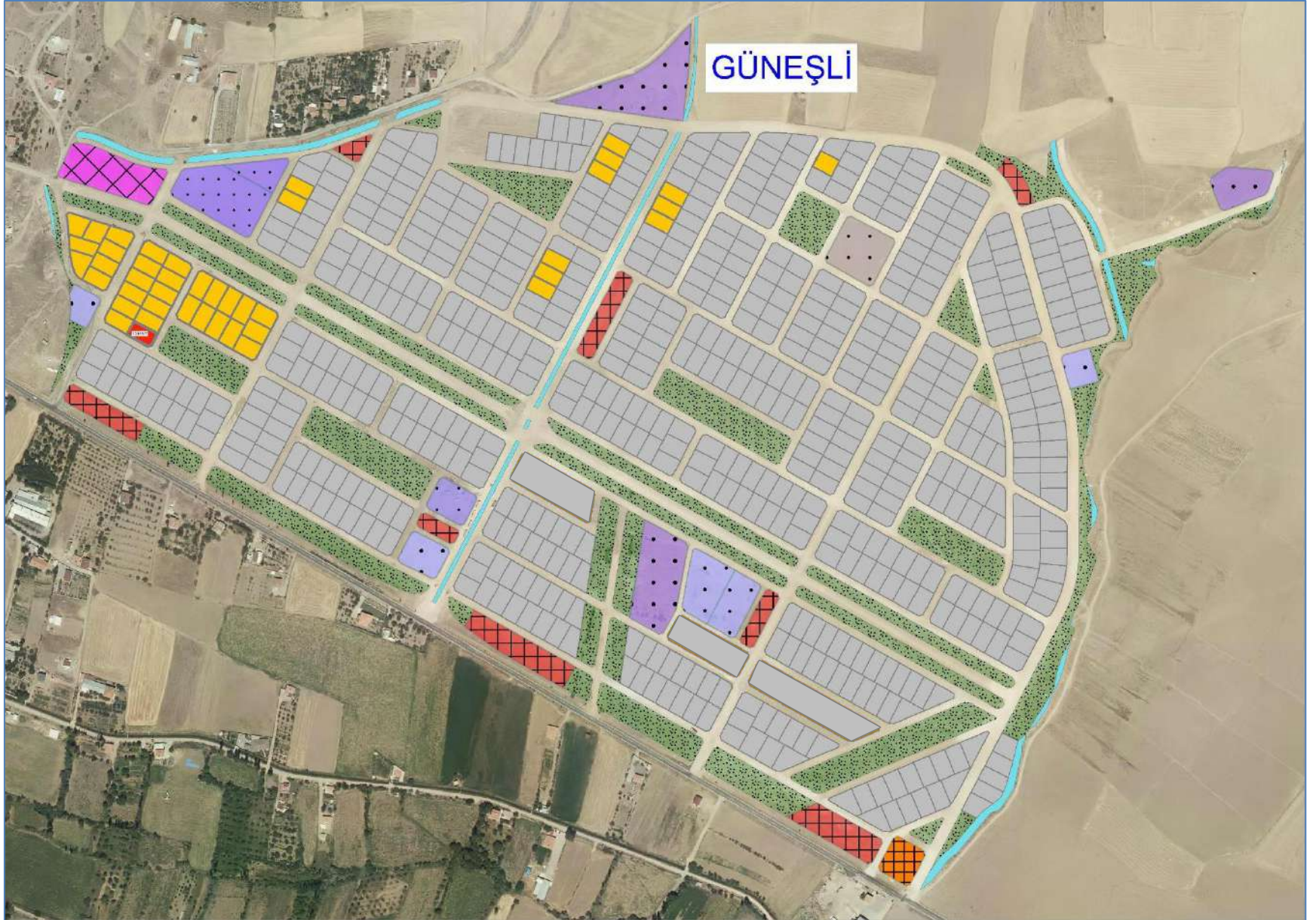
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.



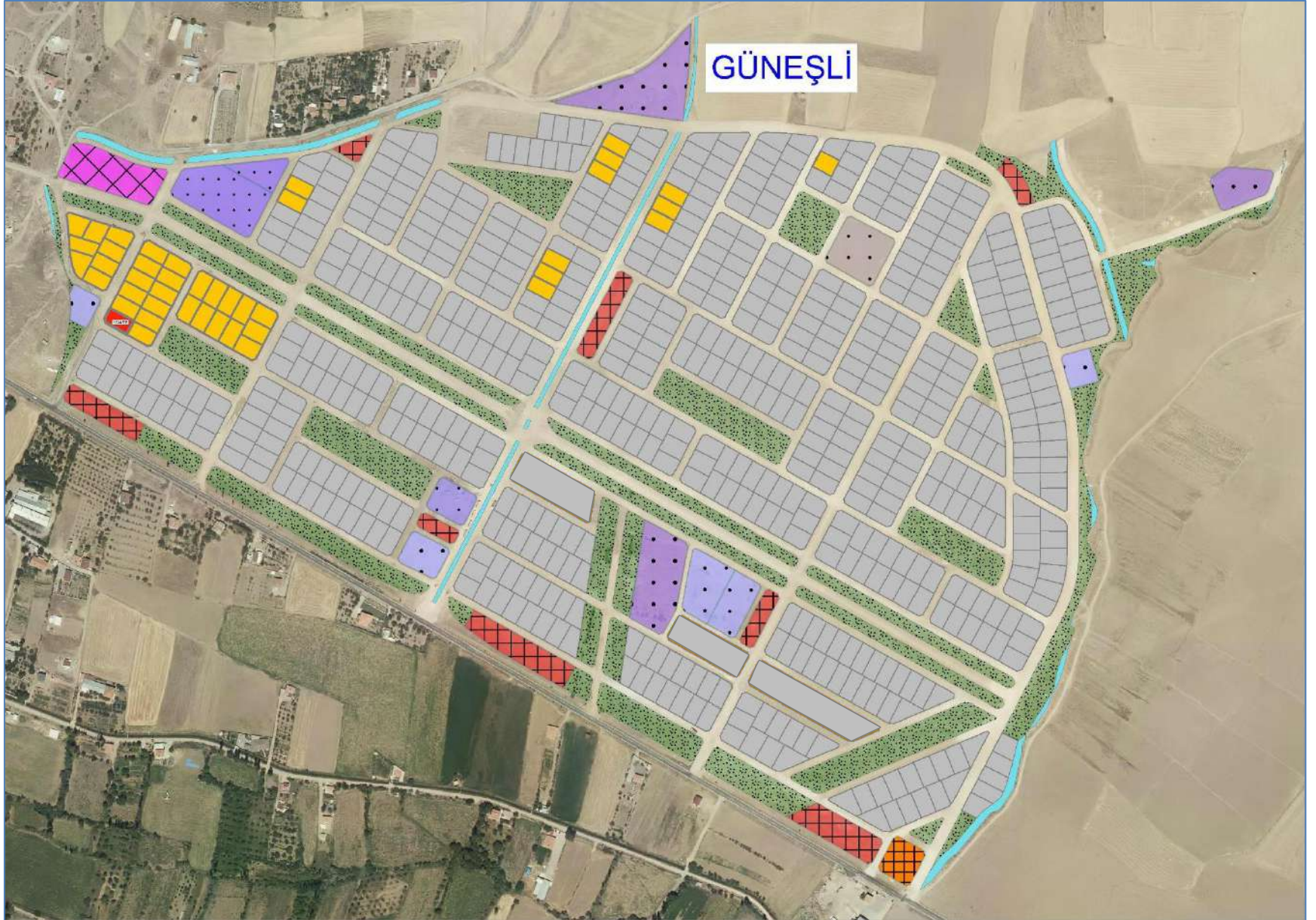


T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.																																																																						
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/fihale hazırlığı için düzenlenmiştir.																																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">TAŞINMAZ BİLGİLERİ</th> <th>Kullanım Türü</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mahalle - Mevki</td> <td>Pafta No.</td> <td>Ada No.</td> <td>Parsel No.</td> <td>Alanı (m²)</td> <td>: Konut Alanı</td> </tr> <tr> <td>GÜNEŞLİ</td> <td>K35A13B1B</td> <td>12349</td> <td>6</td> <td>700.33</td> <td>Yapı Nizamı : A</td> </tr> <tr> <td>Meri İmar Planı</td> <td colspan="3">İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu</td> <td>Kat Adedi</td> <td>: Planında</td> </tr> <tr> <td>Pafta Onama Tarihi</td> <td>29.07.2022</td> <td colspan="3">Vardır</td> <td>Bina Yüksekliği</td> <td>: Planında</td> </tr> <tr> <td>Ölçek</td> <td>1/1000</td> <td colspan="3"></td> <td>Bina Derinliği</td> <td>: Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Su Basman Kotu</td> <td colspan="3">Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.</td> <td>Bina Cephesi</td> <td>: Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Otopark Bölgesi</td> <td colspan="3">Parselinde çözülecektir.</td> <td>Ön Bahçe Mesafesi</td> <td>: Planında</td> </tr> <tr> <td>Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...</td> <td colspan="3">316</td> <td>Komşu Mesafesi</td> <td>: Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Taks:0.15</td> <td>Kaks/Emsal: 0.30</td> <td>İnşaat Alanı (m²)</td> <td colspan="2">210.10</td> <td>Arka Bahçe Mesafesi</td> <td>: Projesinde</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Ticaret Kullanım Alanı</td> <td>: -</td> </tr> </tbody> </table>				TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	: Konut Alanı	GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12349	6	700.33	Yapı Nizamı : A	Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu			Kat Adedi	: Planında	Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Yüksekliği	: Planında	Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde	Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Cephesi	: Projesinde	Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında	Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316			Komşu Mesafesi	: Projesinde	Taks:0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²)	210.10		Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde	Ticaret Kullanım Alanı					: -
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü																																																																			
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	: Konut Alanı																																																																			
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12349	6	700.33	Yapı Nizamı : A																																																																			
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu			Kat Adedi	: Planında																																																																			
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Yüksekliği	: Planında																																																																		
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde																																																																		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Cephesi	: Projesinde																																																																			
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında																																																																			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316			Komşu Mesafesi	: Projesinde																																																																			
Taks:0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²)	210.10		Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde																																																																		
Ticaret Kullanım Alanı					: -																																																																			
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:																																																																								
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.																																																																								
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.																																																																								
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.																																																																								
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ekli Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.																																																																								



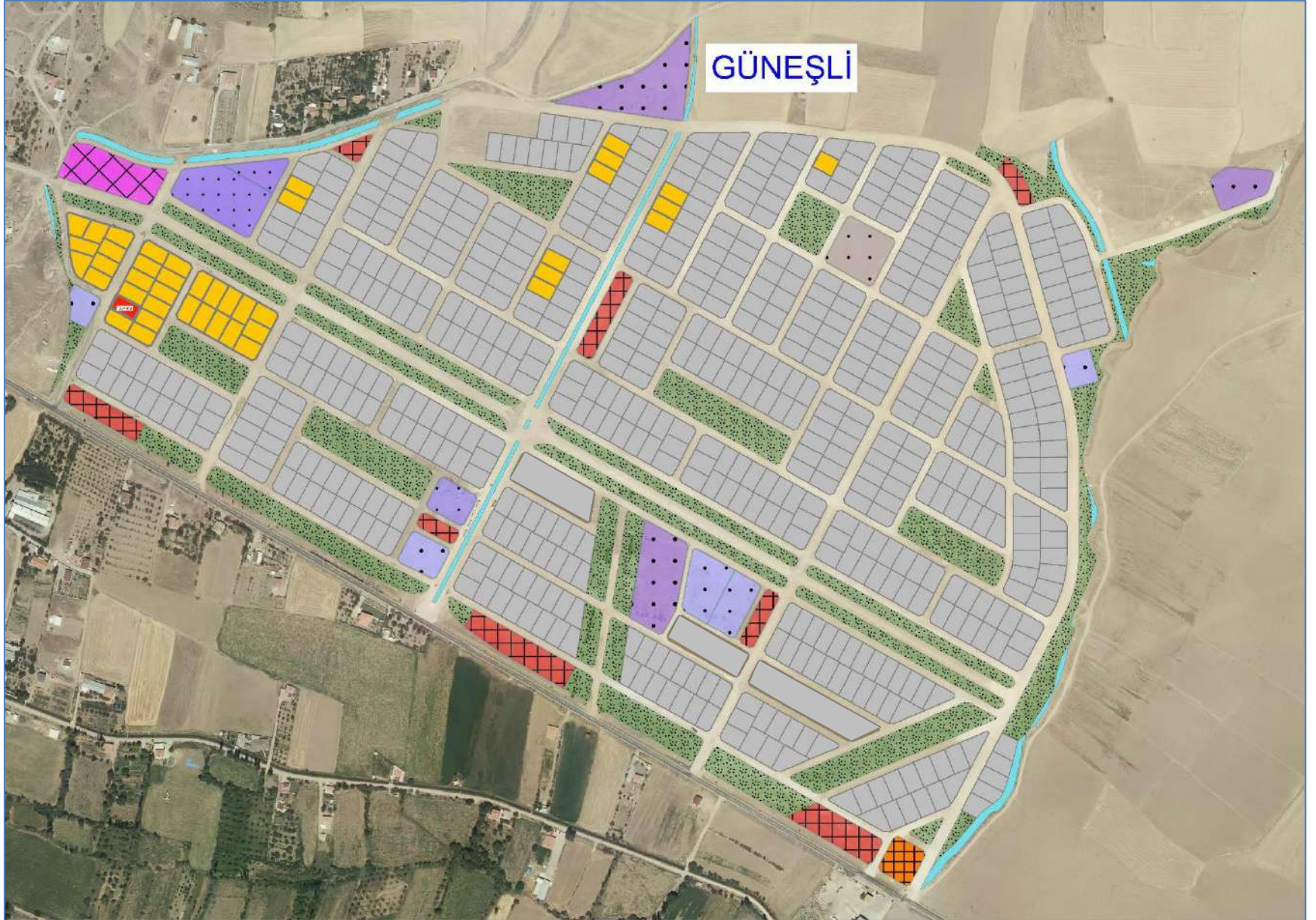


An aerial photograph of a residential neighborhood with a semi-transparent map overlay. The map shows several lots in different colors: yellow, red, grey, blue, green, and pink. A red lot is highlighted and labeled with the number '12349/7'. The lot is situated in a row of yellow lots, with a grey lot below it and a blue lot to its left. The surrounding area includes green grass and other residential lots.



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.....	
Tarih: Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırılığı için düzenlenmiştir.			
Hazırlayan: Fatma KARAR Harita Uzmanı			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12349	8
Alanı (m²)	692.34		
Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekî Plan Notu		Kullanım Türü : Konut Alanı
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır	Yapı Nizamı : A
Ölçek	1/1000		Kat Adedi : Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Bina Yüksekliği : Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		Bina Derinliği : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316		Bina Cephesi : Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsat: 0.30	İnşaat Alanı (m²) : 207.70	Ön Bahçe Mesafesi : Planında
			Komşu Mesafesi : Projesinde
			Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde
			Ticaret Kullanım Alanı : -
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			





T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.

Hazırlayan: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

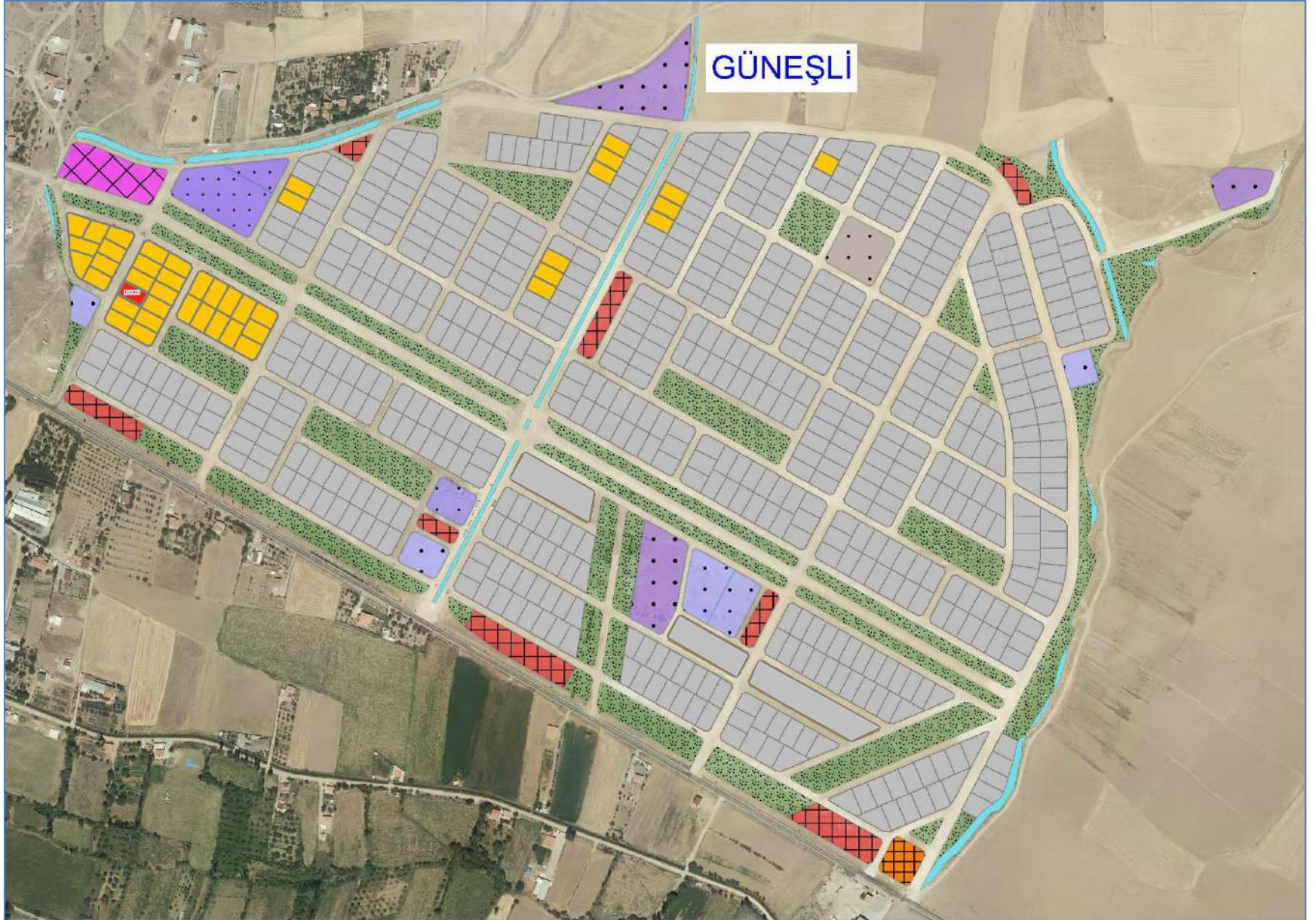
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12349	9	700.33	Yapı Nizamı	: A
Mer'î İmar Planı		İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Kat Adedi	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Yüksekliği	: Planında
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²)	210.10		Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Ticaret Kullanım Alanı				-		

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

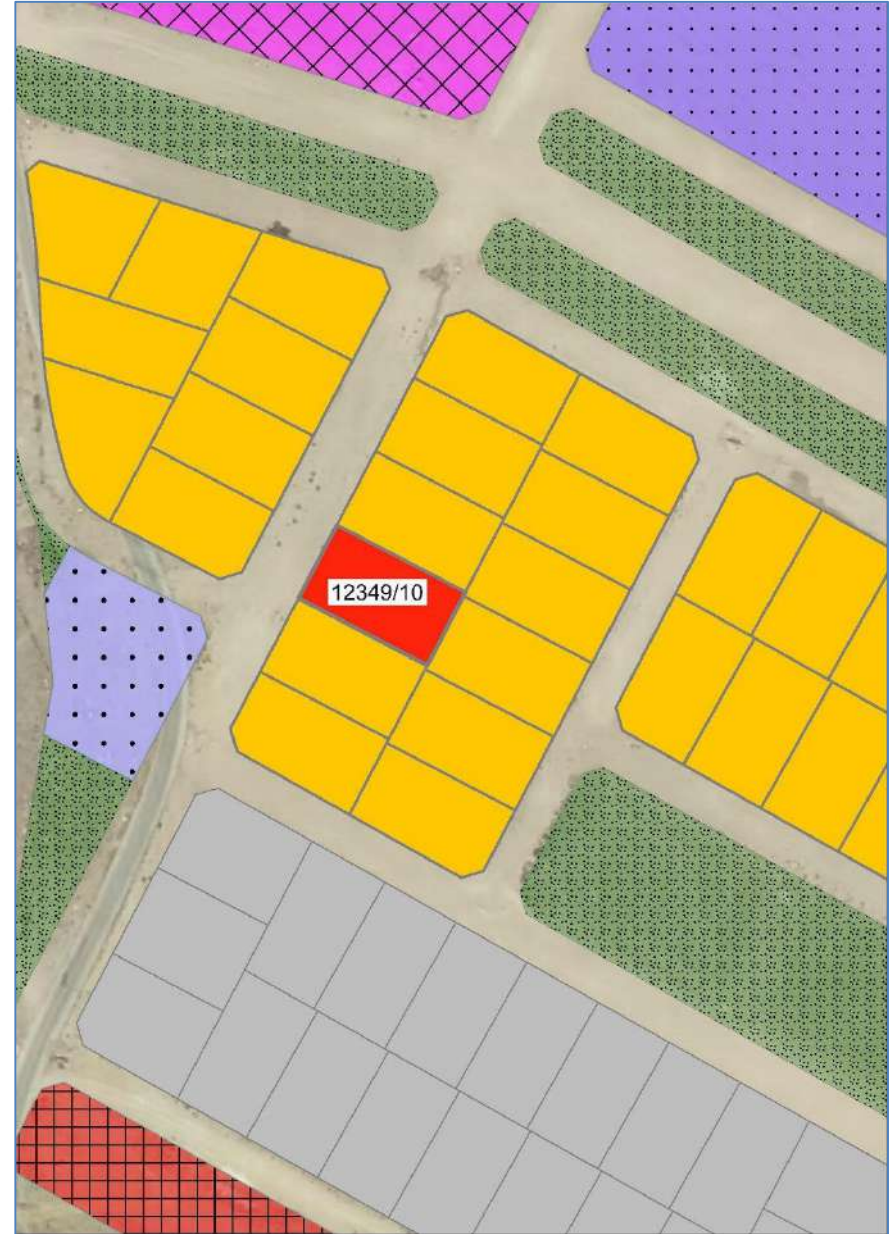
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları, Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

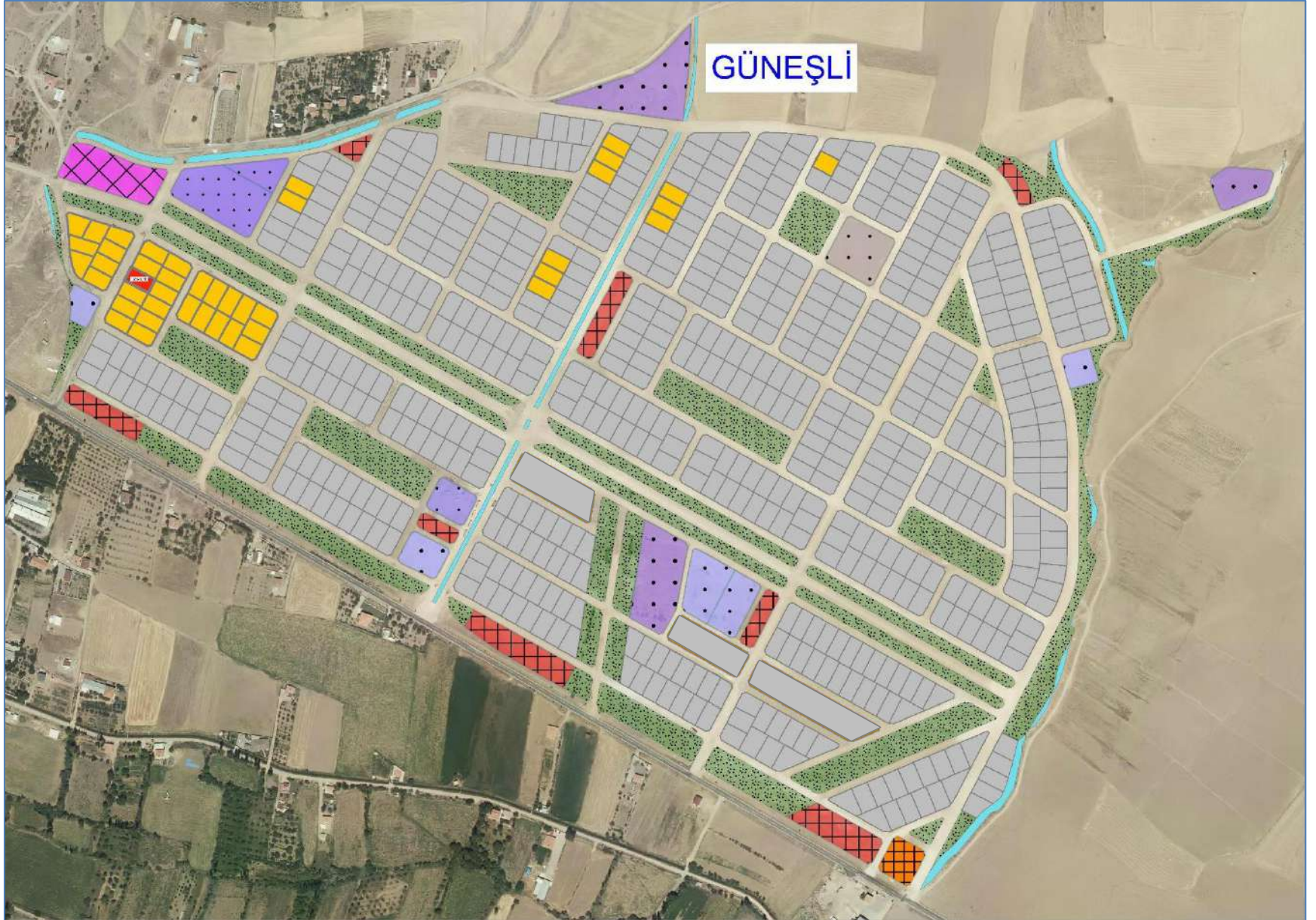
2025





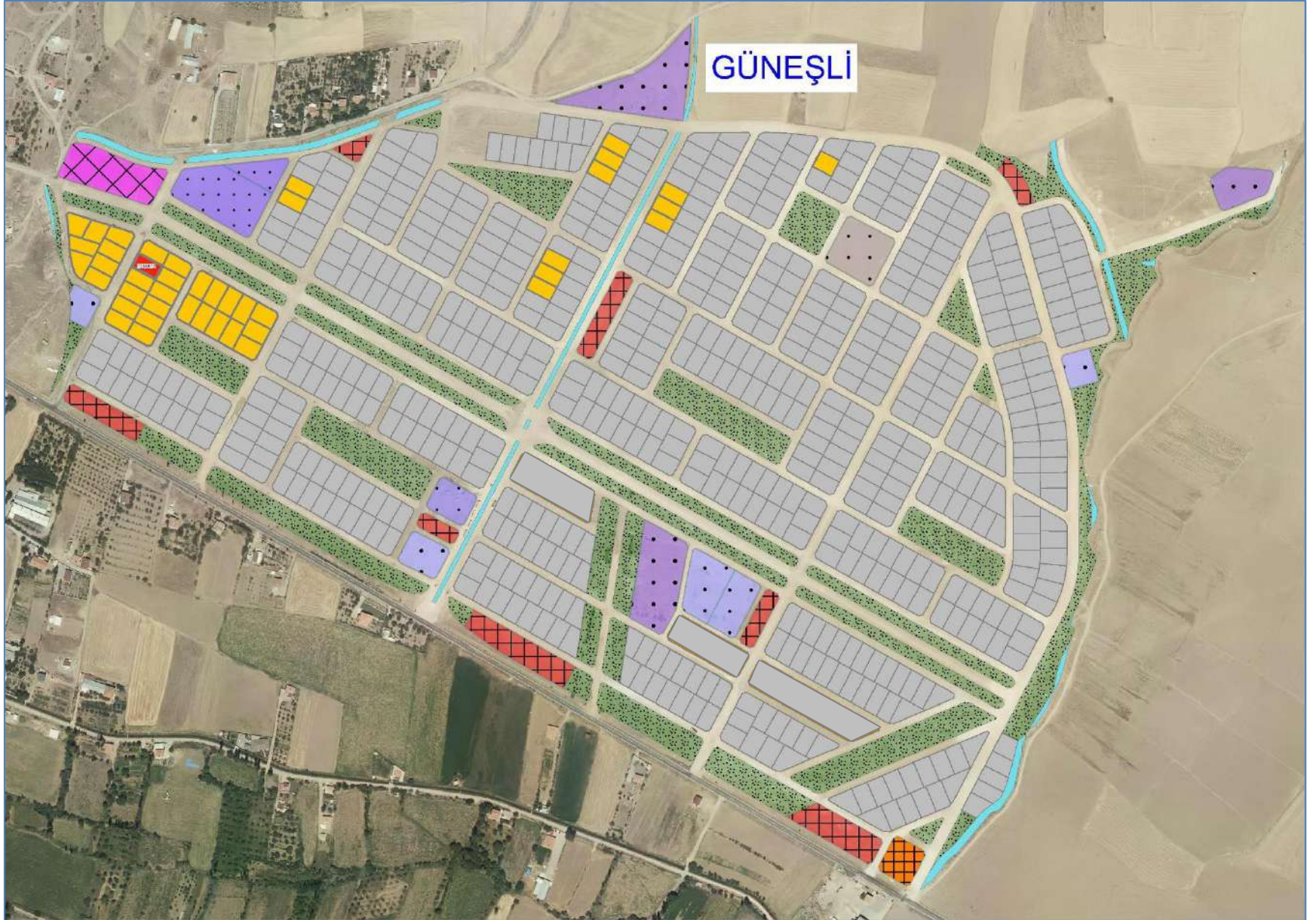
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12349	10
Alanı (m²)	700.33	Yapı Nizamı	: A
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Kat Adedi	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Bina Yüksekliği	: Planında
Ölçek	1/1000	Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.	Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Jeolojik Etüt Durumu ve Rapor No...	316	Komşu Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
İnşaat Alanı (m²)	210.10	Ticaret Kullanım Alanı	: -
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			



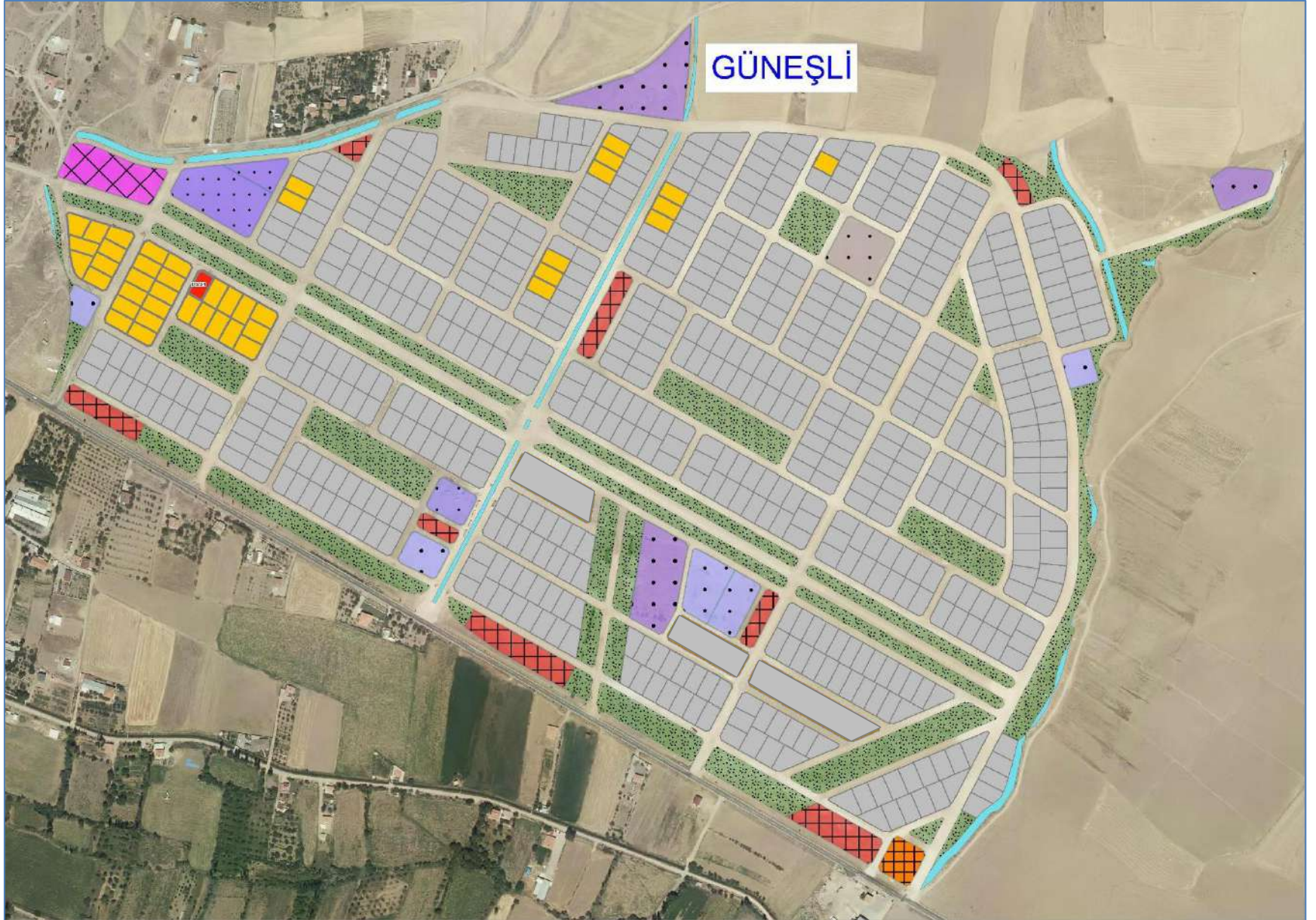


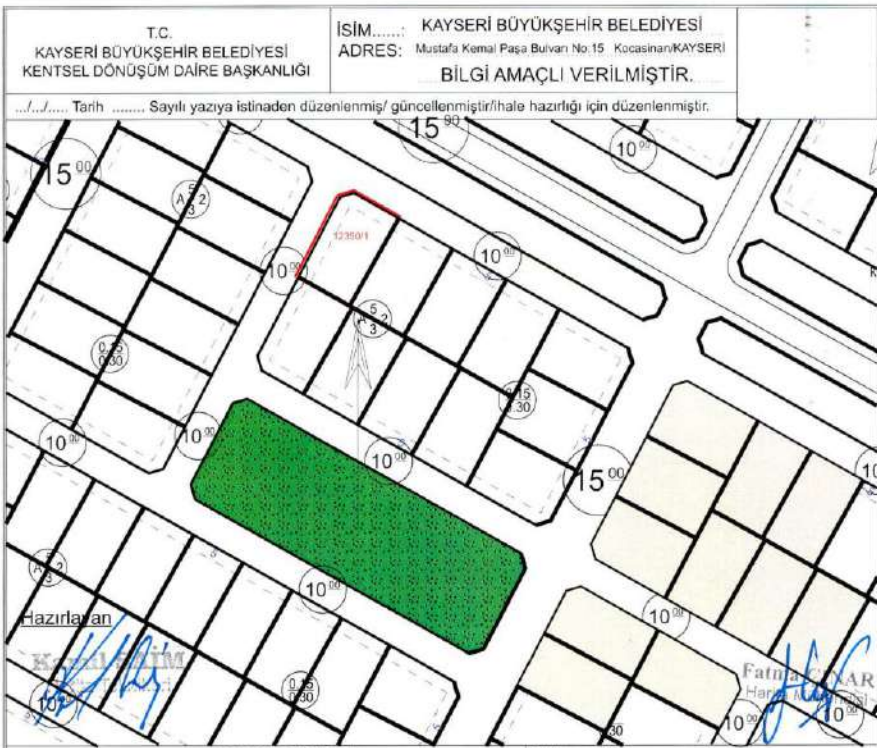
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12349	11
Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Alt Eki Plan Notu		Yapı Nizamı : A
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır	Kat Adedi : Planında
Ölçek	1/1000		Bina Yüksekliği : Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Bina Derinliği : Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		Bina Cephesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316		Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Taks:0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²) : 210.10	Komşu Mesafesi : Projesinde
Ticaret Kullanım Alanı : -			Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			





An aerial photograph of a residential neighborhood. The houses are represented by yellow polygons, and the grassy areas are green. A specific lot is highlighted in red and labeled with the number '12349/12'. The map shows a grid-like street pattern with various sized lots and green spaces.

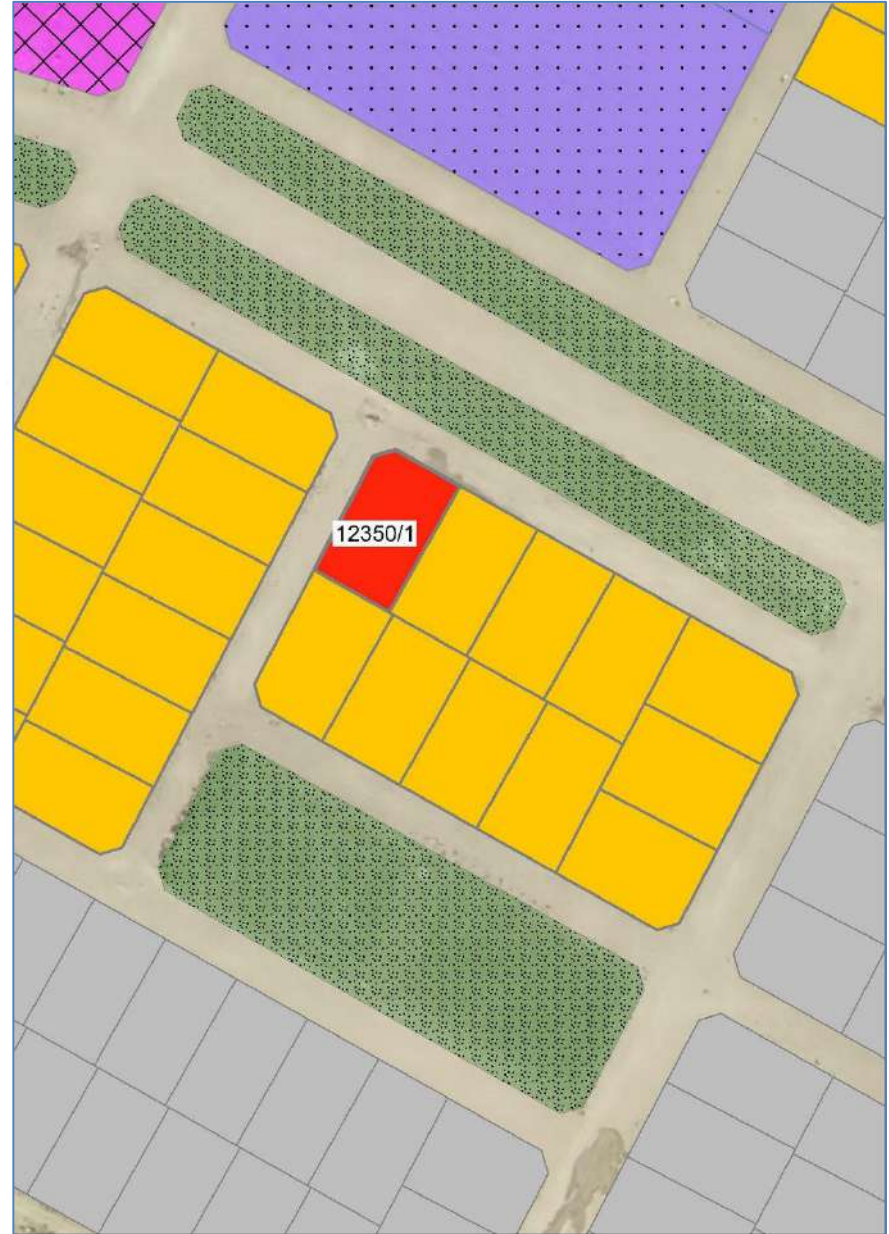


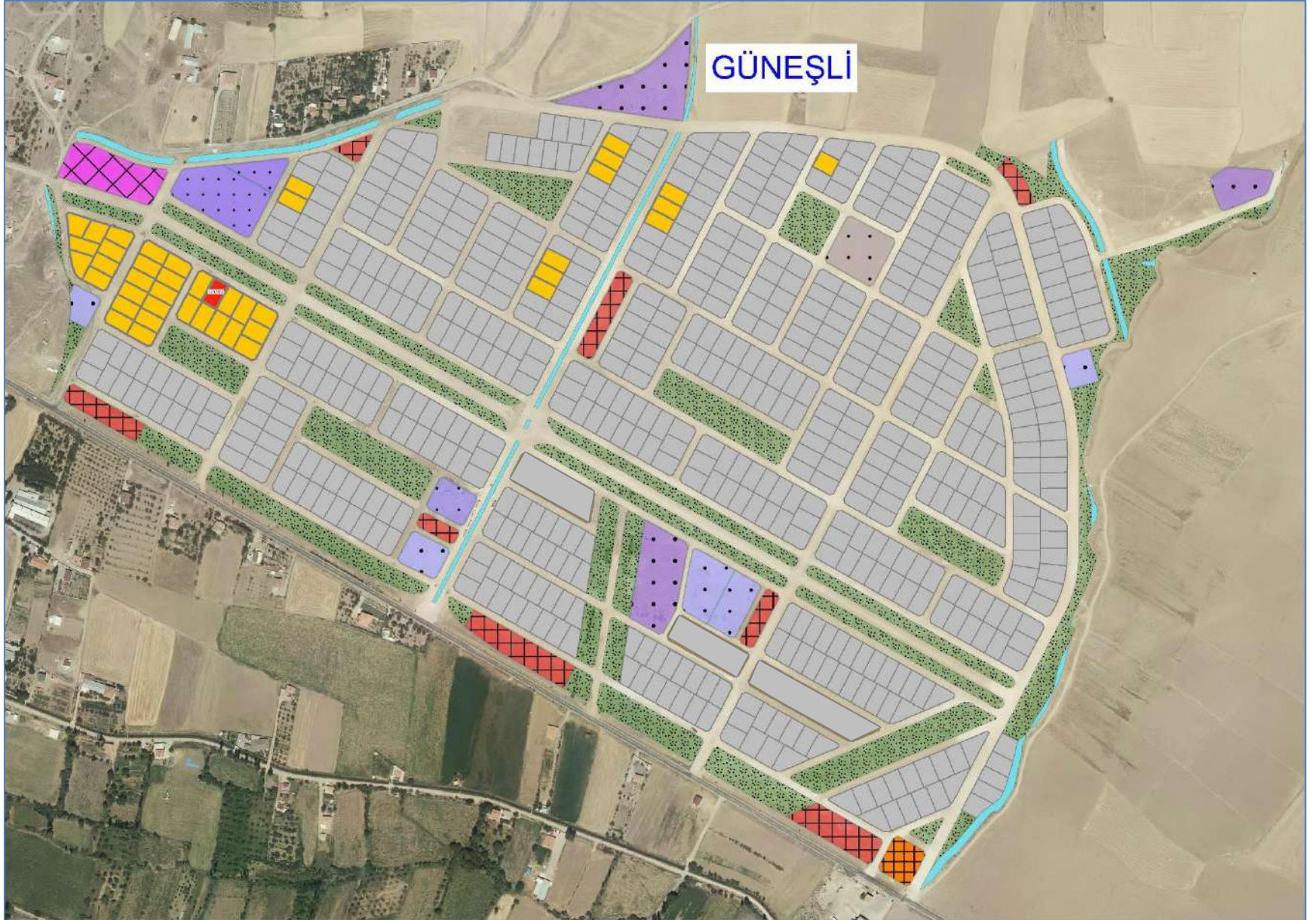


TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	Konut Alanı
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	A
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12350	1	740.49	Kat Adedi	Planında
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu				Bina Yüksekliği	Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: 316					Arka Bahçe Mesafesi	Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²):		222.15	Ticaret Kullanım Alanı	-

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge tapol üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.





T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.

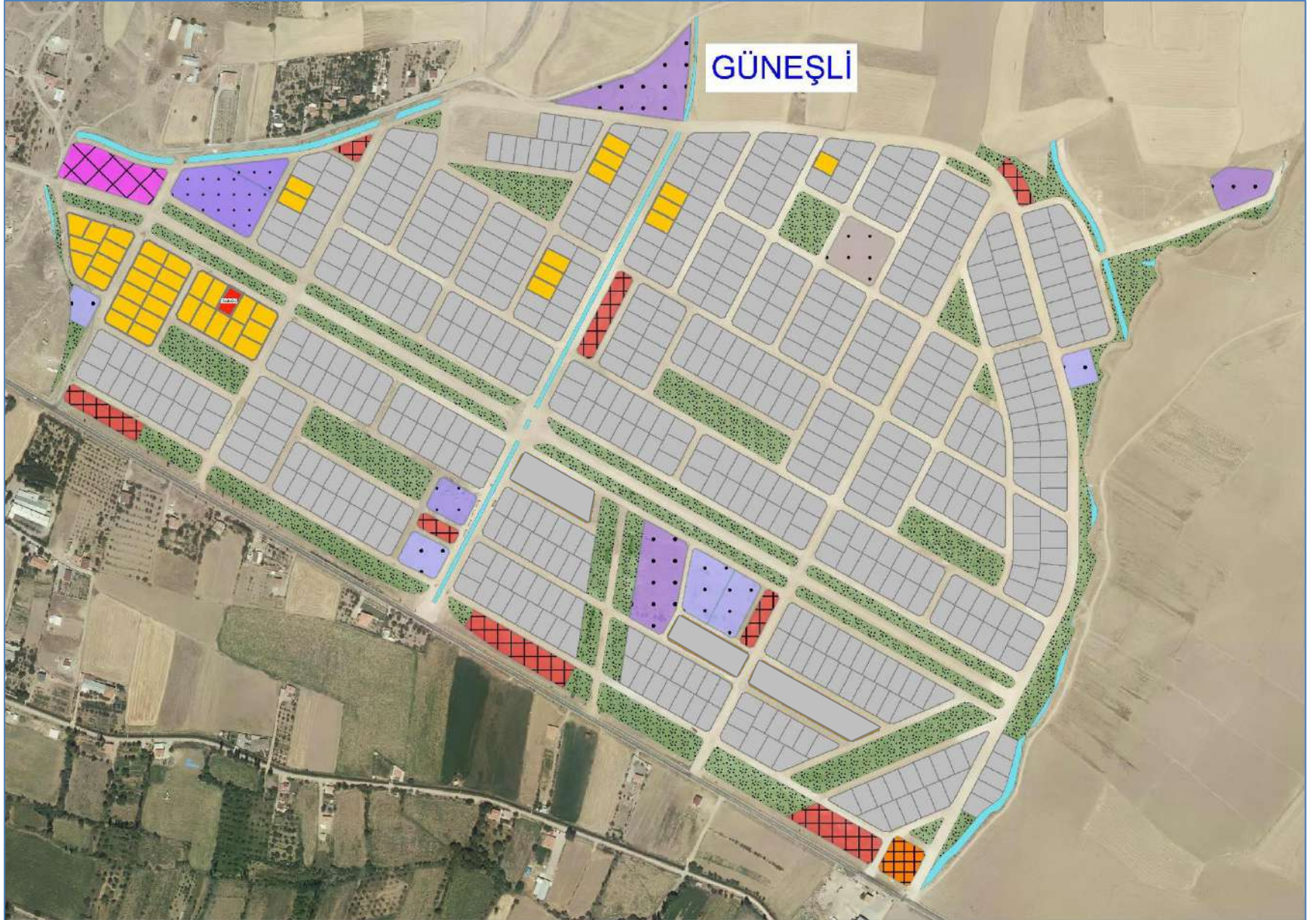
TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Kullanım Türü	Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12350	2	748.48	Yapı Nizamı	A
Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Kat Adedi	Planında	
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Yüksekliği	Planında
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Cephesi	Projesinde	
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	Planında	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Komşu Mesafesi	Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²)	224.54	Arka Bahçe Mesafesi	Projesinde	
				Ticaret Kullanım Alanı	-	

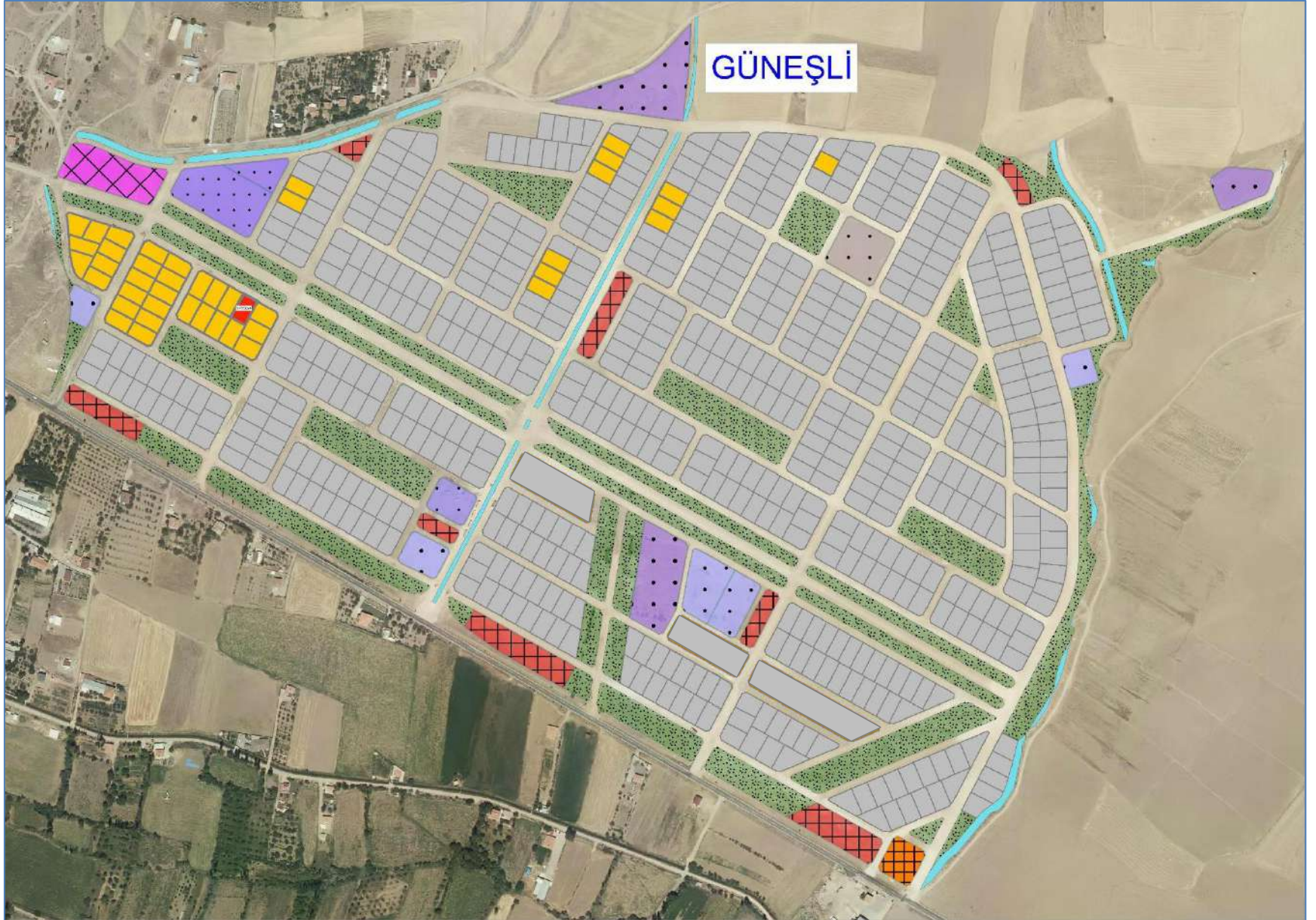
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lajantı Hüvümleri Geçerlidir.



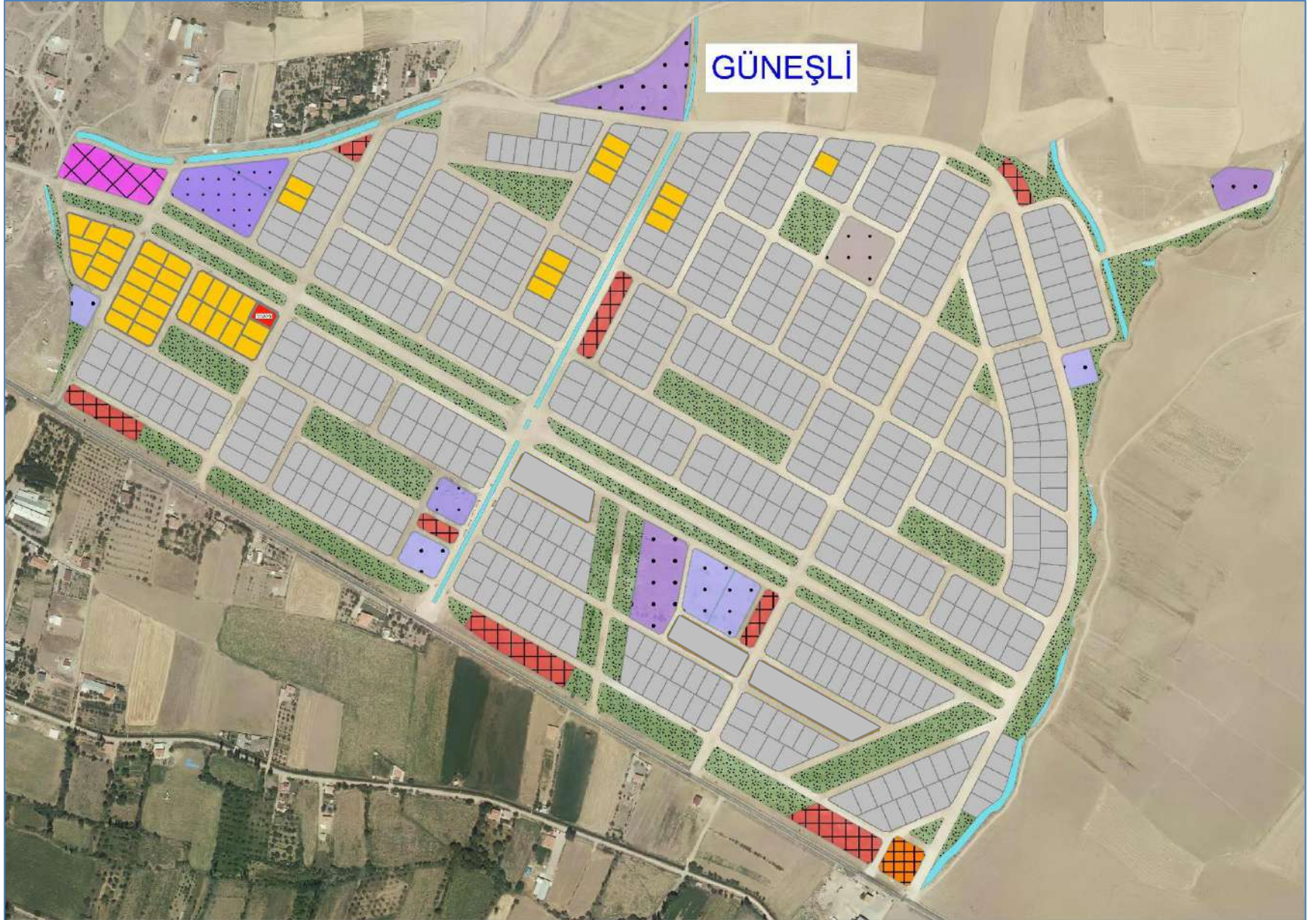


An aerial photograph of a residential neighborhood. The map shows several large yellow rectangular lots, some of which are subdivided into smaller yellow rectangular plots. A single plot within one of these yellow lots is highlighted in red and labeled with the number '12350/3'. Green, textured areas represent lawns or parks. Light gray areas represent streets and sidewalks. In the top left corner, there is a pink hatched area, and in the top right, a purple dotted area. The bottom left and bottom right corners show more yellow lots, some of which are subdivided.



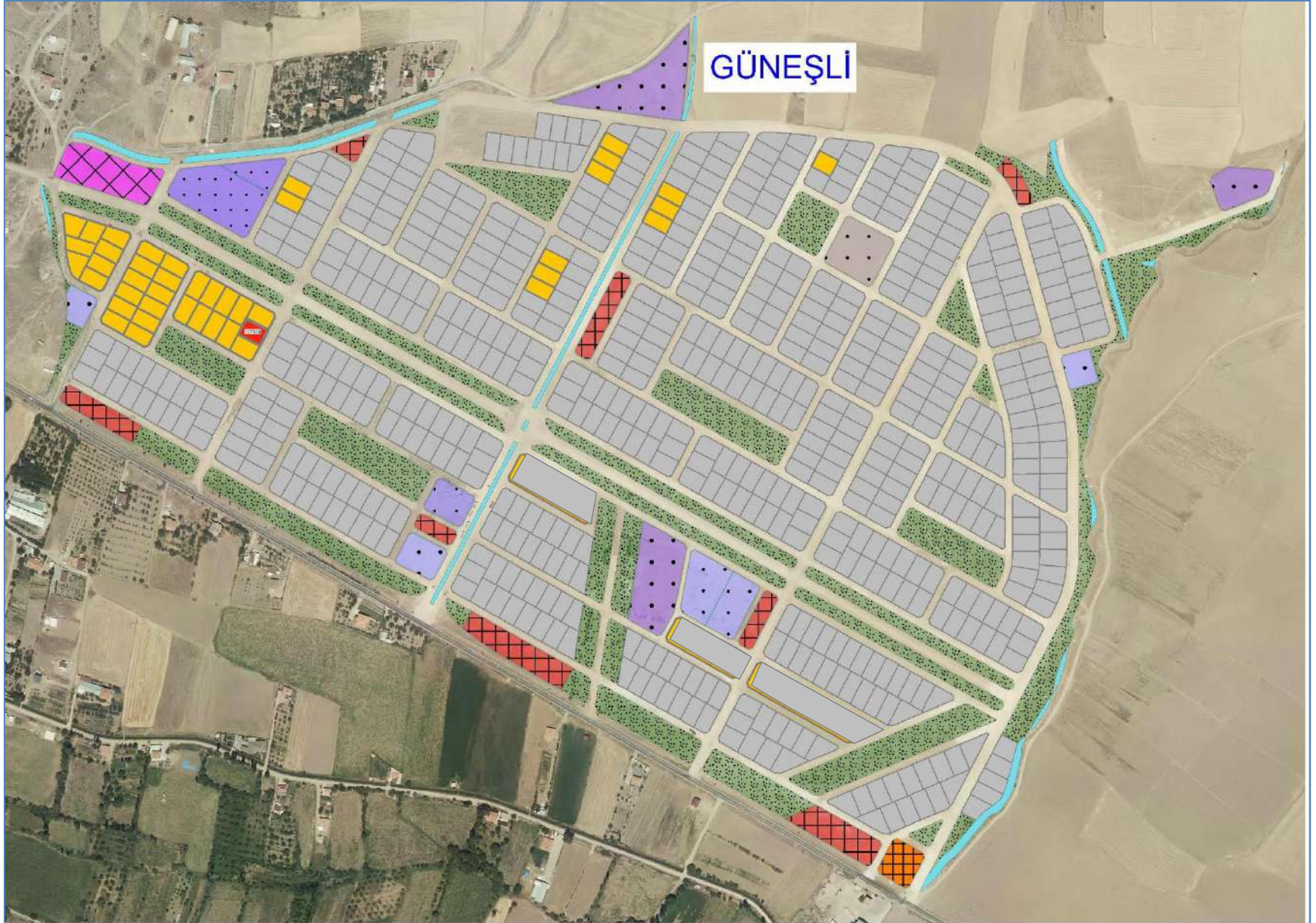
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12350	4
Alanı (m ²)	748.48	Yapı Nizamı	: A
Meri İmar Planı		İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır	
Ölçek	1/1000	Bina Yüksekliği	: Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Bina Derinliği	: Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.	Bina Cephesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316	Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
İnşaat Alanı (m ²)	224.54	Ticaret Kullanım Alanı	: -
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			





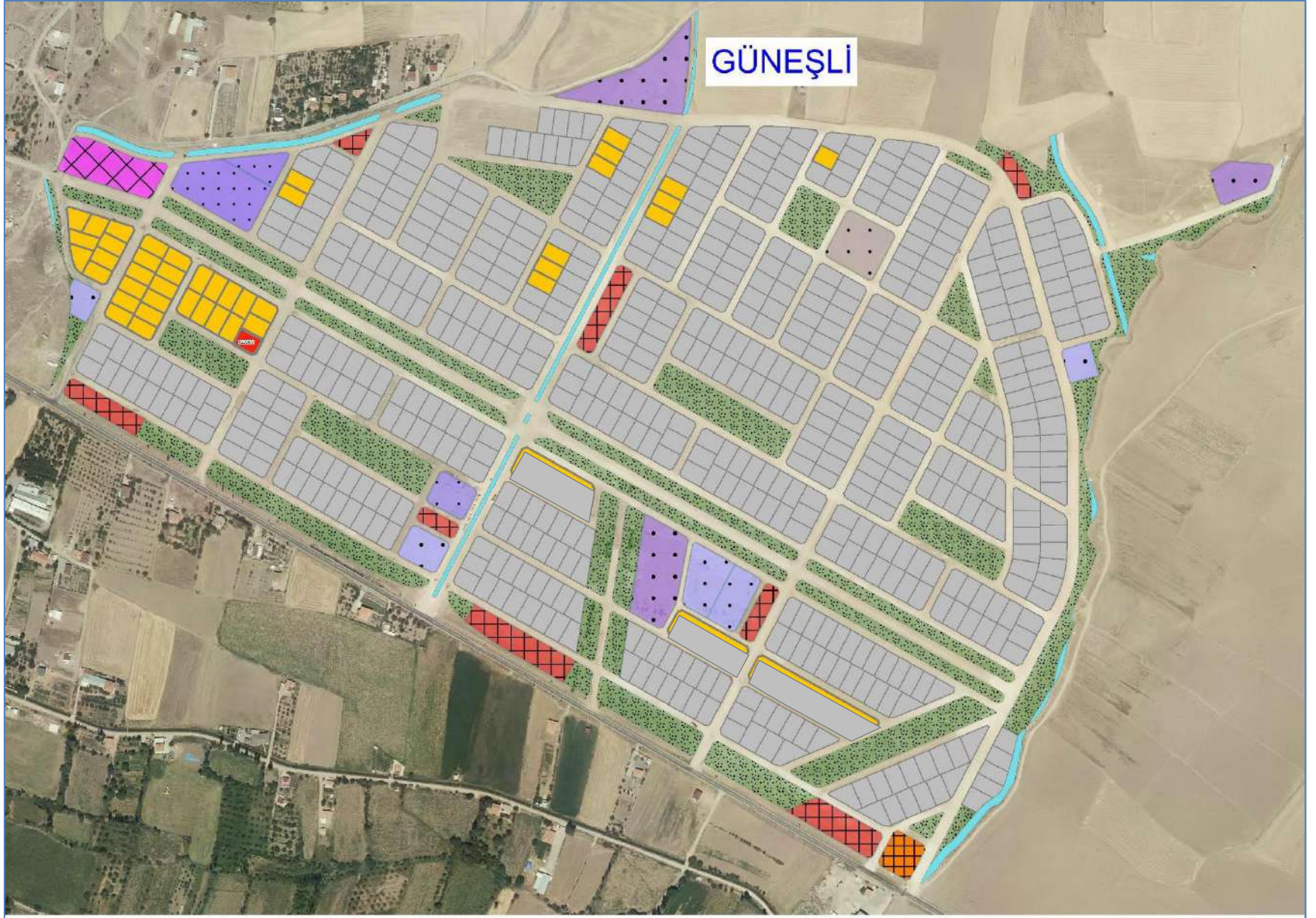
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12350	5
Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	A	
739.03	Kat Adedi	Planında	
Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekî Plan Notu	Bina Yüksekliği	Planında
29.07.2022	Vardır	Bina Derinliği	Projesinde
Ölçek	1/1000	Bina Cephesi	Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Ön Bahçe Mesafesi	Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.	Komşu Mesafesi	Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	316	Arka Bahçe Mesafesi	Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²)	221.71
Ticaret Kullanım Alanı		-	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			





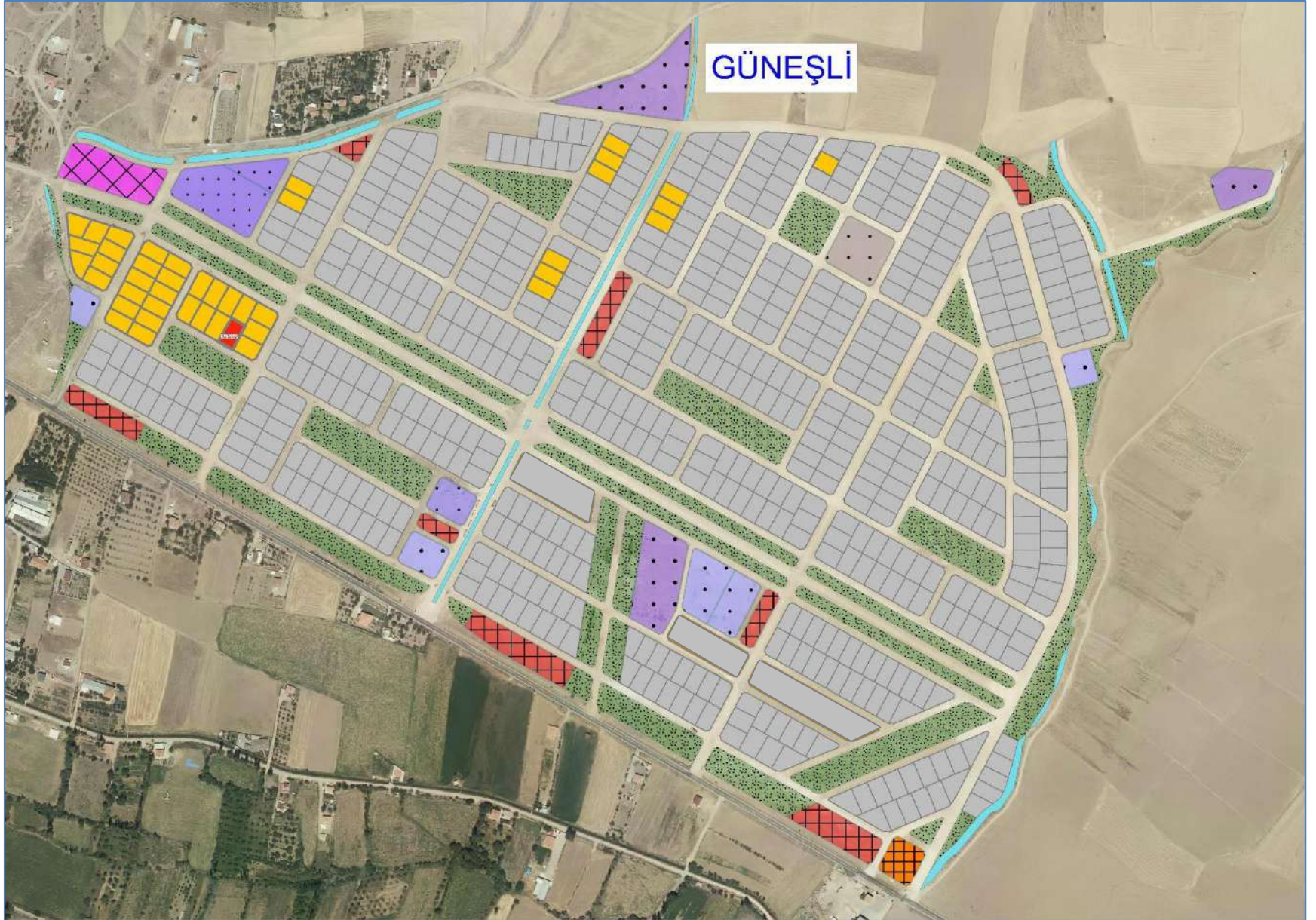
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.../.../... Tarih ... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12350	6
Alanı (m²)	747.02	Yapı Nizamı	: A
Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Kat Adedi	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Bina Yüksekliği	: Planında
Ölçek	1/1000	Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.	Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316	Komşu Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
İnşaat Alanı (m²)	224.11	Ticaret Kullanım Alanı	: -
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yörünükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			





T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12350	7
Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	A	
739.03	Kat Adedi	Planında	
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu	Bina Yüksekliği	Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Bina Derinliği	Projesinde
Ölçek	1/1000	Bina Cephesi	Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Ön Bahçe Mesafesi	Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.	Komşu Mesafesi	Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316	Arka Bahçe Mesafesi	Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²)	221.71
Ticaret Kullanım Alanı		-	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu bölge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.S. Uygulama İmar Planı Notları ve Lefantı Hükümleri Geçerlidir.			





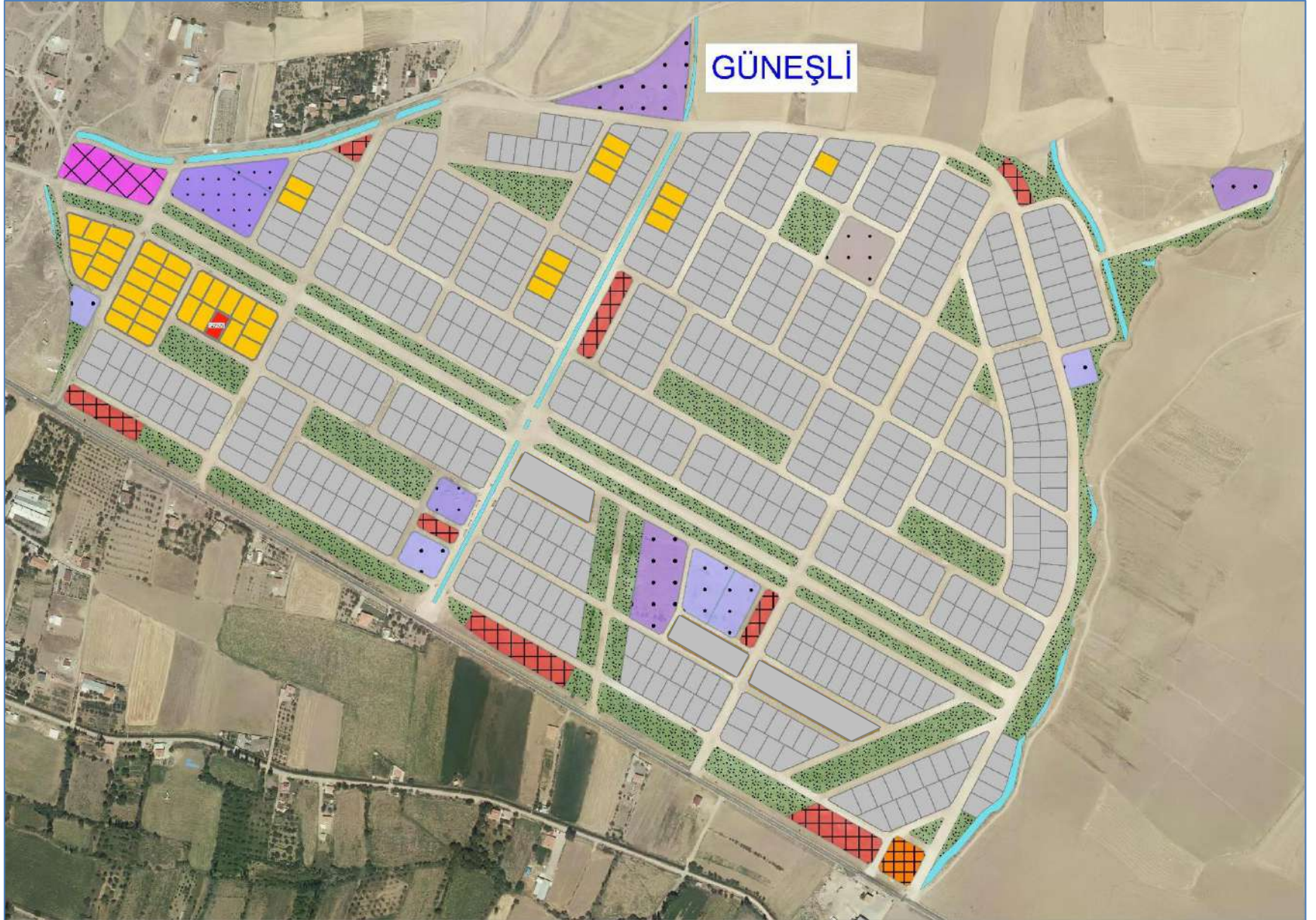


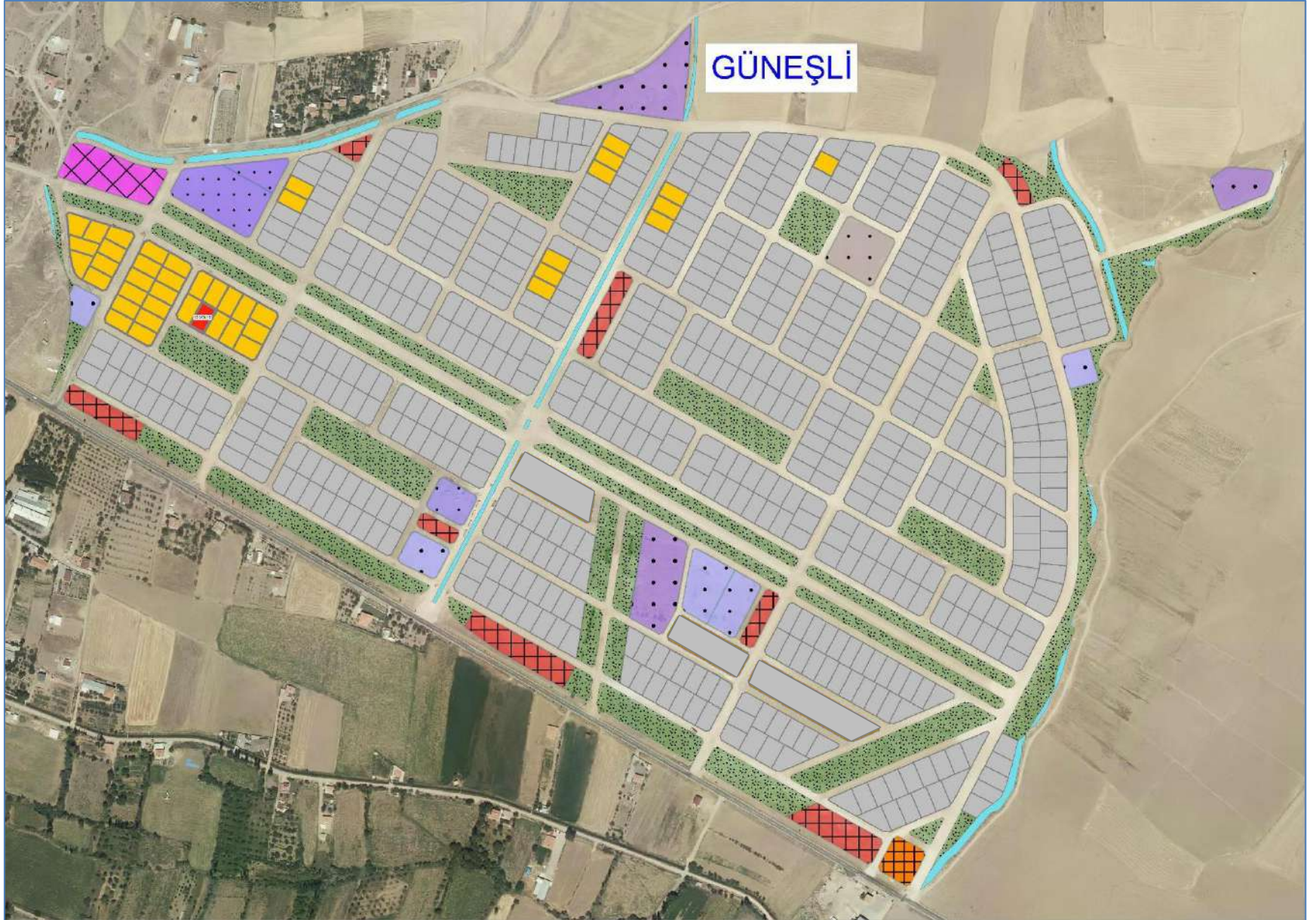
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	:	Konut Alanı			
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	:	A			
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12350	8	748.48	Kat Adedi	:	Planında			
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	:	Planında			
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	:	Projesinde			
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	:	Projesinde			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	:	Planında			
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	:	Projesinde			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Arka Bahçe Mesafesi	:	Projesinde			
Taks:0.15	Kaks/Emsal:0.30	İnşaat Alanı (m ²): 224.54			Ticaret Kullanım Alanı : -					

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

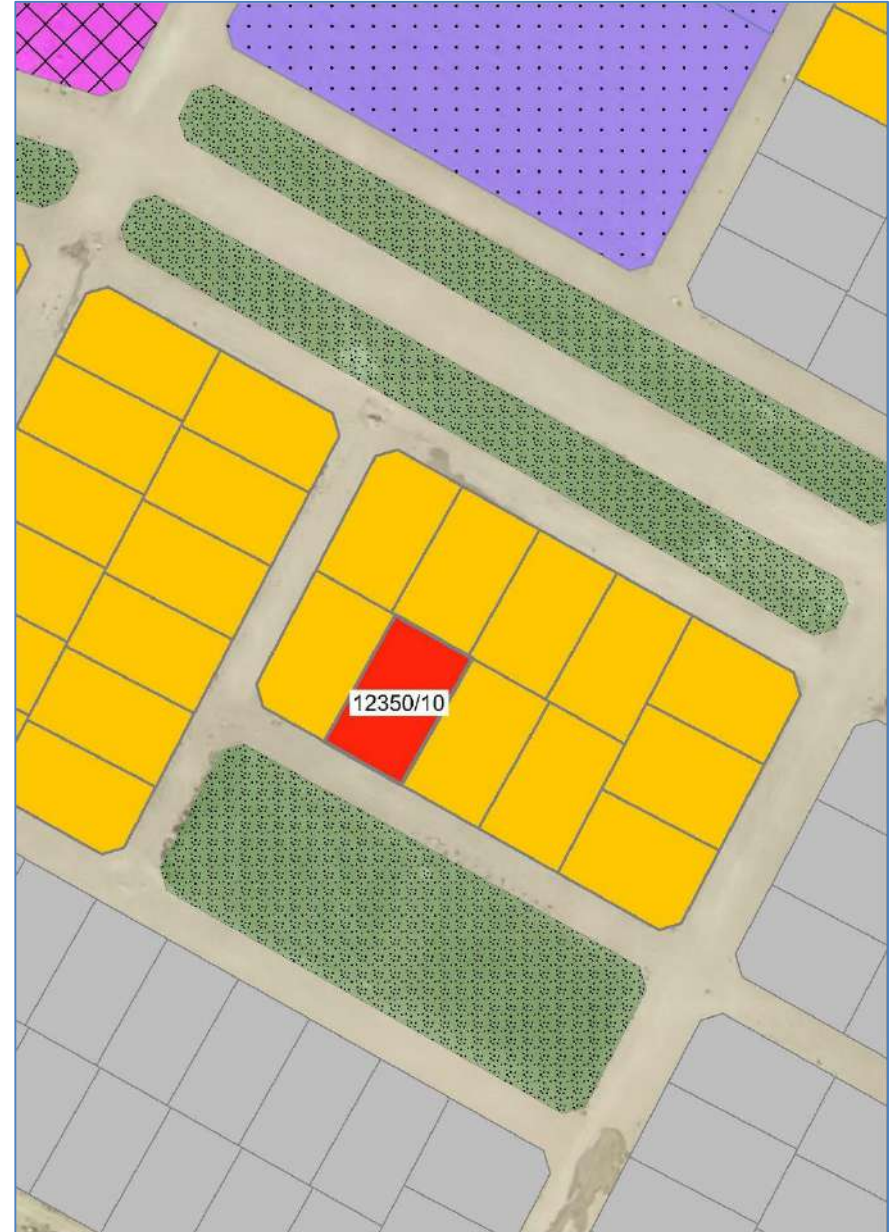
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

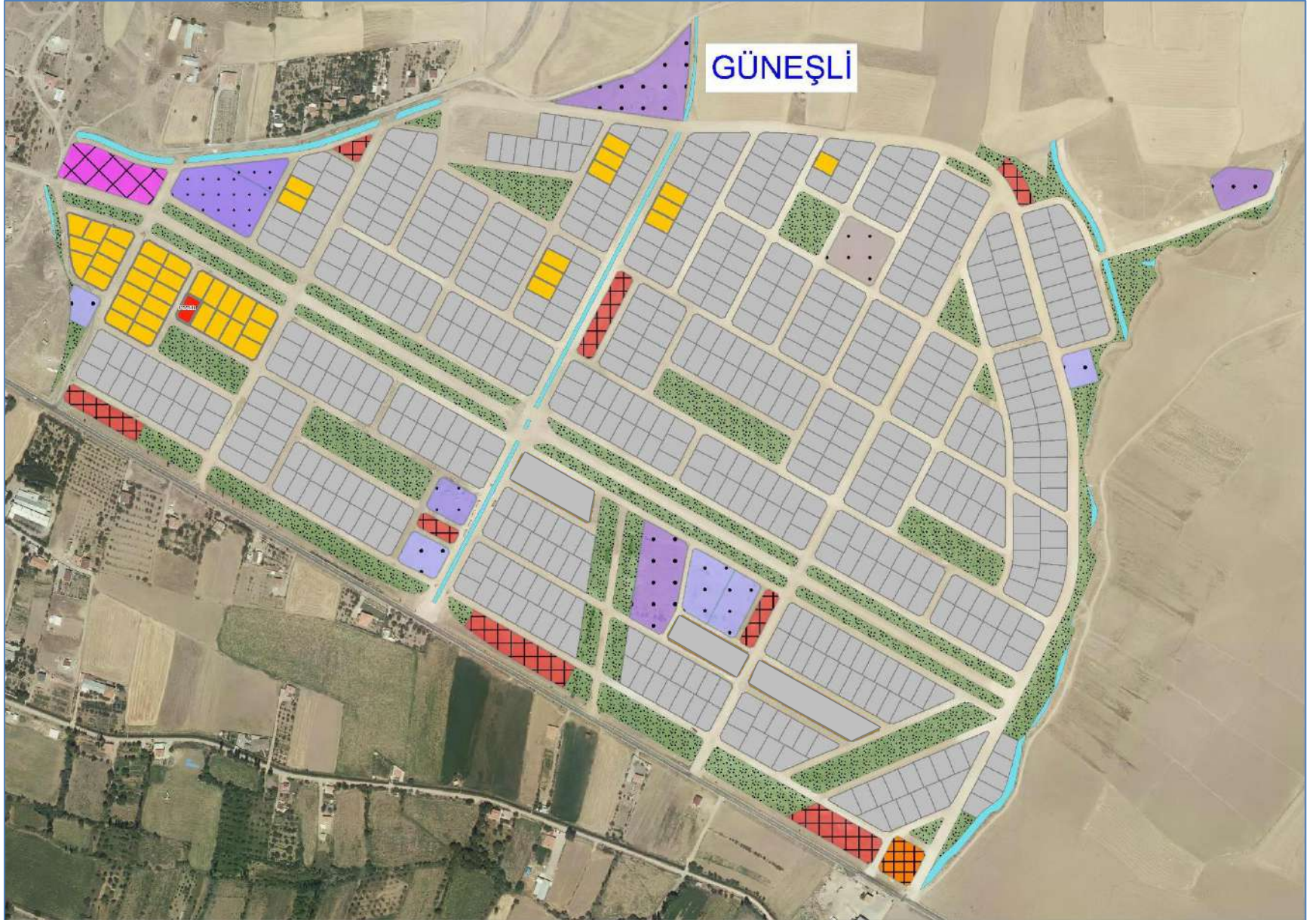




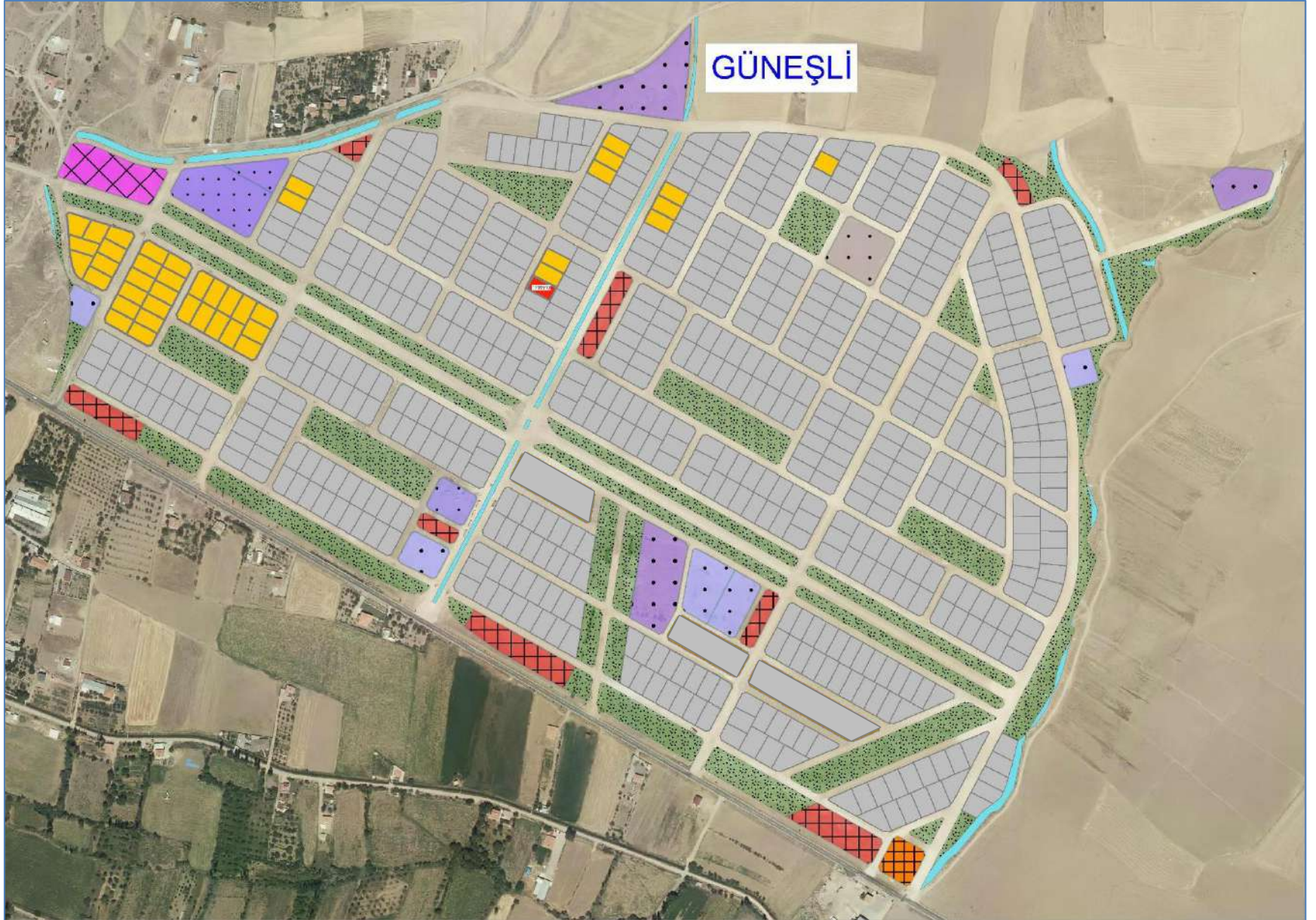


T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12350	10
Alanı (m²)	748.48	Yapı Nizamı	: A
Mer'î İmar Planı		İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Bina Yüksekliği : Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır	Bina Derinliği : Projesinde
Ölçek	1/1000		Bina Cephesi : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		Komşu Mesafesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316		Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²)	224.54
Ticaret Kullanım Alanı		-	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir, İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			

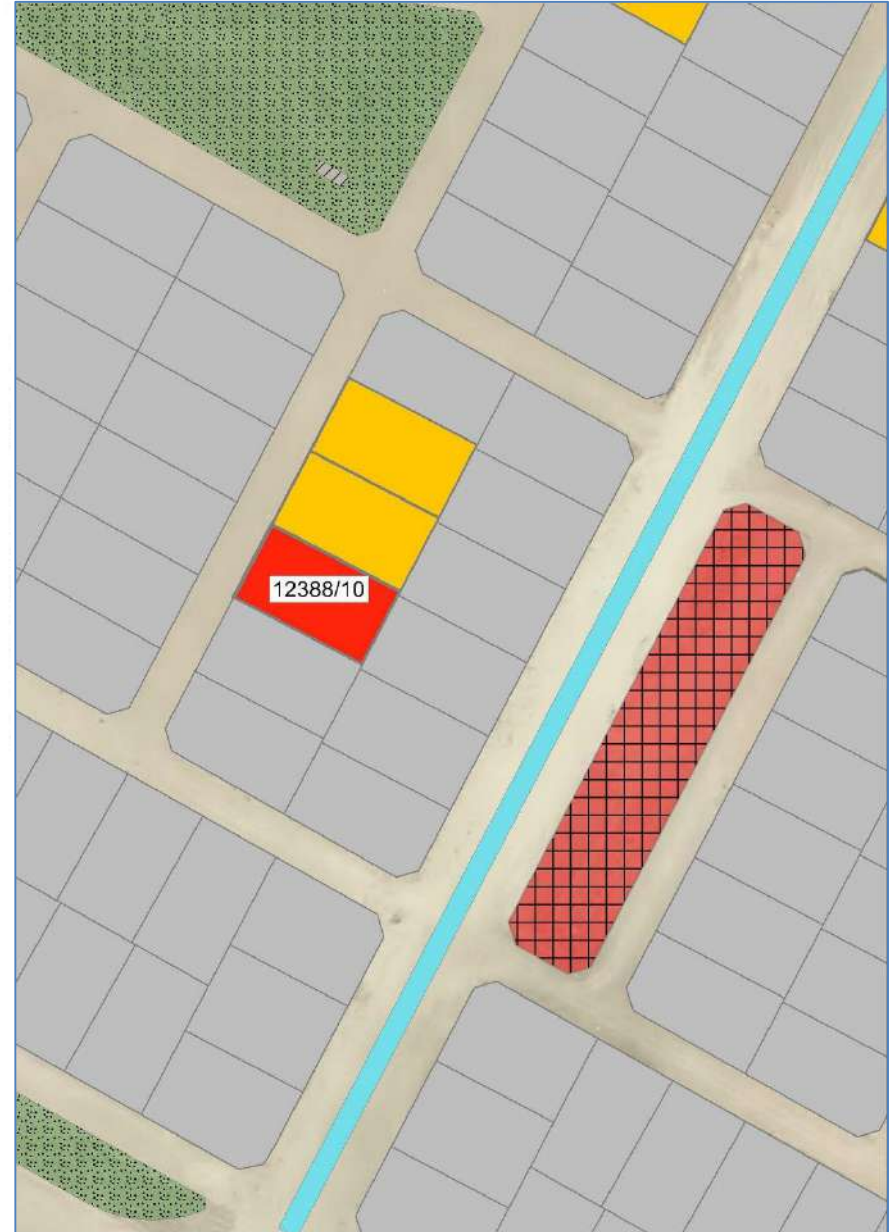


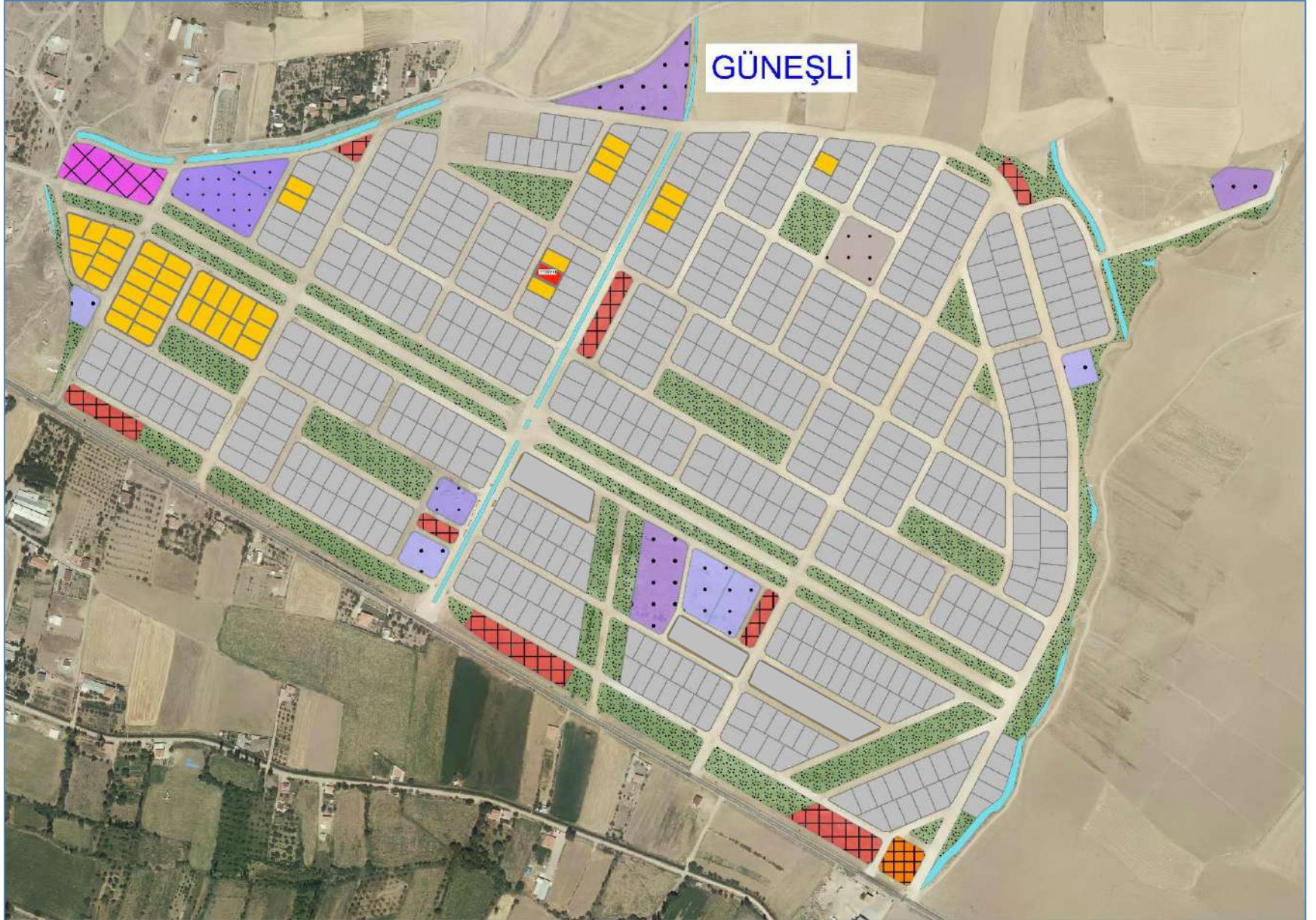


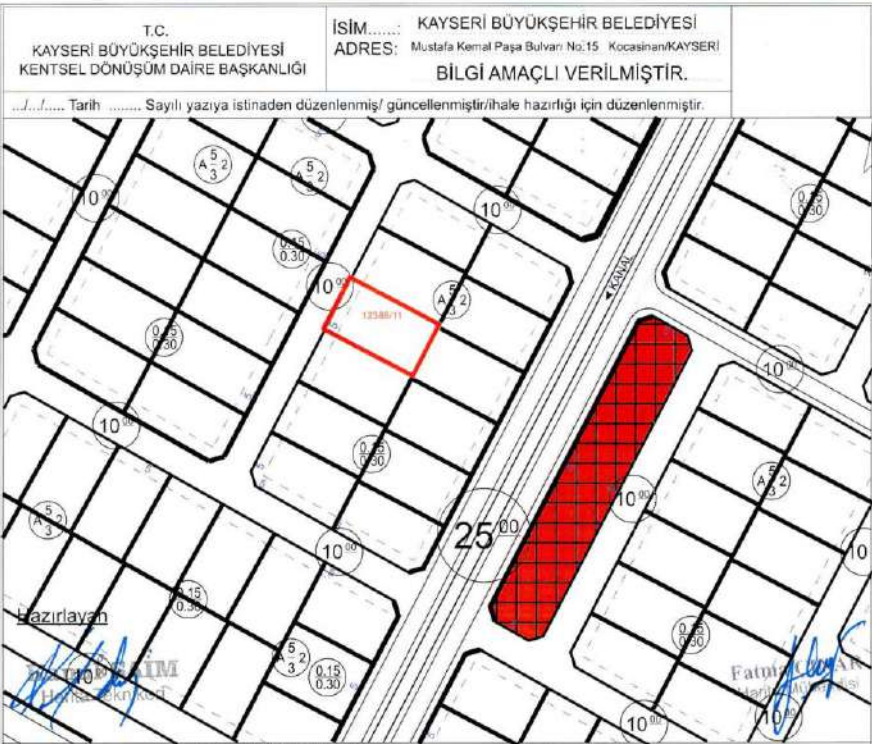
An aerial photograph of a residential neighborhood with various colored overlays. A red parcel, labeled '12350/11', is located in the center-left. To its left is a large yellow rectangular area divided into a grid of smaller yellow parcels. Above the red parcel is another yellow area, also divided into a grid. To the right of the red parcel is a long, narrow green textured area. Below the red parcel is another long, narrow green textured area. In the top right, there is a purple area with a grid of small dots. To the right of the purple area is a grey area divided into several rectangular parcels. In the bottom left, there is a grey area divided into a grid of rectangular parcels. The entire map is surrounded by a light beige background representing the ground or roads.



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B2A 12388 10 700.33	Kat Adedi	: Planında
Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022 Vardır	Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000	Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.	Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	316	Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²)	: 210.10
Ticaret Kullanım Alanı		-	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			





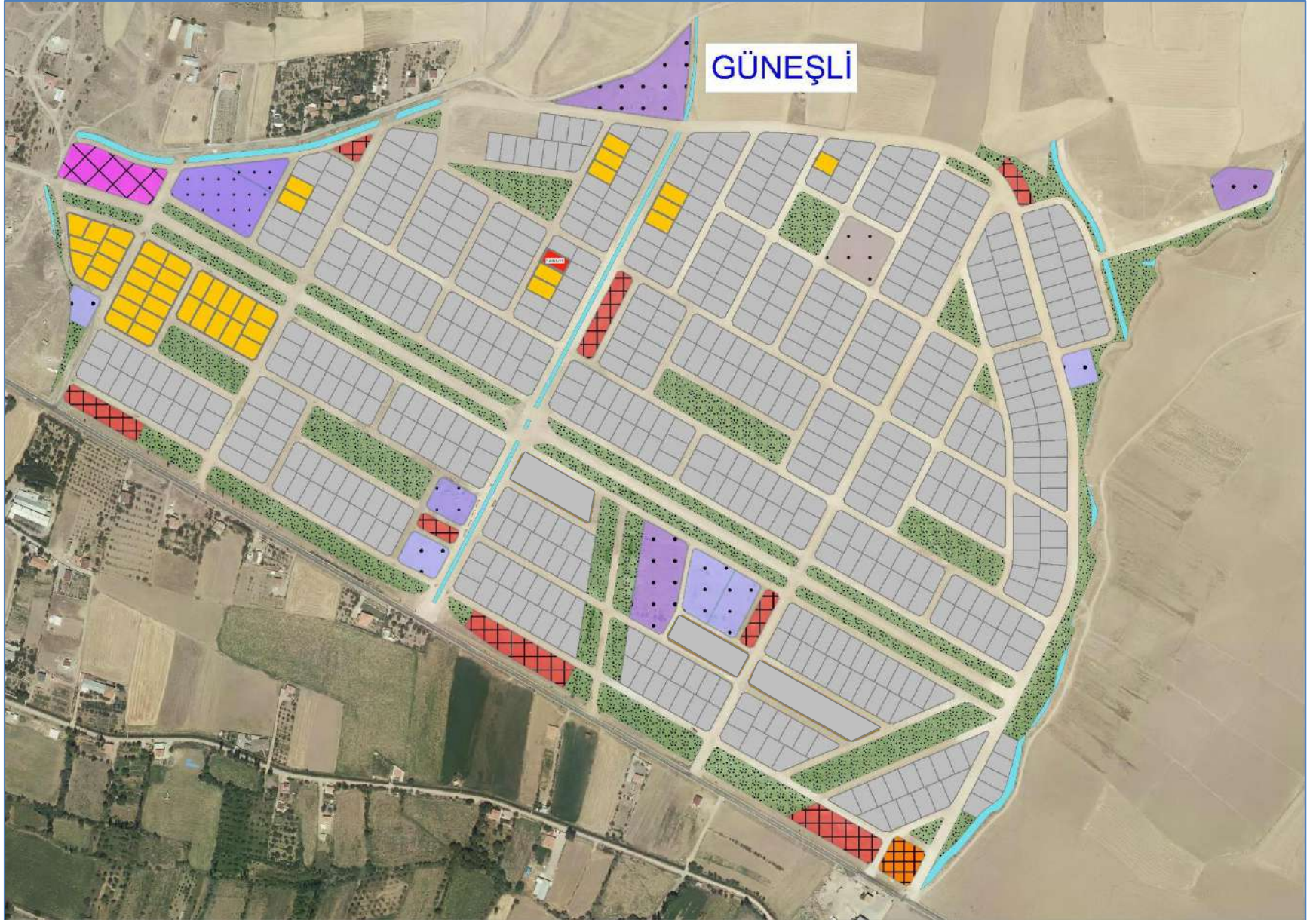


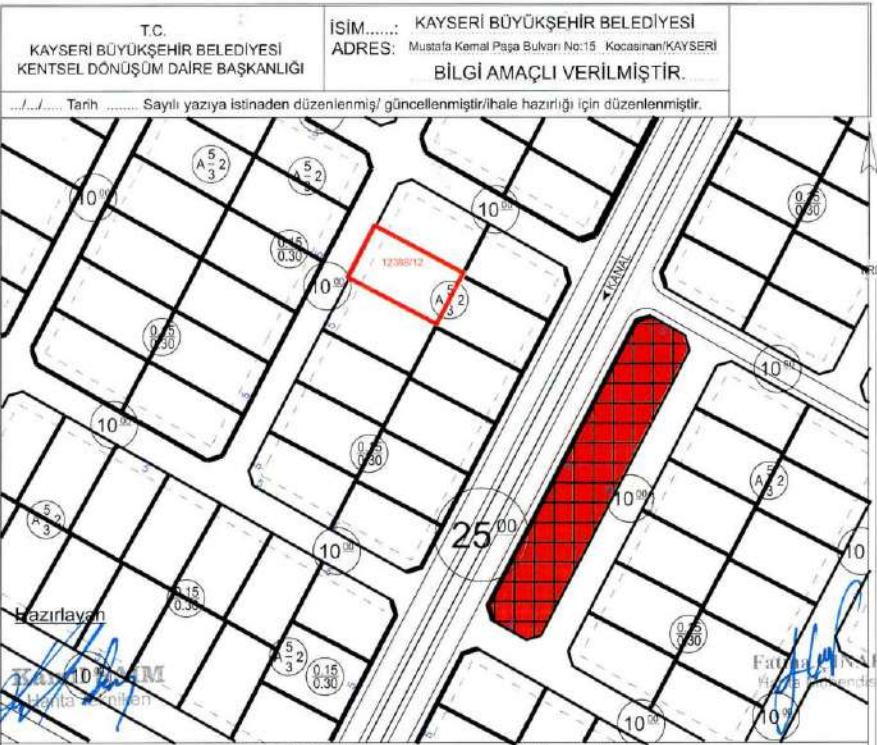
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı			
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: A			
GÜNEŞLİ	K35A13B2A	12388	11	700.33	Kat Adedi	: Planında			
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu				Bina Yüksekliği	: Planında			
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde			
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında			
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	316				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde			
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²) : 210.10			Ticaret Kullanım Alanı : -				

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.





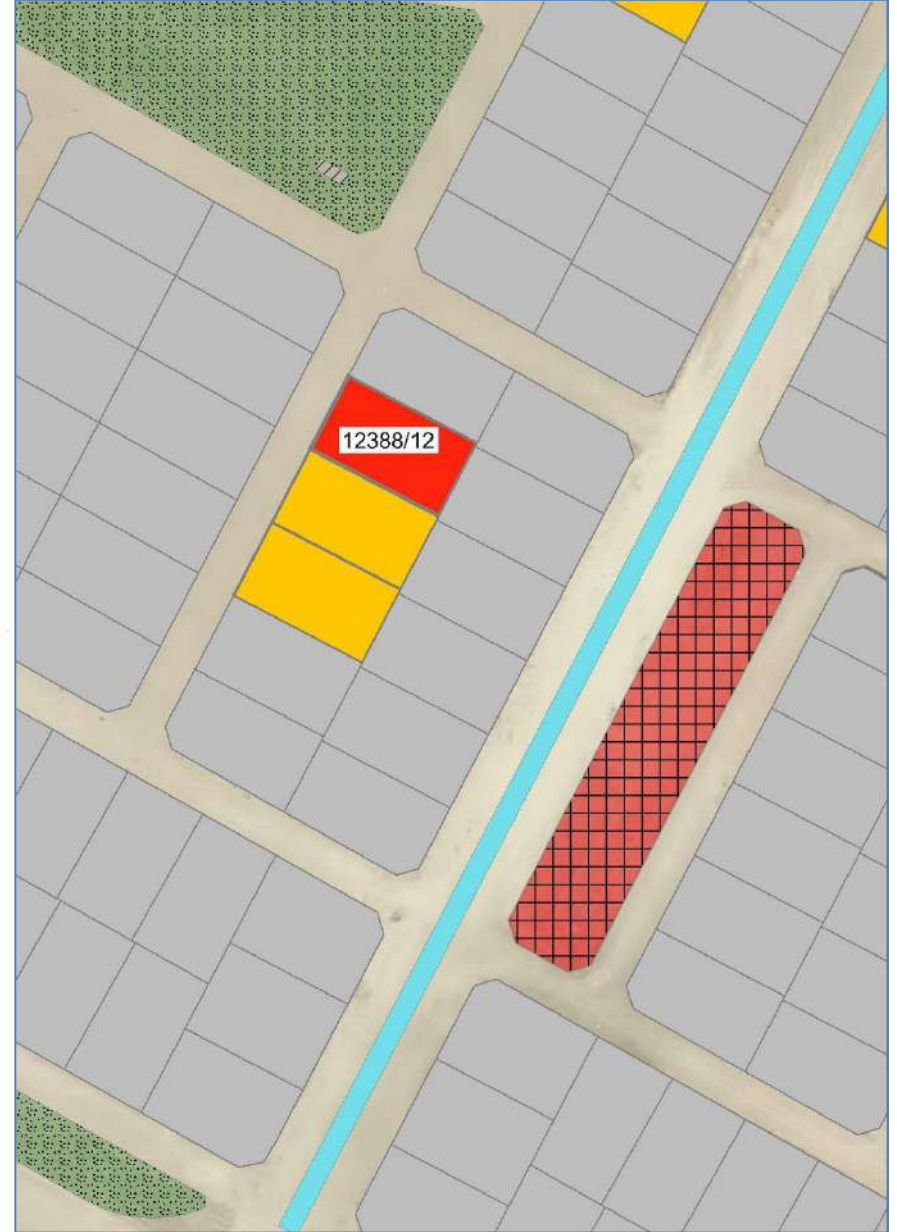
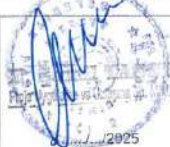


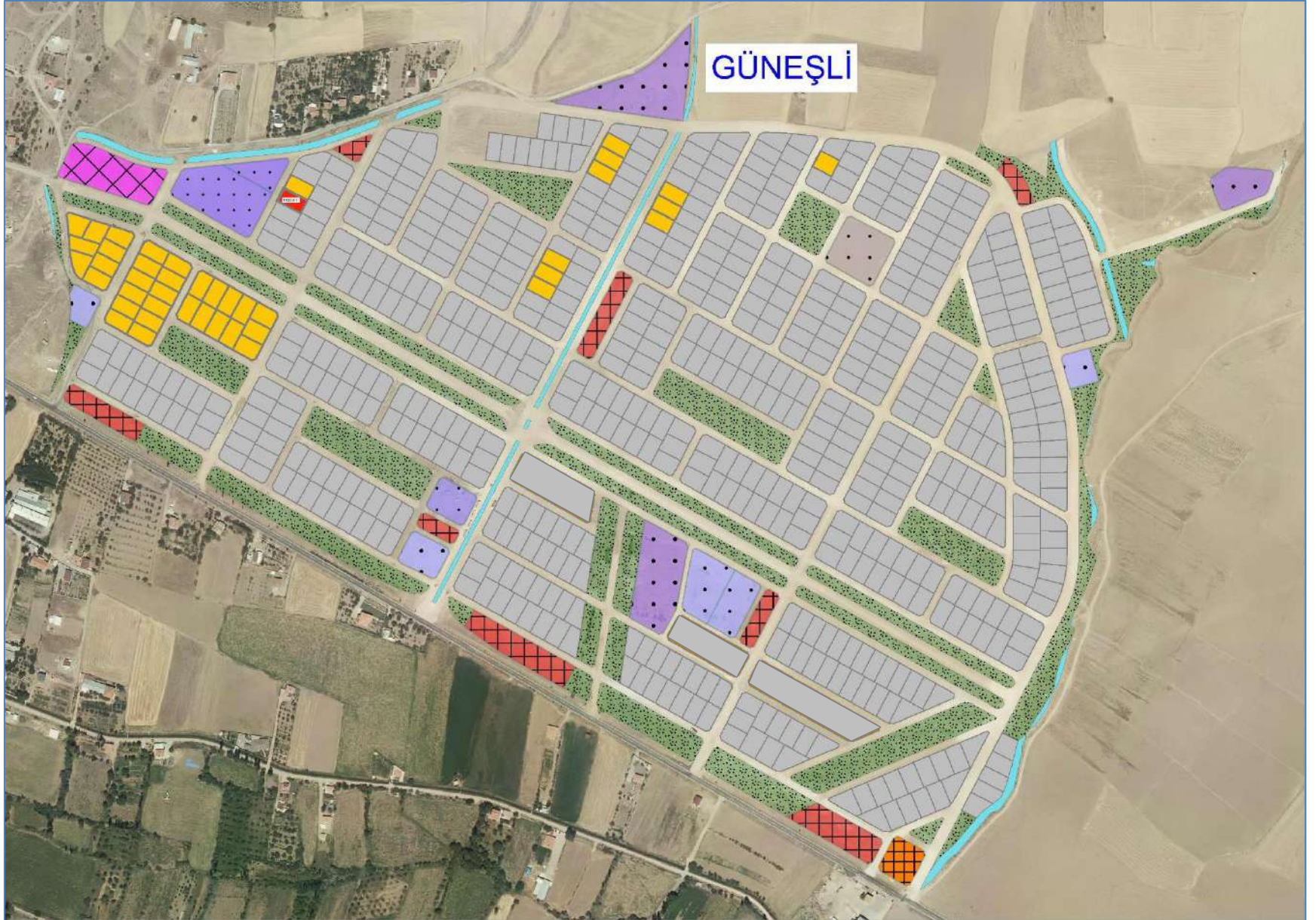
TAŞINMAZ BİLGİLERİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B2A	12388	12	700.33	Kat Adedi	: Planında
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Korşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: 316					Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0,15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²) : 210.10			Ticaret Kullanım Alanı : -	

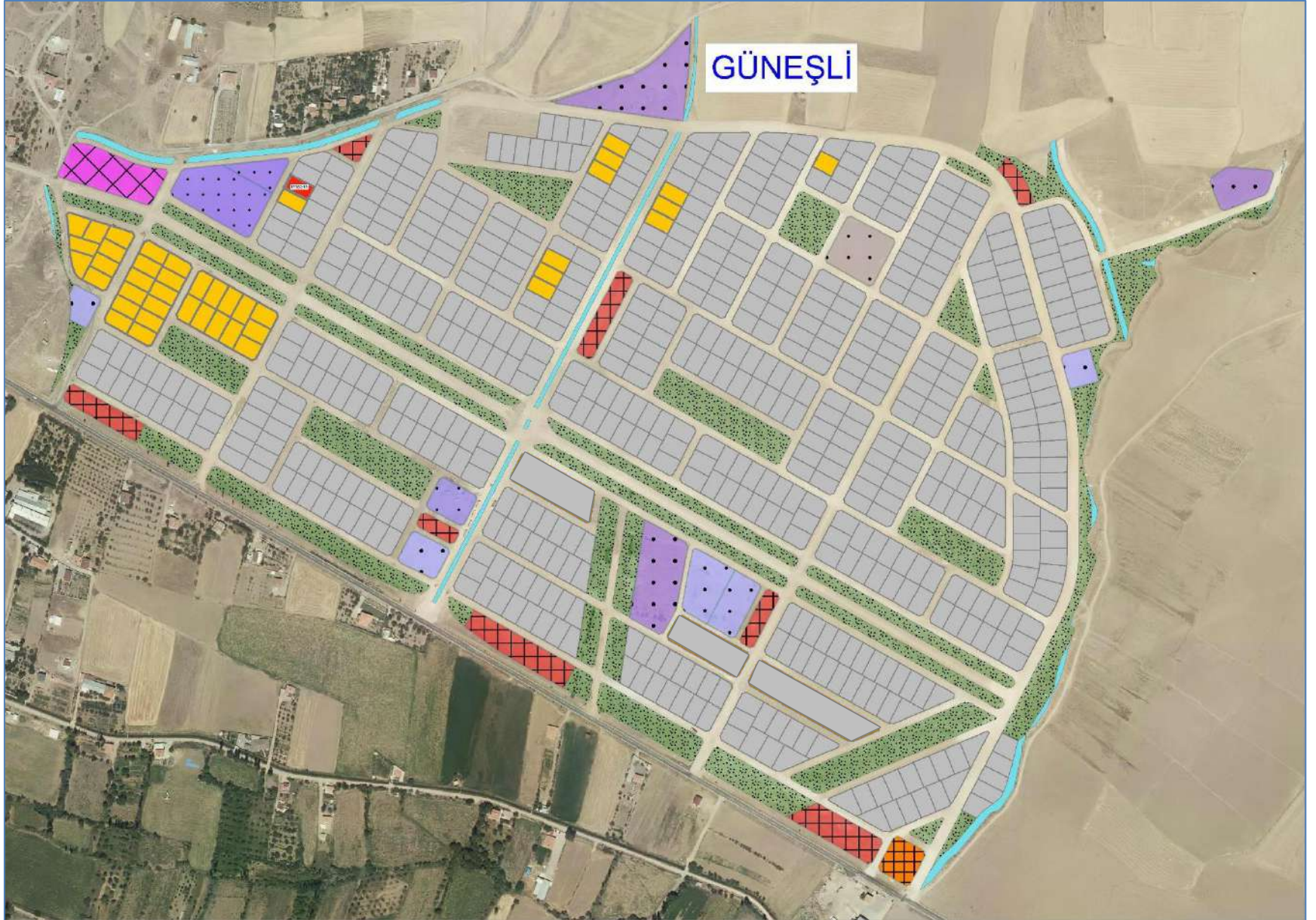
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lefantı Hükümleri Geçerlidir.



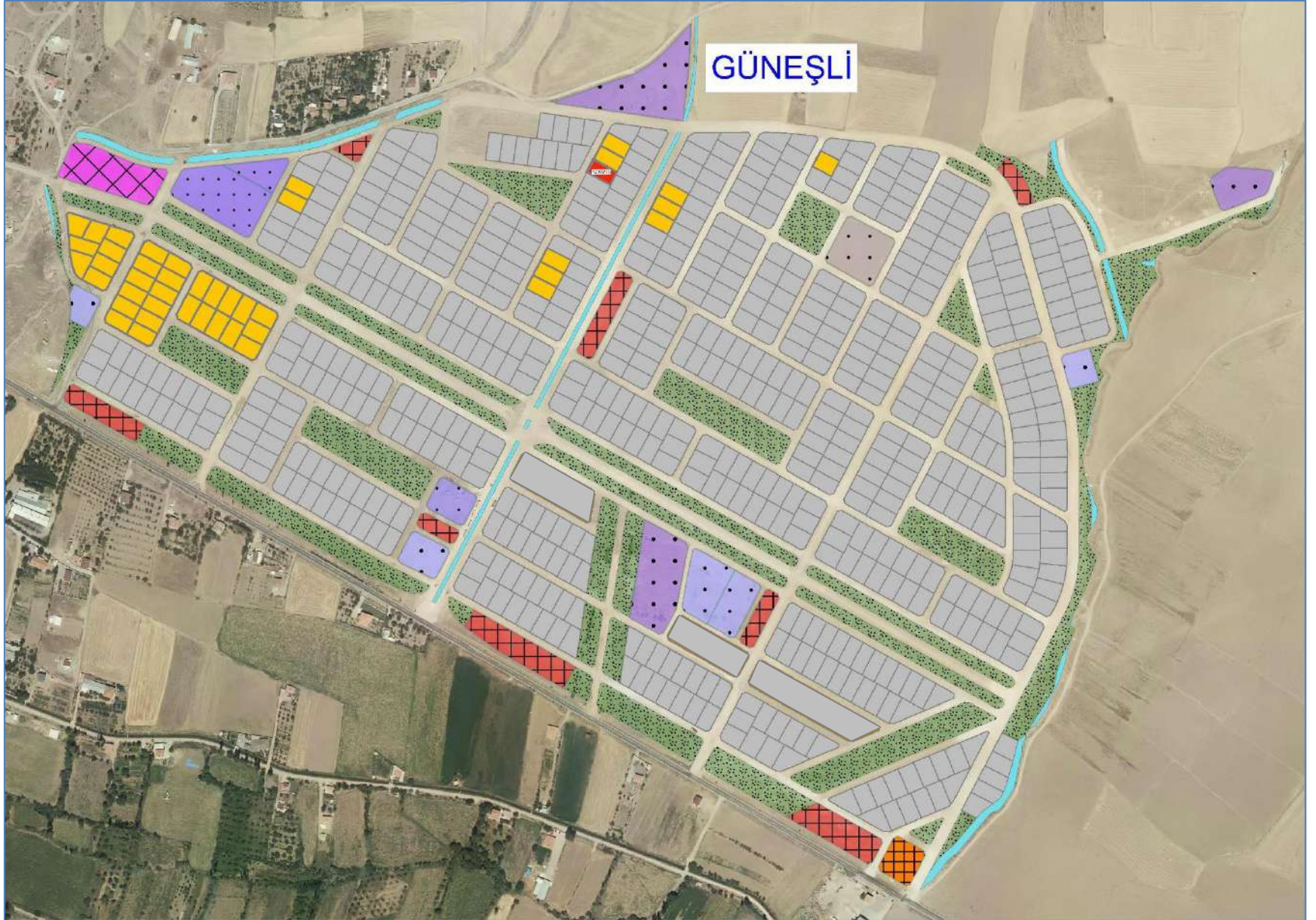


This aerial map shows a residential area with several colored overlays. A red parcel is labeled '12393/12'. Other colored areas include purple, yellow, and red. A cyan line runs along the top edge, and green hatched areas are at the bottom.

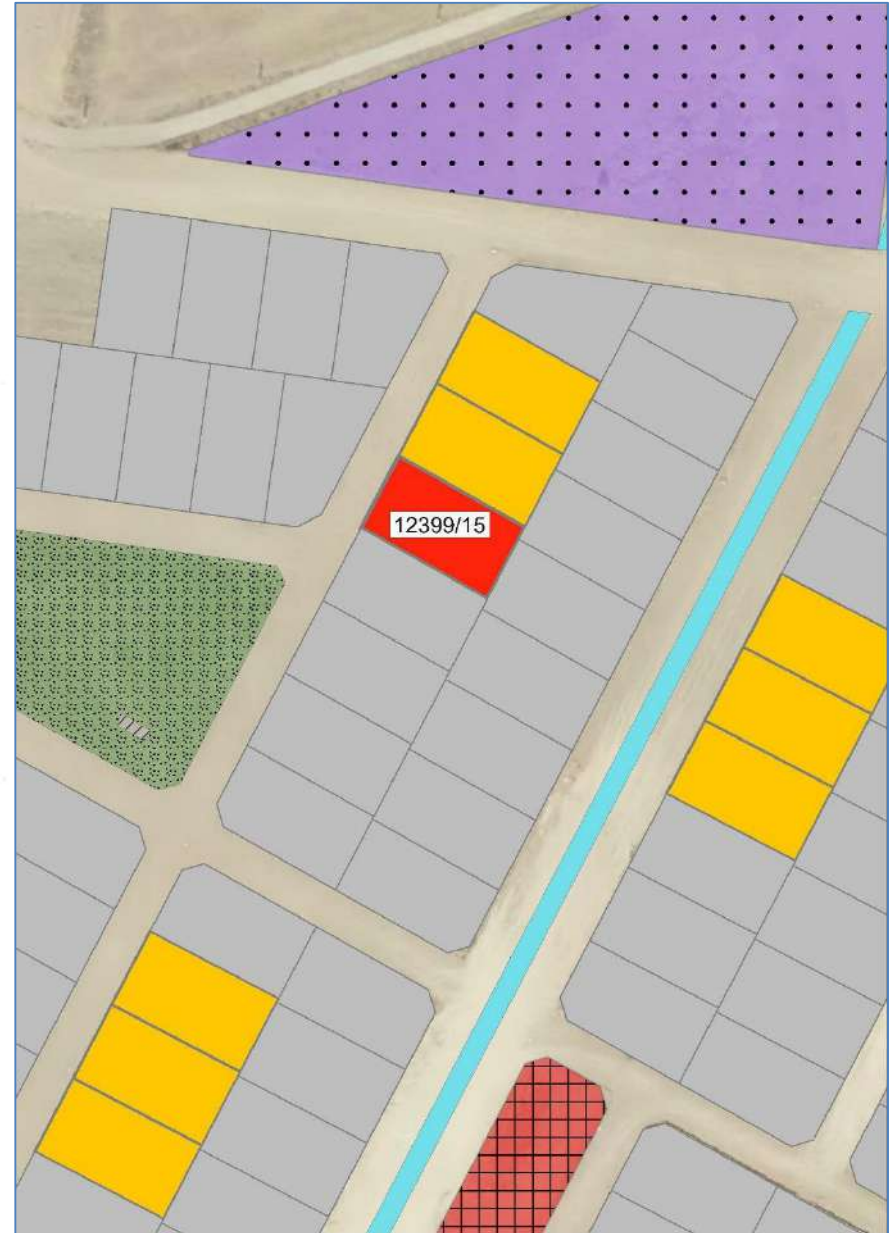


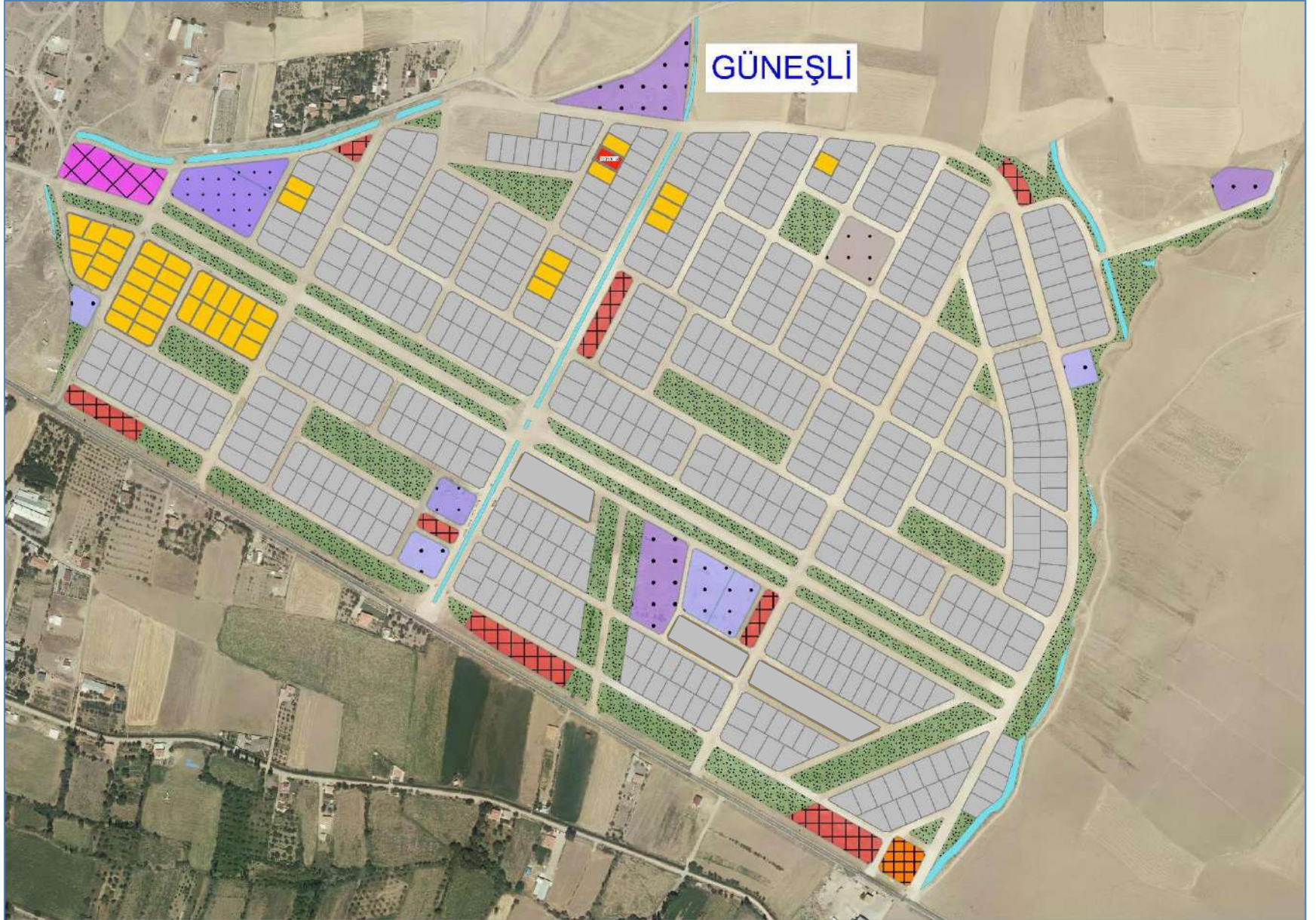
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/inale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
BMK : 08.02.2021 / 44			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12393	13
Alanı (m ²)	695.10	Yapı Nizamı	: A
Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Kat Adedi	: Planında
29.07.2022	Vardır	Bina Yüksekliği	: Planında
Ölçek	1/1000	Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.	Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316	Komşu Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
İnşaat Alanı (m ²)	208.53	Ticaret Kullanım Alanı	: -
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			





T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 - Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B2A	12399	15
Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: A	
690.00	Kat Adedi	: Planında	
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu	Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000	Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.	Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316	Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²)	: 207.00
Ticaret Kullanım Alanı		: -	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu bölge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			





T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

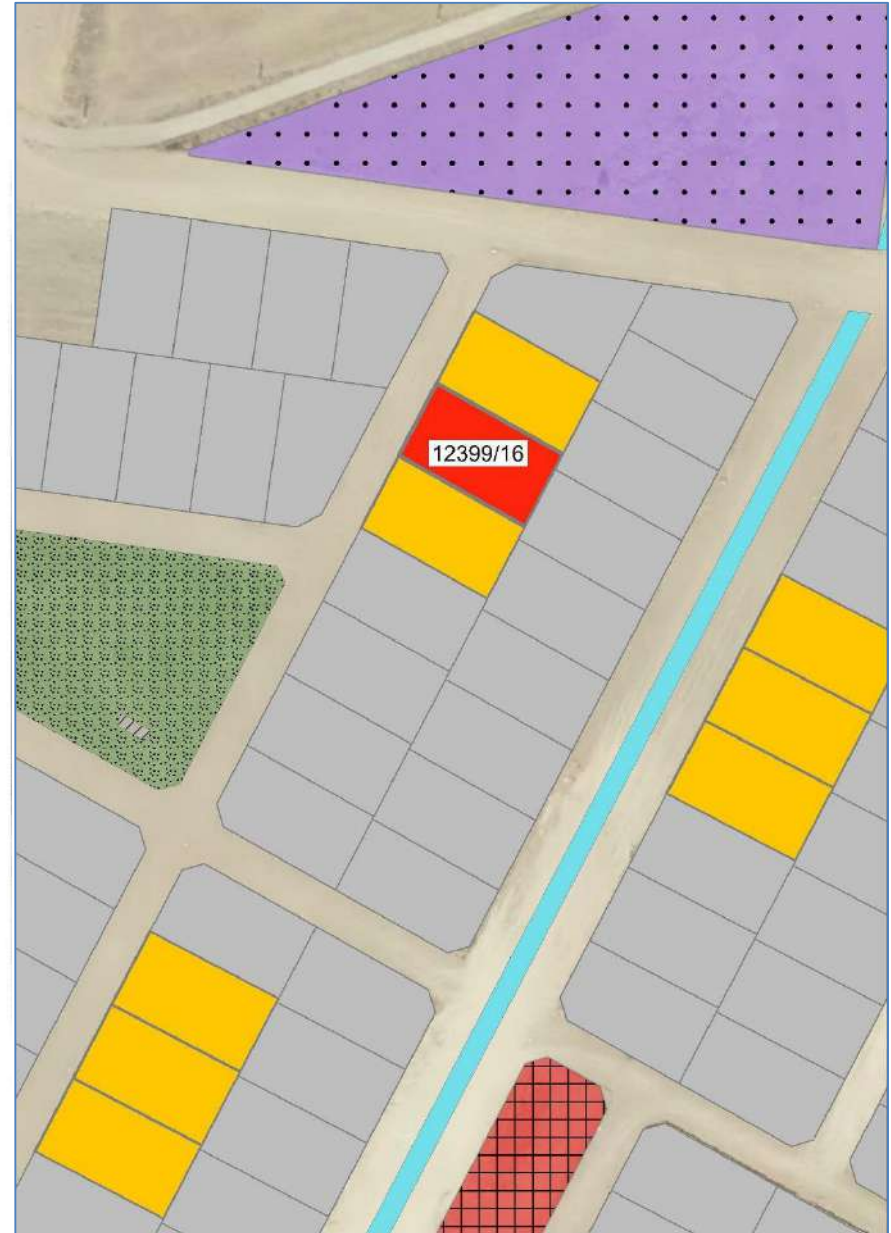
TAŞINMAZ BİLGİLERİ

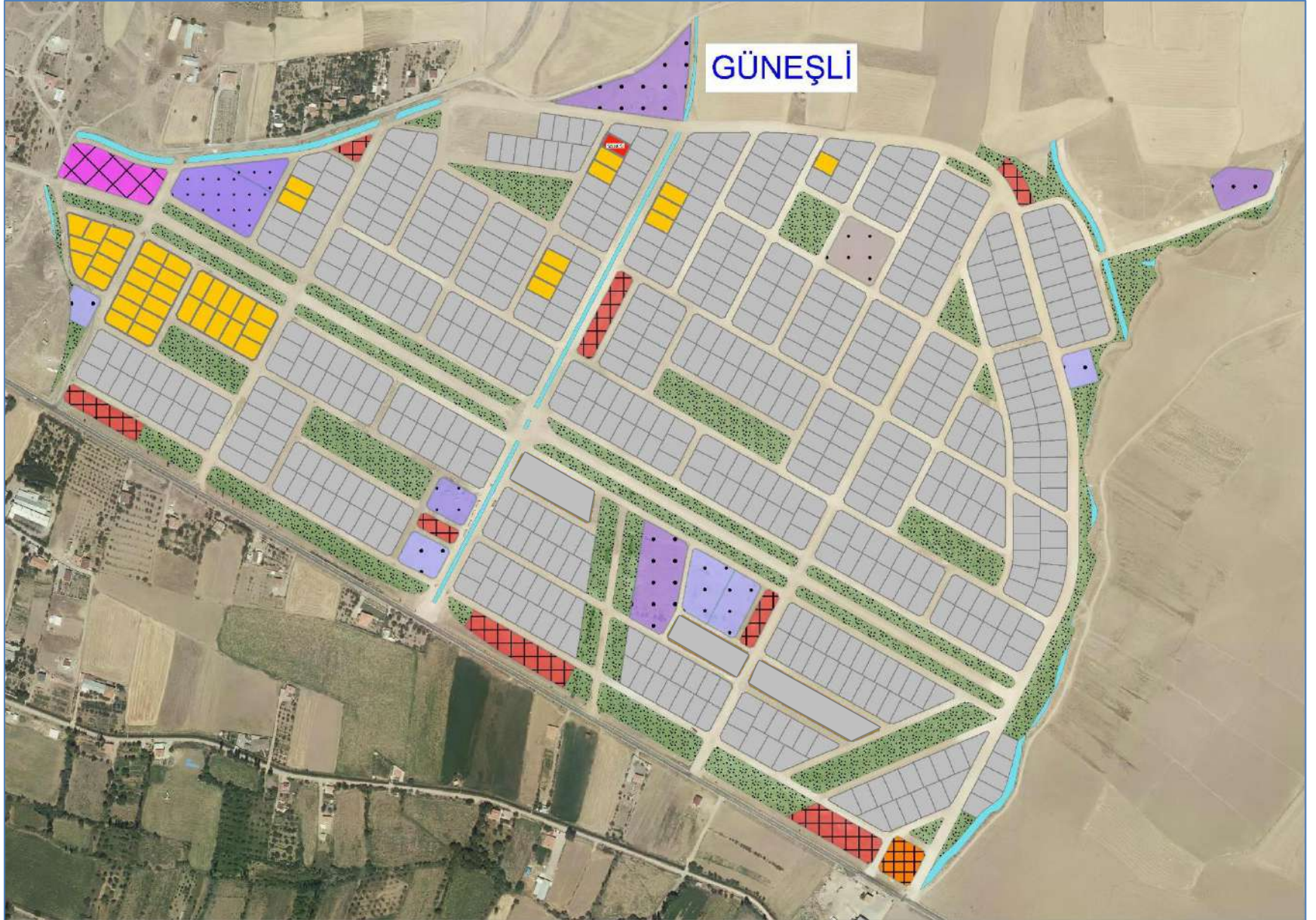
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B2A	12399	16	690.00	Yapı Nizamı	: A
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu				Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022				Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²):		207.00	Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

2025





T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No.15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

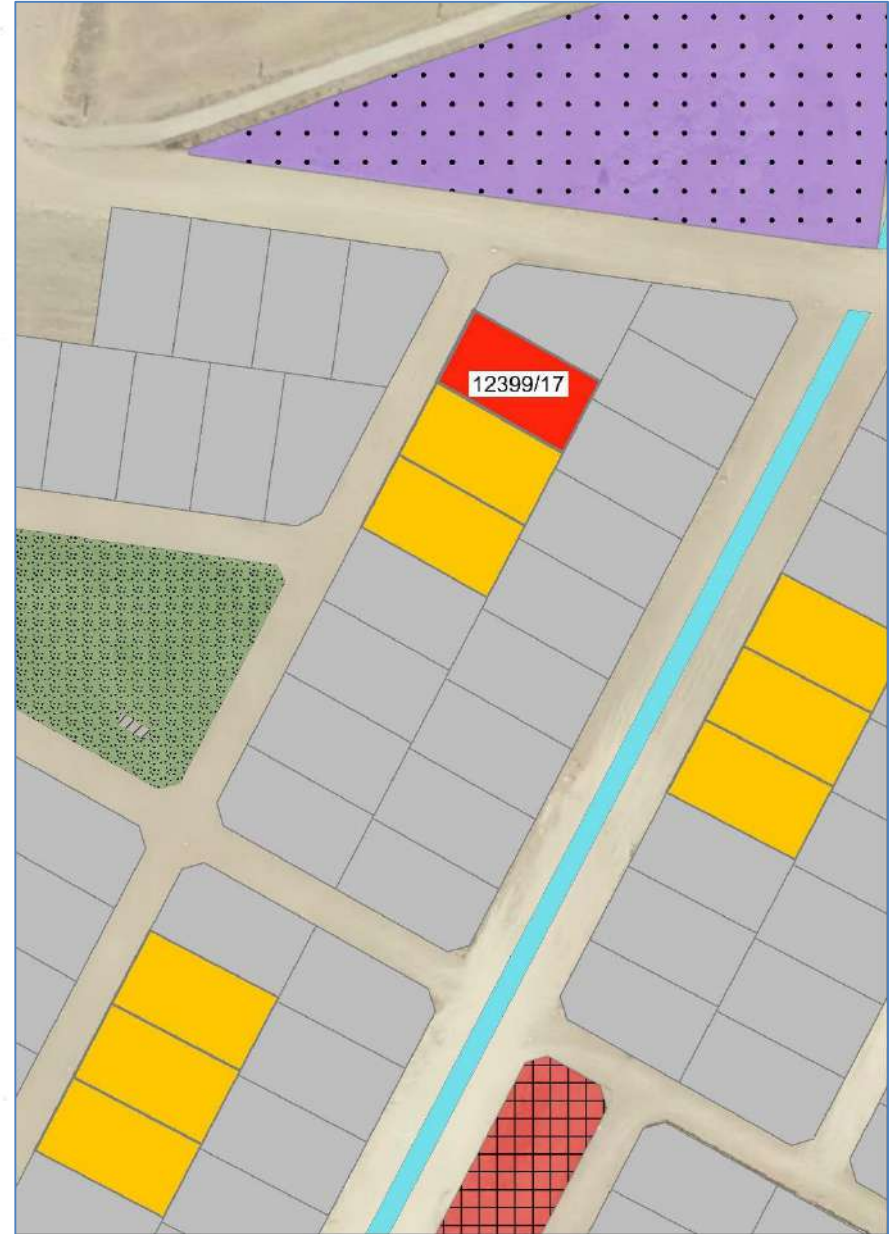
.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

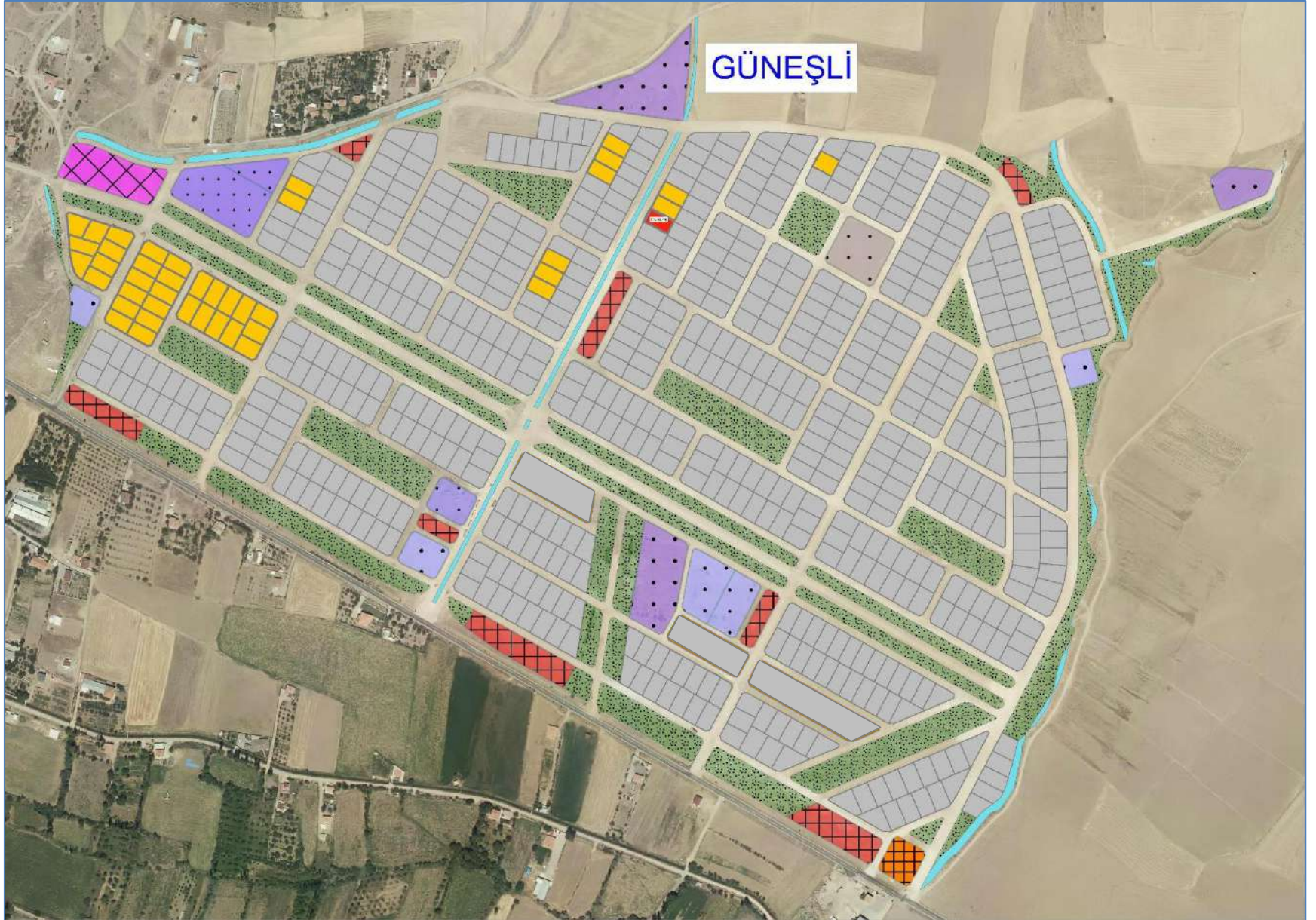
TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B2A	12399	17	690.00	Yapı Nizamı	: A
Meri İmar Planı	29.07.2022	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Vardır		Kat Adedi	: Planında
Pafta Onama Tarihi	1/1000				Bina Yüksekliği	: Planında
Ölçek					Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²)	207.00		Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:				Ticaret Kullanım Alanı : -		

1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

2025





T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

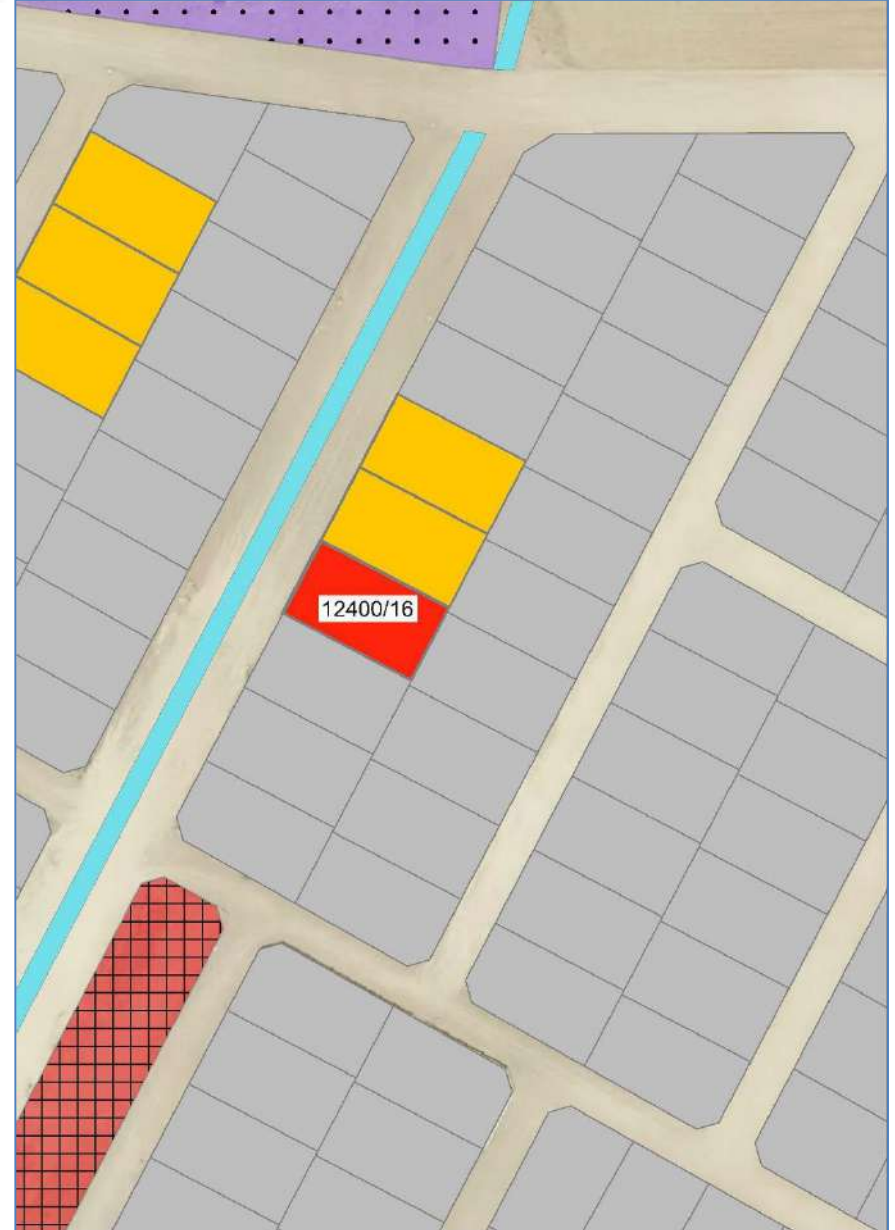
Tarih: Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

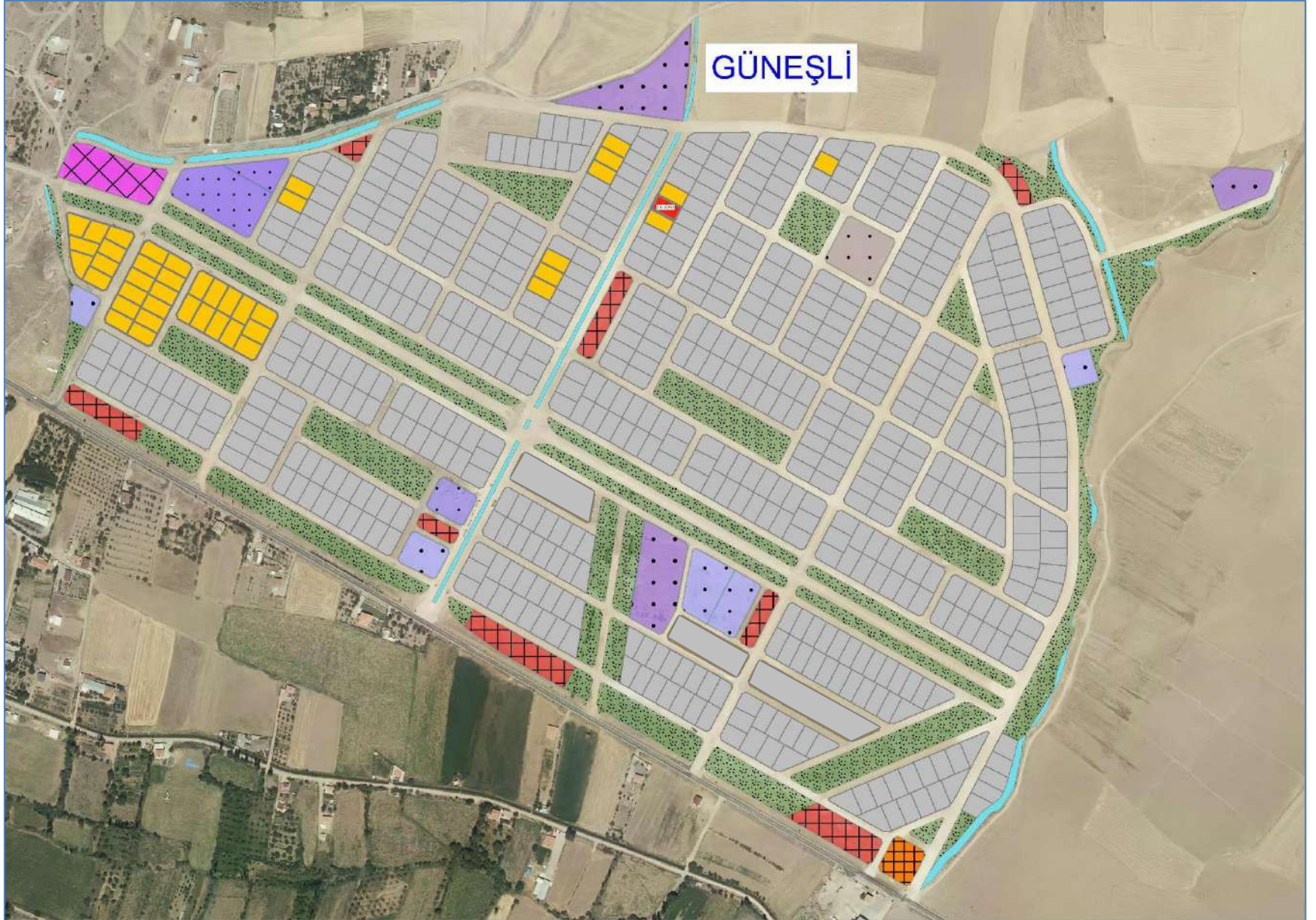
TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü
GÜNEŞLİ	K35A13B2A	12400	16	698.83	Konut Alanı
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Yapı Nizamı	A		
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır	Kat Adedi	Planında	
Ölçek	1/1000	Bina Yüksekliği	Planında		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Bina Derinliği	Projesinde		
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.	Bina Cephesi	Projesinde		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316	Ön Bahçe Mesafesi	Planında		
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	Komşu Mesafesi	Projesinde		
İnşaat Alanı (m ²)	209.85	Arka Bahçe Mesafesi	Projesinde		
Ticaret Kullanım Alanı	-				

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları, Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.



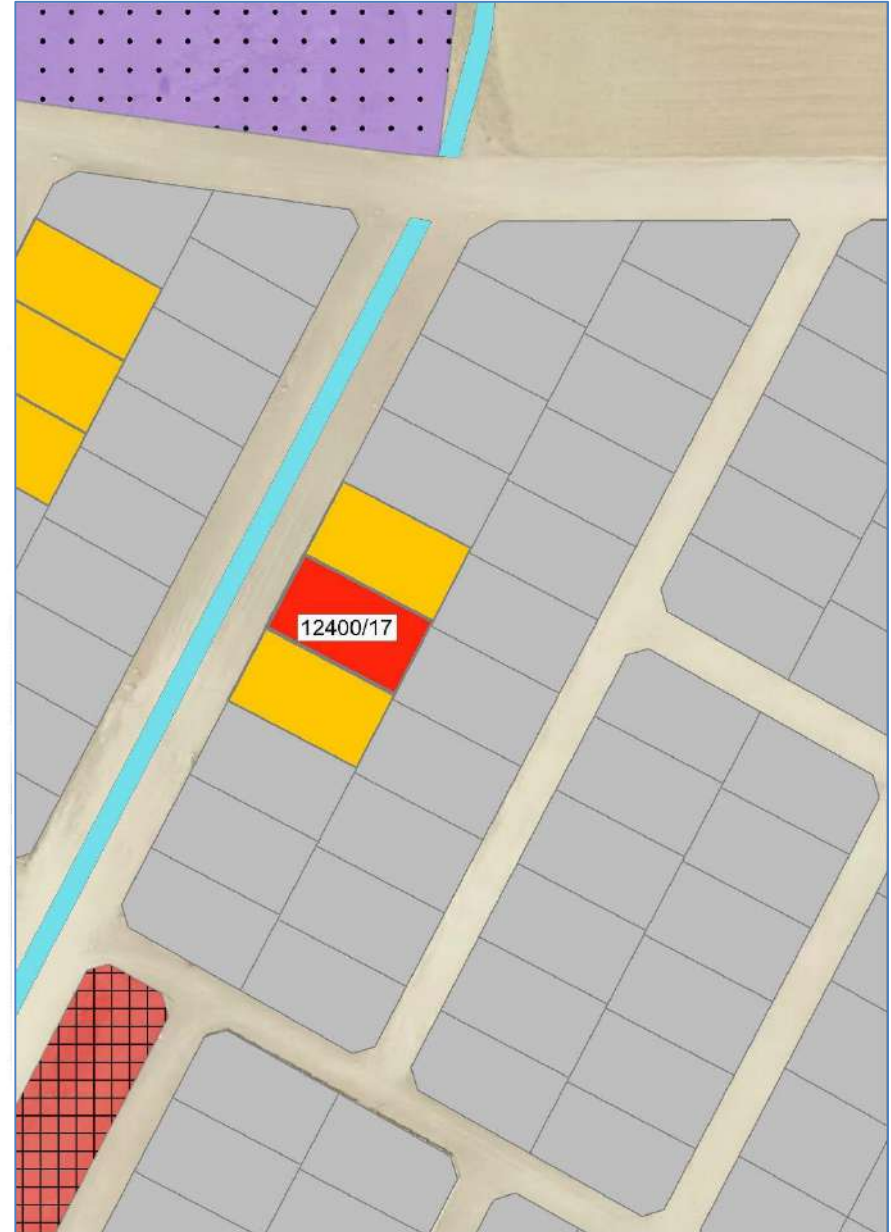


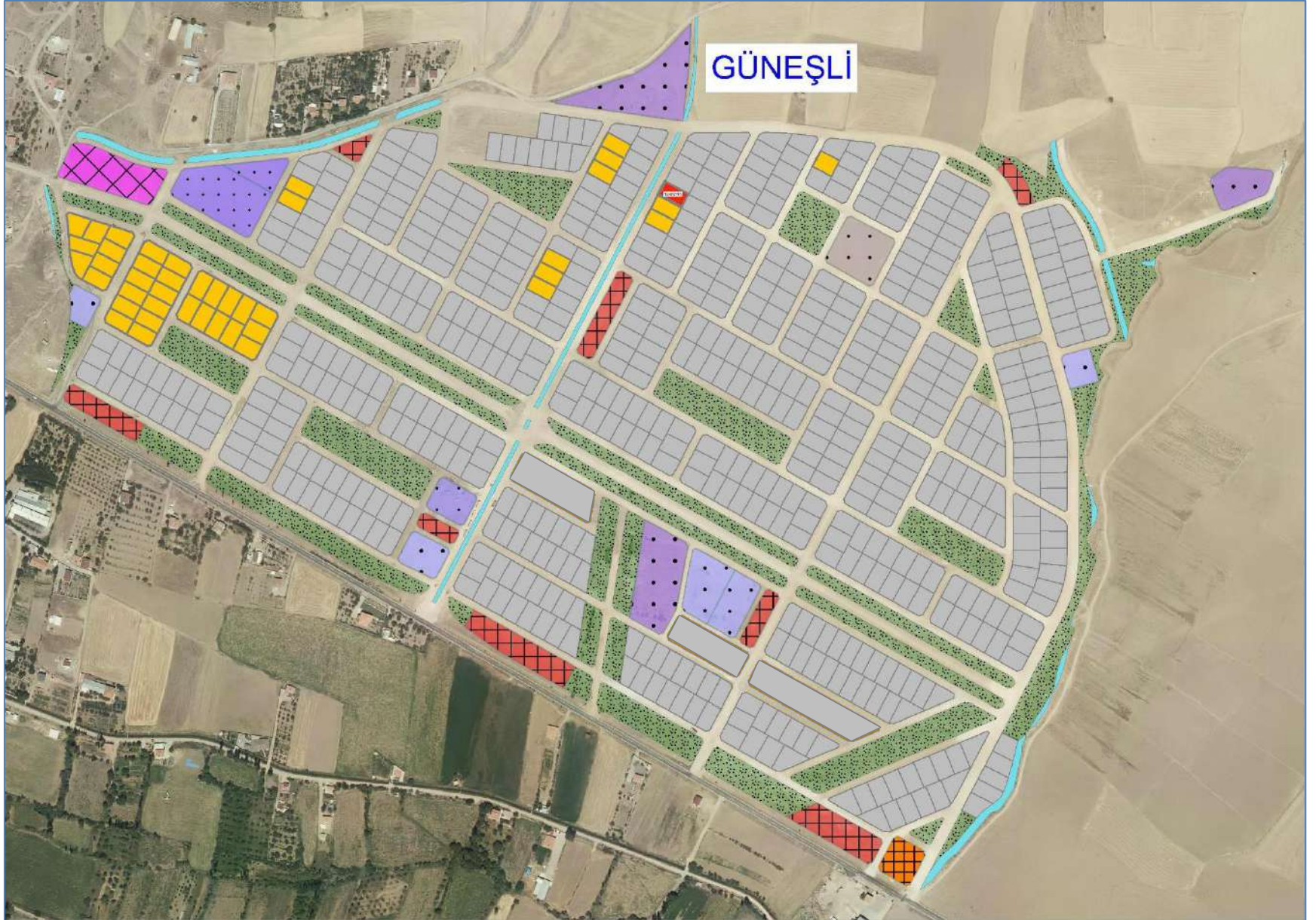


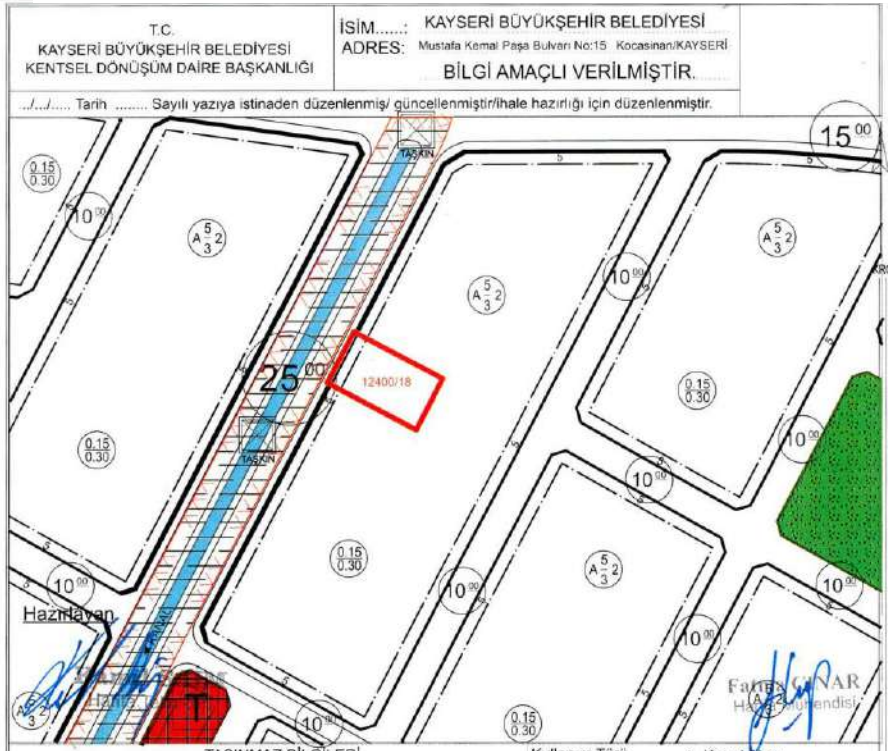
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı			
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A			
GÜNEŞLİ	K35A13B2A	12400	17	698.83	Kat Adedi	: Planında			
Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekî Plan Notu				Bina Yüksekliği	: Planında			
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde			
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında			
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde			
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²): 209.65			Ticaret Kullanım Alanı	: -			

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.



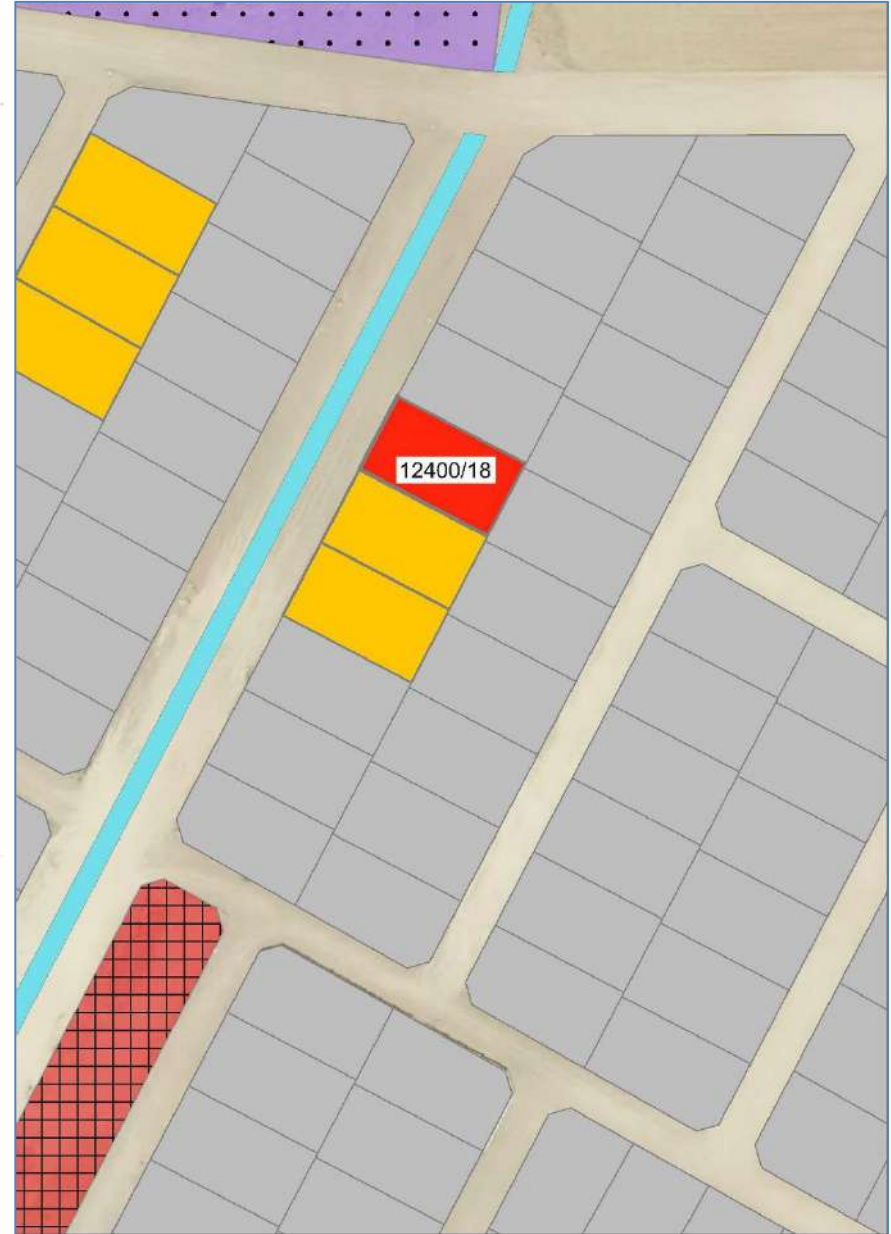


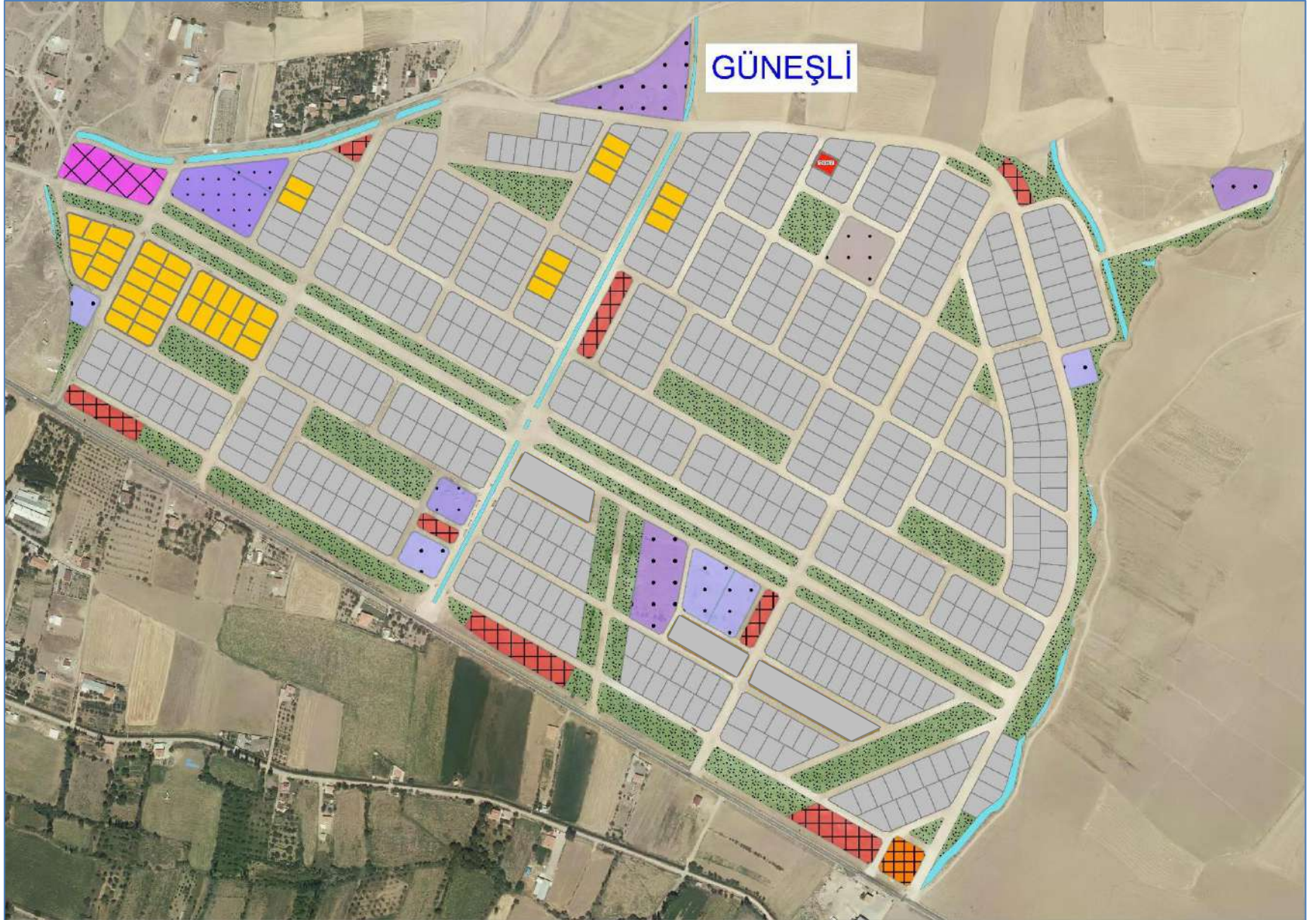


TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B2A	12400	18	698.83	Kat Adedi	: Planında
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu					Bina Yüksekliği : Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır				Bina Derinliği : Projesinde
Ölçek	1/1000					Bina Cephesi : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²)	209.65	Ticaret Kullanım Alanı : -		

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.





T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B2A	12405	7
Alanı (m²)	Yapı Nizamı	Kullanım Türü : Konut Alanı	
861.00	A	Kullanım Türü : Konut Alanı	
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Kullanım Türü : Konut Alanı	
Pafta Onama Tarihi	Vardır	Kullanım Türü : Konut Alanı	
Ölçek	1/1000	Kullanım Türü : Konut Alanı	
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Kullanım Türü : Konut Alanı	
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.	Kullanım Türü : Konut Alanı	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316	Kullanım Türü : Konut Alanı	
Taksit: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m²)	198.30
Ticaret Kullanım Alanı :		Ticaret Kullanım Alanı :	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			

